



ГОРОДСКОЕ КАДАСТРОВОЕ БЮРО

ИНН/КПП 7703775290/772701001
117418, г. Москва, ул. Гарибальди, д.29, корп.4
Тел.: (499) 34-793-34
www.moskvakadastr.ru
gkb@moskvakadastr.ru

Отчет о кадастровых работах по определению местоположения опоры связи

ЗАО «Русские Башни»

(заказчик)

Опора связи

(объект)

Адрес (местоположение) объекта:

Область

Московская

Город

г. Химки

Улица (пер.)

Пионерская

Дом №

вблизи д. 17

Кадастровый инженер _____

Валезнёв М.А.

М.П.

(Ф.И.О.)

Москва 2018г.

Оглавление

№ п.п	Результаты выполненных работ	№ листа
1	Пояснительная записка	3
2	Схема границ	6
3	Приложения	7-11

<https://moskva.kadastr.ru/>

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие сведения

Геодезическая съемка выполнена обществом с ограниченной ответственностью «Городское кадастровое бюро» в системе координат МСК-50, в масштабе 1:500 для проведения кадастровых работ на земельном участке, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Пионерская, вблизи д. 17, с целью определения местоположения опоры связи (далее опора). Съемка высотных отметок не производилась.

При производстве работ использованы следующие нормативно-технические документы:

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГКИНП-02-033-79, Москва «Недра» 1982;
- Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва «Недра» 1989;
- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02, Москва, ЦНИИГАиК 2002;
- Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS. ГКИНП (ОНТА) – 01-271-03, Москва, Роскартография 2003;
- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88.

Методика производства работ

Комплекс геодезических работ на объекте выполнен в следующей последовательности:

- подготовительные работы;
- полевые работы (сгущение опорной геодезической сети, создание съемочного обоснования);
- камеральные работы (вычерчивание в электронном виде картографического плана, подготовка отчета о топографо-геодезических работах);
- контроль и приемка результатов работ.

Цель производства работ

- 1) Определить, расположена ли опора в пределах границ земельного участка в соответствии со схемой, утверждённой Разрешением на размещение объекта от 09.01.2018г № РЗ – 03, выданного Администрацией городского округа Химки Московской области.
- 2) Определить расстояние от опоры до забора участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Пионерская, д. 17.

Подготовительные работы и полевое обследование

В процессе подготовительных работ выполнен сбор, анализ, изучение и систематизация существующих исходных документов, материалов, данных и сведений о земельном участке, данные из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) запрошены и получены в виде выписки на кадастровый план территории. Полевое обследование на местности и определение границ проводилось кадастровым инженером Валезнёвым М.А.

Полевые работы

Планово-высотное обоснование проводилось комбинированным методом с использованием геодезического многочастотного GNSS-приёмника South S680.

Камеральные работы

Обработка съёмочного обоснования выполнена программой CREDO_DAT 3.04, которая включает:

- формирование редуцированных значений длин, направлений и превышений, подлежащих уравниванию, расчет предварительных координат пунктов, распознавание избыточных измерений и формирование топологии сети обоснования, выделение теодолитных ходов;
- уравнивание съёмочного обоснования;
- оценка точности положения урвненных пунктов.

Вычерчивание плана участка выполнено в программе AUTOCAD 2016.

Контроль работ

В процессе производства работ по созданию картографического плана земельного участка проведен технический контроль. При проведении контроля проверена полнота съёмочных материалов, правильность оформления документации в соответствии с нормативно-техническими документами.

Заключение

- 1) Определить, расположена ли опора в пределах границ земельного участка в соответствии со схемой, утверждённой Разрешением на размещение объекта от 09.01.2018г № РЗ – 03, выданного Администрацией городского округа Химки Московской области.

Заключение: Опора расположена в пределах границ земельного участка в соответствии со схемой, утверждённой Разрешением на размещение объекта от 09.01.2018г № РЗ – 03, выданного Администрацией городского округа Химки Московской области.

- 2) Определить расстояние от опоры до забора участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Пионерская, д. 17.

