

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Иванова.....

*(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкотерми))*

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): .....

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 77-...

Контактный телефон:

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
улица ...

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: -

Дата подготовки технического плана «06» февраля 2015 г.

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Постановление	№., 27.01.2015
2	Техническое описание	б/н, 30.01.2015
3	Разрешение на строительство	№RU 50301000-....06.10.2014
4	Договор аренды земельного участка	№ЮА-...., 10.12.2009
5	Договор о передаче (уступки) прав по договору аренды земельного участка	б/н, 15.09.2014

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания Система координат МСК-50

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Сходня пирамида	1	490041.23	2175183.91

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Trimble 5700	№ СП 0269081, действительно до 30.09.2014г.	№ ....., выдано 19.04.2014г., действительно до 19.04.2015 г.

### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

## Сведения о выполненных измерениях и расчетах

### 1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	-	-

### 2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	2	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	3	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	4	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$

### 3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

www.moskvakademi.ru

## Описание местоположения здания на земельном участке

### Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	489809.41	2176334.18	0.10
-	2	489837.62	2176343.10	0.10
-	3	489834.48	2176352.78	0.10
-	4	489806.48	2176343.95	0.10
-	1	489809.41	2176334.18	0.10

[www.moskvakadastr.ru](http://www.moskvakadastr.ru)

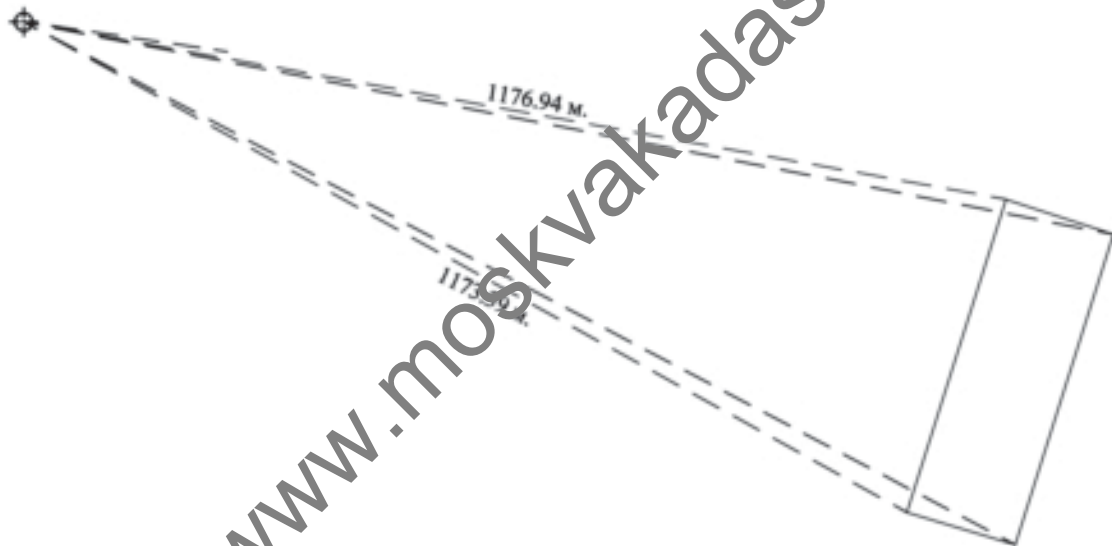
### Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	50:10:060112:....
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	50:10:060112
5	Адрес (описание местоположения) здания	141400, обл Московская, г Химки, мкр Сходня
	Иное описание местоположения	Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, на пересечении Новосходненского шоссе с .....
6	Назначение здания	Нежилое здание
7	Наименование здания	Магазин
8	Количество этажей здания	2
	в том числе подземных	-
9	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
10	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	2015
11	Площадь здания (Р), м2	621.3

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Схема геодезических построений

Сходня, пирамида 1



## Условные обозначения:



- |                    |  |
|--------------------|--|
| —                  | - Граница контура здания   |
| ⊕                  | - Пункт опорно-межевой сети  |
| Сходня, пирамида 1 | - Подпись к пункту опорно-межевой сети   |
| - - - -            | - Направление от пункта ОМС до характерной точки контура здания                        |
| 1771.11 м.         | - Значение расстояния по направлению от пункта ОМС до характерной точки контура здания |

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания на земельном участке



Условные обозначения:




-  - Контур здания
-  - Граница земельного участка
- 50:10:060112: - Кадастровый номер земельного участка

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания

Масштаб: 1:200

Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | Вновь образованный контур здания   |
|  | Характерная точка контура здания, положение которой определено в ходе выполнения кадастровых работ |
|  | Номер характерной точки контура здания   |