



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: [stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru)  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Бизнес Групп»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7708305161, ОГРН 5167746372701,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
127006, Москва, ул. Краснопролетарская, д. 2/4,  
строение 13) комната 3, этаж 2  
\_\_\_\_\_ yudinai@ingrad.com  
\_\_\_\_\_ его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35609

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 17 » декабря 2021 г.

№ 77-239000-010503-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры.**

**1 этап по адресу: д. Картмазово, уч. 16/1, п. Московский (подэтапы: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Московский, кв-л №81, д.1, к. 1, к. 2, к. 3, к.4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0110205:12565**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Московский, дер. Картмазово, уч. 16/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-239000-015944-2017**, дата выдачи «**08**» **декабря 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	605 360	605 360
в том числе надземной части	куб.м.	574 362	574 362
Общая площадь	кв.м.	165694,36	165778,7
Подэтап 1.1, в т.ч.	кв.м.	58955,4	59045,6
Корпус 1 с ДОО	кв.м.	58756,60	58846,8
ТП1	кв.м.	31,6	31,6
ТП2	кв.м.	24	24
КНС	кв.м.	143,2	143,2
Подэтап 1.2, в т.ч.	кв.м.	28491,6	28387,3
Корпус 2	кв.м.	28460	28355,7
ТП3	кв.м.	31,6	31,6
Подэтап 1.3, корпус 3	кв.м.	49665,86	49665,8
Подэтап 1.4, корпус 4	кв.м.	28581,50	28680,0
Площадь нежилых помещений (офисы):	-	-	-
Подэтап 1.1	шт./кв.м.	9/746,76	9/744,3
Подэтап 1.2	шт./кв.м.	3/230,34	3/230,5
Подэтап 1.3	шт./кв.м.	7/797,89	7/796,7
Подэтап 1.4	шт./кв.м.	3/256,92	3/256,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ДОО)	шт./кв.м.	1/2414,91	1/2386,8
Площадь помещений зоны администрации ЖК	шт./кв.м.	1/116,89	1/117,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	14	14
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
Количество мест ДОО	чел.	200	200
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитные, из мелких бетонных блоков.	Монолитные, из мелких бетонных блоков.
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком	Плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком.
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в т.ч.:	кв.м.	100 789,39	100 769,5
Подэтап 1.1	кв.м.	33782,56	33699,9
Подэтап 1.2	кв.м.	18275,96	18281,6
Подэтап 1.3	кв.м.	30413,49	30457,0
Подэтап 1.4	кв.м.	18317,38	18322,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	40553,08	39126,7
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	103084,14	103069,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в т.ч.:	-	-	-
Подэтап 1.1	кв.м.	33782,56	33699,9
Подэтап 1.2	кв.м.	18275,96	18281,6
Подэтап 1.3	кв.м.	30413,49	30437,0
Подэтап 1.4	кв.м.	18317,38	18322,1
Количество этажей	этажей	2-4-13-23, в т.ч.	2-23
Подэтап 1.1, в т.ч.		1 подземный	
подземных	этажей	1 подземный	1
Количество этажей	этажей	23	23
Подэтап 1.2, в т.ч.		1	
подземных	этажей	1	1
Количество этажей	этажей	13-23	13-23
Подэтап 1.3, в т.ч.		1	
подземных	этажей	1	1
Количество этажей	этажей	23	23
Подэтап 1.4, в т.ч.		1	
подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	7	7
Подэтап 1.1			
Количество секций	секц	2	2
Подэтап 1.2			
Количество секций	секц	7	7
Подэтап 1.3			
Количество секций	секц	3	3
Подэтап 1.4			
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	714/33782,56	714/33699,90
Подэтап 1.1 в том числе:			
Студии	шт./кв.м.	45/1133,19	45/1127,60
1-комнатные	шт./кв.м.	270/9586,70	270/9556,90
2-комнатные	шт./кв.м.	281/14739,78	281/14710,70
3-комнатные	шт./кв.м.	107/7295,40	107/7283,60
4-комнатные	шт./кв.м.	11/1027,49	11/1021,1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	368/18275,96	368/18292,60
Подэтап 1.2 в том числе:			
Студии	шт./кв.м.	43/1087,30	43/1091,30
1-комнатные	шт./кв.м.	133/4741,20	133/4748,20
2-комнатные	шт./кв.м.	127/7309,44	127/7307,80
3-комнатные	шт./кв.м.	65/5138,02	65/5145,30
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	632/30413,49	632/30454,9
Подэтап 1.3 в том числе:			
Студии	шт./кв.м.	36/957,54	36/964,4
1-комнатные	шт./кв.м.	152/5483,75	152/5495,6
2-комнатные	шт./кв.м.	324/15103,41	324/15114,2
3-комнатные	шт./кв.м.	99/6947,14	99/6951,6
4-комнатные	шт./кв.м.	21/1921,65	21/1929,1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	357/18317,38	357/18322,1