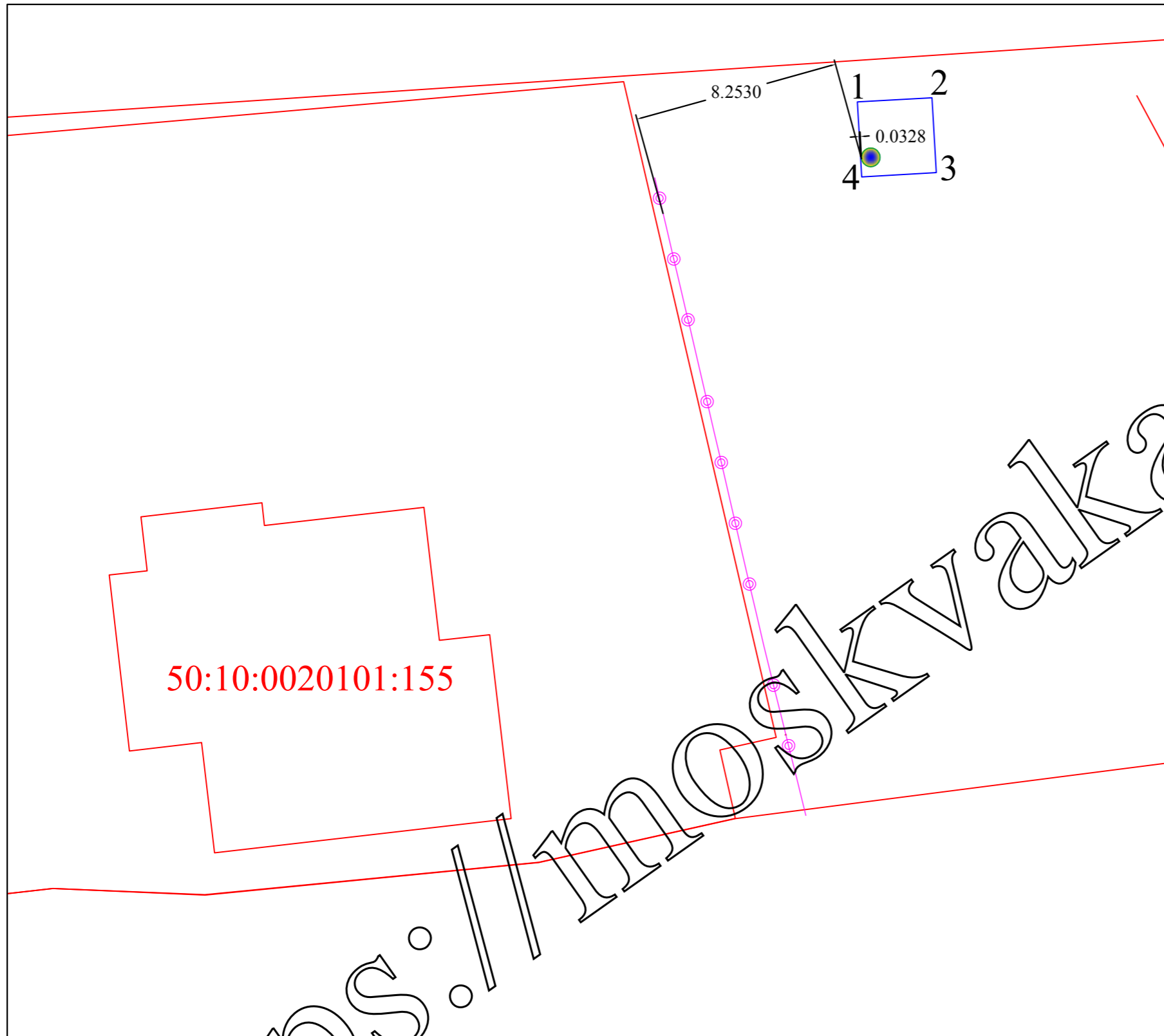
Заключение: Расстояние от опоры до забора участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Пионерская, д. 17, составляет 8,253 м.

Полученные данные отображены в графической части.

Составил: кадастровый инженер _____ Валезнёв М.А.

<https://moskva.kadastr.ru/>

Схема границ



50:10:0020101:155

М 1:500

Система координат МСК-50

Каталог координат, допустимой зоны размещения опоры:

- 1.x-486001.510,y-2186374.470
- 2.x-486001.680,y-2186377.460
- 3.x-485998.680,y-2186377.630
- 4.x-485998.510,y-2186374.640

Каталог координат посадки центра опоры:

x-485999.2896,y-2186375.0037

- Забор.
- Граница допустимой зоны размещения опоры
- Опора
- Границы существующих земельных участков, зданий и сооружений, в соответствии со сведениями из ЕГРН
- Обозначение расстояний между опорой и забором, а также границей допустимой зоны размещения

19.8890

Расположение антенно-мачтового сооружения связи по адресу: г.Химки, ул. Пионерская, вблизи д. 17
наименование ул.(просп., бульв. и т.д.)
 домовл.(вл.) дом
 корпус строение (сооружение)
 _____ М.О.



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я городского округа Химки Московской области

улица Московская, д. 15, городской округ Химки, Московская область, 141400,
тел.: 572-65-00, факс: 572-76-17, E-mail: himki@mosreg.ru

№ _____

На № _____ 201__ г.

Представителю по
доверенности
ЗАО «Русские башни»
Панищеву В.А.

