



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Серебряный царь»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7734411310, ОГРН 1187746257467,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 2/4, стр.
1А, ком. 8, эт. 3,
gurina@ingrad.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34538

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 06 » апреля 2020 г.

№ 77-212000-009464-2020

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой и детским общеобразовательным учреждением.
1 этап**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **123103, Москва, ул. Паршина, д. 10**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0011003:2790**

строительный адрес: **Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Паршина, вл. 10**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-212000-015078-2017**, дата выдачи «**16**» **августа 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	239977,13	239977,13
в том числе надземной части	куб.м.	61627,13	61627,13
Общая площадь	кв.м.	45254,9	45254,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч:	шт./кв.м.	6/531,6	6/531,1
площадь нежилых помещений (офисы и помещение управления)	шт./кв.м.	5/248,3	5/238,8
автомойка	шт./кв.м.	1/283,3	1/282,3
кладовые	шт./кв.м.	130/633	130/634,1
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9716,1	9695
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6469,3	6469,3
Количество этажей	шт.	1-18+1-2 подз. эт.	1-20
в том числе подземных	шт.	1-2	1-2
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	102/9982,5	102/9950,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	20/944,3	20/939,4
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	36/2742,4	36/2732,6
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	8/819,6	8/818,2
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	38/5476,2	38/5460
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9982,5	9950,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод	п.м.	9	9
Канализация хоз. бытовая	п.м.	374	374
Канализация ливнёвая	п.м.	635	665
Кабельная линия 0,4 кВ	п.м.	483	483
Блочная распределительная подстанция (РТП):	кв.м.	105	105
Количество этажей	шт.	1	1
Материалы стен	-	железобетонные	железобетонные
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Общая площадь подземной части	кв.м.	32091	32091
Подземная автостоянка, в т.ч.:	кв.м.	24664,5	24664,5
машиноместа	шт./кв.м.	742/10100,4	742/10100,4
проезды	кв.м.	14564,1	14564,1
количество этажей,	шт.	1-2	1-2
в т.ч. подземных	шт.	1-2	1-2
Материалы фундаментов	-	железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен	-	ж/б, из прочих материалов	железобетонные, Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	плоская с рулонной гидроизоляцией	плоская с рулонной гидроизоляцией
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (ЛЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	Корпус 2 - В (высокий); Корпус 5- В (высокий)	Корпус 2 - В (высокий); Корпус 5- В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	Корпус 2 - 88,51; Корпус 5 - 72,11	Корпус 2 - 88,51 Корпус 5 - 72,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	4	4
Счетчик холодной воды ВСХд	шт.	2	2
Счетчик горячей воды МТWi	шт.	1	1
Счетчик холодной воды ВСХнд-80	шт.	1	1
Счетчик холодной воды с импульсным выходом Пульсар	шт.	25	255
Счетчик горячей воды с импульсным выходом Пульсар	шт.	263	263
Счетчик воды универсальный СКБи	шт.	49	49
Счетчик электрической энергии трехфазный, многотарифный, Меркурий 230 ART	шт.	129	129
Счетчик электрической энергии трехфазный, многотарифный, Меркурий 234 ART	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.02.2020г, Шугов Валентин Сергеевич, 77-15-126 от 11.06.2015;
от 02.03.2020г, Шугов Валентин Сергеевич, 77-15-126 от 11.06.2015;
от 02.03.2020г, Шугов Валентин Сергеевич, 77-15-126 от 11.06.2015;
от 02.03.2020г, Шугов Валентин Сергеевич, 77-15-126 от 11.06.2015;
от 02.03.2020г, Шугов Валентин Сергеевич, 77-15-126 от 11.06.2015;
от 02.03.2020г, Лескова Варвара Владимировна, 77-13-284 от 03.10.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

06 апреля 2020 г.

РВ 0022470