Материалы фундаментов			
Подэтап 1.1			
Подэтап 1.2	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Подэтап 1.3			
Подэтап 1.4			
Материалы стен			
Подэтап 1.1			
Подэтап 1.2	-	Монолитные, из мелких бетонных блоков.	Монолитные, из мелких бетонных блоков.
Подэтап 1.3			
Подэтап 1.4			
Материалы перекрытий			
Подэтап 1.1			
Подэтап 1.2	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Подэтап 1.3			
Подэтап 1.4			
Материалы кровли			
Подэтап 1.1			
Подэтап 1.2	-	Плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком.	Плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком.
Подэтап 1.3			
Подэтап 1.4			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Подэтап 1.1			
Подэтап 1.2	-	«А» (очень высокий)	«А» (очень высокий)
Подэтап 1.3			
Подэтап 1.4			

Подэтап 1.4 в том числе:			
Студии	шт./кв.м.	24/577,70	24/578,8
1-комнатные	шт./кв.м.	87/3417,72	87/3489,2
2-комнатные	шт./кв.м.	162/7788,06	162/7717,6
3-комнатные	шт./кв.м.	63/4598,69	63/4599,6
4-комнатные	шт./кв.м.	21/1935,84	21/1936,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и тер-рас) в т.ч.	-	-	-
Подэтап 1.1	кв.м.	34540,71	34474,2
Подэтап 1.2	кв.м.	18729,91	18720,6
Подэтап 1.3	кв.м.	31117,93	31149,3
Подэтап 1.4	кв.м.	18695,59	18706,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ИТП общая площадь, в т.ч.	шт./кв.м.	5/483,94	5/482,5
Подэтап 1.1, Корпус 1	шт./кв.м.	2/139,41	2/138,6
Подэтап 1.2, Корпус 2	шт./кв.м.	1/114,28	1/114,1
Подэтап 1.3, Корпус 3	шт./кв.м.	1/112,3	1/111,8
Подэтап 1.4, Корпус 4	шт./кв.м.	1/117,95	1/118,0
Водоснабжение (В1)	п.м.	1390	1390
Дождевая канализация	п.м.	2493	2493
Дождевая канализация (К2 сети. ЛОС)	п.м.	722	722
Канализация	п.м.	1188	1188
РКЛ	п.м.	566	566
Внутриплощадочные сети КЛ 0,4 кВ	п.м.	1870	1870
Трансформаторная подстанция (ТП1)	кв.м.	31,60	31,60
Количество этажей	этажей	1	1
Материал стен		Железобетонные	Железобетонные
Трансформаторная подстанция (ТП2)	кв.м.	24,00	24,00
Количество этажей	этажей	1	1
Материал стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Трансформаторная подстанция (ТП3)	кв.м.	31,60	31,60
Количество этажей		1	1
Материал стен	этажей	Железобетонные	Железобетонные
КНС (площадь помещений)	кв.м.	143,2	143,2
Количество этажей	этажей	1	1
Материал стен	-	Кирпичные	Кирпичные
Количество этажей, в т.ч.	этажей	2	2
подземных	этажей	1	1
Лифты, в т.ч.	шт.	40	40
Подэтап 1.1	шт.	14	14
Подэтап 1.2	шт.	6	6
Подэтап 1.3	шт.	14	14
Подэтап 1.4	шт.	6	6
Инвалидные подъемники	шт.	12	12
Подэтап 1.1	шт.	4	4
Подэтап 1.2	шт.	2	2
Подэтап 1.3	шт.	4	4
Подэтап 1.4	шт.	2	2