129099, г. Москва, ул. Щепкина, д. 33

Уважаемый Виктор Александрович!

Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация городского округа) на Ваше обращение от 18.01.2018 № P001-6751830723-10402964 о выдаче разрешения на размещение объекта «антенно-мачтовое сооружение связи», расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Пионерская, д. 17, сообщает следующее.

Администрацией городского округа подготовлено разрешение на размещение указанного объекта.

В случае проведения работ по вышеуказанному объекту необходимо получить ордера на осуществление земляных работ на основании геосъемки М 1:500, согласованной с балансодержателями инженерных коммуникаций, попадающих в зону работ.

Первый заместитель Главы
Администрации городского округа

Д.А. Кайгородов

РАЗРЕШЕНИЕ на размещение объекта № РЗ - 03

г. Химки, Московская область

« 29 » января 20 18 г.

Администрация городского округа Химки Московской области

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на размещение объекта)

141402, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 15, ИНН 5047009801, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025006177525, 04.12.2002 г. ИМНС России по г. Химки Московской области (свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 №001494823),

(дата и место гос. регистрации)

в лице

**Первого заместителя Главы Администрации городского округа
Кайгородова Дмитрия Алексеевича,**
(ФИО, должность представителя Арендодателя)

действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Химки Московской области от 15.12.2016 № 924-рк «О назначении на другую должность муниципальной службы Кайгородова Д.А.», должностной инструкции от 28.03.2017 № 154, утвержденной распоряжением Администрации городского округа Химки Московской области от 28.03.2017 № 156-рк

Разрешает

ЗАО «Русские башни»

(наименование заявителя)

129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 33, ОГРН: 1097746155968, ИНН: 7708698177

(его почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

размещение объекта: «антенно-мачтовое сооружение связи»

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, муниципального образования городской округ Химки Московской области

(муниципального образования, находящихся в государственной собственности Российской Федерации или Московской области или государственная собственность на которые не разграничена)

Местоположение: Московская область, г. Химки, ул. Пионерская, д. 17, кадастровый квартал 50:10:0020101, площадь 9,0 кв. м.

(адрес места размещения объекта в соответствии с проектной документацией)

В целях проведения работ по вышеуказанному объекту необходимо получить ордера на осуществление земляных работ на основании геосъемки М 1:500, согласованной с балансодержателями всех инженерных коммуникаций, попадающих в зону работ

Разрешение выдано на срок 1 (один) год

**Первый заместитель Главы
Администрации городского округа**



Д.А. Кайгородов

МП

к разрешению на размещения объекта

№ _____ от " _____ "

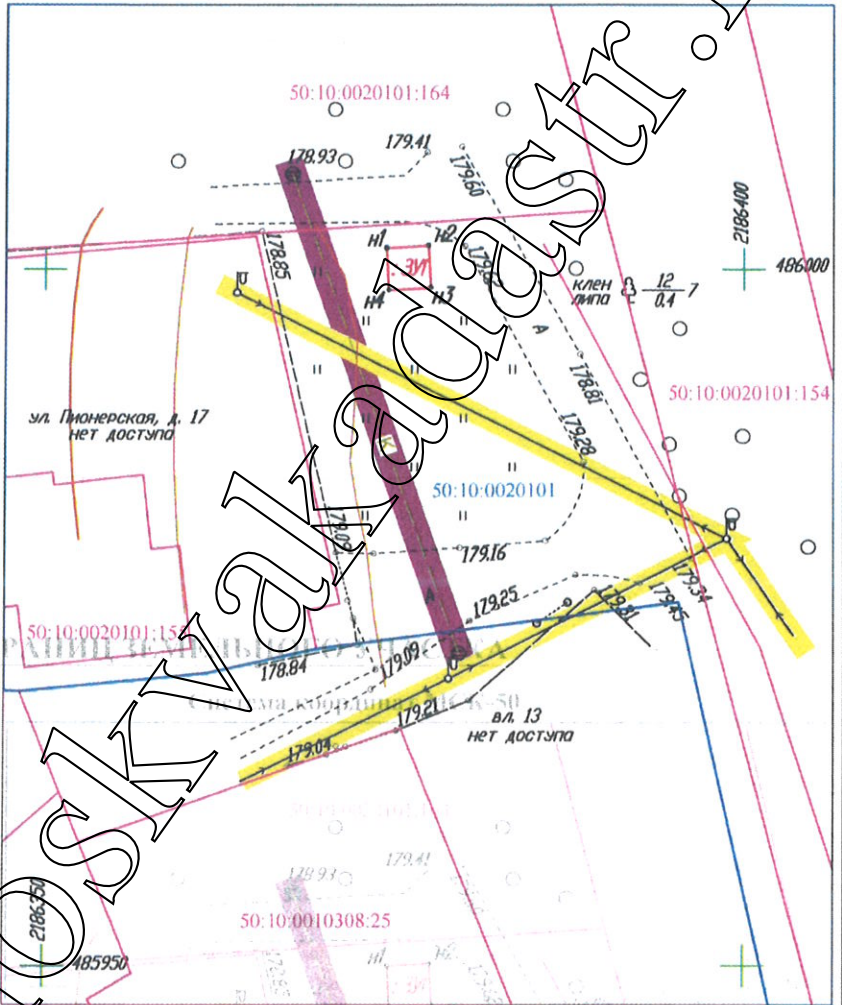
СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Система координат МСК-50

Объект: антенно-мачтовое сооружение связи
 Местоположение/кадастровый номер №: Московская обл., г. Химки, ул. Пионерская, вблизи д. 17.
 Кад. квартал №50:10:0020101
 Площадь земельного участка: 9.0 м.кв.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: связь (6.8)

Условные обозначения:

- н1** - характеристическая точка испрашиваемого земельного участка
- 31** - границы испрашиваемого земельного участка
- 50:10:0020101** - обозначение кадастрового квартала
- 50:10:0020101:164** - обозначение существующих земельных участков
- ←→** - существующий кабель воздушный и его охр. зона
- - существующая канализация и ее охр. зона
- А** - существующие автомагистрали - А(асф.)
- Щ** - существующие проезды - Щ(щебень)



Цель предоставления земельного участка - размещение антенно-мачтового сооружения связи.

Описание границ смежных земельных участков:
 от точки «н1» до точки «н1» земли (земельные участки) - неразграниченная государственная собственность;

ДОСТУП К УЧАСТКУ: осуществляется по ул. Пионерская;

НАЛИЧИЕ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ (природных, культурных и т.д.) - отсутствуют;

НАЛИЧИЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ - отсутствуют.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ									
Наименование земель	площадь всего	В том числе							
		в т.ч. сельхоз. угодий	пашни	садоводств	пастбища	под лесами	под строениями	под дорогами	прочие
земли населенных пунктов по с. Тарасовка, Колхозный туп	9,0 кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
для размещения объекта связи антенно-мачтового сооружения	9,0 кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-

М 1:500
Каталог координат

№ точки	Координаты точек		Дир. угол	Длина линии, м
	X, м	Y, м		
н1	486001.510	2186374.470	43d 23,6'	3.00
н2	486001.680	2186377.460	35d 15,4'	3.00
н3	485998.680	2186377.630	22d 48,3'	3.00
н4	485998.510	2186374.640	17d 15,8'	3.00
н1	486001.510	2186374.470		

СКП=0.10м

ЗАО «Русские Башни»
 Кадастровый инженер **Ефимкин М.А.**



Изготовлено на основе топосъемки масштаба 1:500, выполненной ООО ГК "ИНФРАТОК" в 2017 г.

Департамент земельных ресурсов города Москвы

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
выдавшего квалификационный аттестат)

Город Москва



№ 77-12-111
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан

Валезнёву

(фамилия)

Максиму

(имя)

Александровичу

(отчество)

09.10.1983

(дата рождения)

в том, что он (а) 01 июня 2012 г.
сдал (а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным
требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,

Комиссия по аттестации кадастровых инженеров г. Москвы

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации
на соответствие квалификационным требованиям,
предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол
заседания комиссии от « 01 » июня 2012 г.

№ 77-2012-322-Э

Первый заместитель руководителя

(должность)

Е.А. Соловьева
(инициалы, фамилия)

(подпись)

Дата выдачи « 6 » июня

Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения
сведений о кадастровом инженере в государственный реестр
кадастровых инженеров





НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310.380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 06127188

Действительно до: « 06 » июня 20 19 г.

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака предыдущей
многочастотный South S680, рег. номер 67546-17

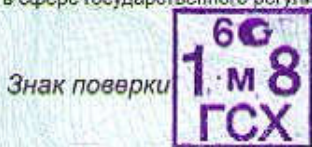
поверки (если такие серия и номер имеются)
заводской номер K68166123180139

поверено без ограничений
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено (методом поверки))
поверено в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012

наименование документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне
наименование, тип, заводской номер, регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке
значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.2017

при следующих значениях влияющих факторов: температура +12°C,
перечень влияющих факторов, нормированных в документах на метрологический объект, о влияющих факторах
относительная влажность 54 %, давление 748 мм рт. ст.

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.



Знак поверки

Руководитель

Уткин С.Ю.

Поверитель

Петров М.А.



Дата поверки « 07 » июня 20 18 г.

<https://moskva.gost.ru>