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Подэтап 1.1	кВт*ч/кв.м.	58,03	58,03
Подэтап 1.2	кВт*ч/кв.м.	52,82	52,82
Подэтап 1.3	кВт*ч/кв.м.	56,23	56,23
Подэтап 1.4	кВт*ч/кв.м.	50,79	50,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты, пенополистирол, пеностек-ло	минераловатные плиты, пенополистирол, пеностек-ло
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ – профиле, витражи и оконные блоки первого этажа с однокамерным и двухкамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле	оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ – профиле, витражи и оконные блоки первого этажа с однокамерным и двухкамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Приборы учета тепловой энергии: ВИСТ.ТЗ	шт.	16	16
Приборы учета тепловой энергии: Sanline Ultrasonic Heat Meter	шт.	991	991
Приборы учета тепловой энергии: Пульсар	шт.	723	723
Приборы учета тепловой энергии: «SonoSafe» Danfoss	шт.	407	407
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 200	шт.	1346	1346
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230	шт.	122	122
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234	шт.	16	16
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 236	шт.	725	725
Приборы учета ХВС: Пульсар	шт.	3 115	3 115
Приборы учета ХВС: СТВХ-50ДГ	шт.	4	4
Приборы учета ХВС: ВСХНд-40	шт.	4	4
Приборы учета ХВС: ВСХНд-32	шт.	4	4
Приборы учета ГВС: Пульсар	шт.	3115	3115
Приборы учета ГВС: ETWI-20	шт.	2	2
Приборы учета ГВС: ETWI-25	шт.	1	1
Приборы учета ГВС: ETWI-32	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.07.2020; Гордин Анатолий Анатольевич от 15.10.2021 № 77-12-193; от 11.07.2020; Гордин Анатолий Анатольевич от 15.10.2021 № 77-12-193; от 11.07.2020; Гордин Анатолий Анатольевич от 15.10.2021 № 77-12-193; от 11.07.2020; Гордин Анатолий Анатольевич от 15.10.2021 № 77-12-193; от 13.07.2020; Шутов Валентин Сергеевич от 11.06.2015 №77-15-126;

от 13.07.2020; Шутов Валентин Сергеевич от 11.06.2015 №77-15-126;  
от 13.07.2020; Шутов Валентин Сергеевич от 11.06.2015 №77-15-126;  
от 13.07.2020; Вalezнѐв Максим Александрович от 06.06.2012 № 77-12-111;  
от 13.07.2020; Шутов Валентин Сергеевич от 11.06.2015 №77-15-126;  
от 13.07.2020; Вalezнѐв Максим Александрович от 06.06.2012 № 77-12-111;  
от 13.07.2020; Шутов Валентин Сергеевич от 11.06.2015 №77-15-126;  
от 13.07.2020; Шутов Валентин Сергеевич от 11.06.2015 №77-15-126;  
от 13.07.2020; Шутов Валентин Сергеевич от 11.06.2015 №77-15-126;  
от 13.07.2020; Шутов Валентин Сергеевич от 11.06.2015 №77-15-126;  
от 25.11.2019 Шутов Валентин Сергеевич от 11.06.2015 №77-15-126

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженерѐ в государственный реестр кадастровых инженерѐв)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

« 17 » декабря 2021 г.

М.П.



<https://moskva.kadastr.ru/>