

ИП Валезнев М.А.

ИНН 503812065145

Заключение по определению местоположения здания

АО "НПП "КВАНТ"

(заказчик)

Здание

(объект)

Адрес (местоположение) объекта:

Область:

Город:

Улица (пер.):

Дом №:

Москва, Алексеевский р-н

ул. 3-я Мытищинская

16 стр.26

Кадастровый инженер _____

Валезнёв М.А.

М.П.

(Ф.И.О.)

Москва 2019г.

Оглавление

№ п.п	Результаты выполненных работ	№ листа
1	Пояснительная записка	3
2	Ситуационный план	6
3	Схема границ	7
4	Приложения	8

<https://moskva.kadastr.ru/>

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие сведения

Геодезическая съемка выполнена кадастровым инженером Валезнев М.А. в системе координат Московская, в масштабе 1:100 для проведения кадастровых работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, 3-я Мытищинская ул., вл. 16 / КН 77:02:0023014:42, с целью определения фактического местоположения здания расположенного по адресу №9626 Москва, р-н Алексеевский, ул 3-я Мытищинская, д 16, строен 26 КН 77:02:0023014:1039 (далее здание) . Съемка высотных отметок не производилась.

При производстве работ использованы следующие нормативно-технические документы:

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000, 1:500. ГКИНП02-033-79 , Москва “Недра”1982; -Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000; 1:1000, 1:500. Москва «Недра» 1989;
- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02, Москва, ЦНИИГАиК 2002;
- Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS. ГКИНП (ОНТА) – 01-271-03, Москва, Роскартография 2003;
- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88.

Методика производства работ

Комплекс геодезических работ на объекте выполнен в следующей последовательности.

- подготовительные работы;
- полевые работы (сгущение опорной геодезической сети, создание съемочного обоснования);
- камеральные работы (вычерчивание в электронном виде картографического плана, подготовка отчета о топографо-геодезических работах);

- контроль и приемка результатов работ.

Цель производства работ

Определить, расположено ли здание в пределах границ контура здания 77:02:0023014:1039 по сведениям ЕГРН?

Подготовительные работы и полевое обследование

В процессе подготовительных работ выполнен сбор, анализ, изучение и систематизация существующих исходных документов, материалов, данных и сведений о земельном участке, данные из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) запрошены и получены в виде выписки на кадастровый план территории. Полевое обследование на местности и определение границ проводилось кадастровым инженером Валезнёвым М.А.

Полевые работы

Планово-высотное обоснование проводилось комбинированным методом с использованием геодезического многочастотного GNSS-приёмника South S680.

Камеральные работы

Обработка съёмочного обоснования выполнена программой CREDO_DAT 3.04, которая включает:

- формирование редуцированных значений длин, направлений и превышений, подлежащих уравниванию, расчет предварительных координат пунктов, распознавание избыточных измерений и формирование топологии сети обоснования, выделение теодолитных ходов;
- уравнивание съёмочного обоснования;
- оценка точности положения уравненных пунктов.

Вычерчивание плана участка выполнено в программе AUTOCAD 2016.

Контроль работ

В процессе производства работ по созданию картографического плана

земельного участка проведен технический контроль. При проведении контроля проверена полнота съемочных материалов, правильность оформления документации в соответствии с нормативно-техническими документами.

Заключение

Расположено ли здание в пределах границ контура здания 77:02:0023014:1039 по сведениям ЕГРН?

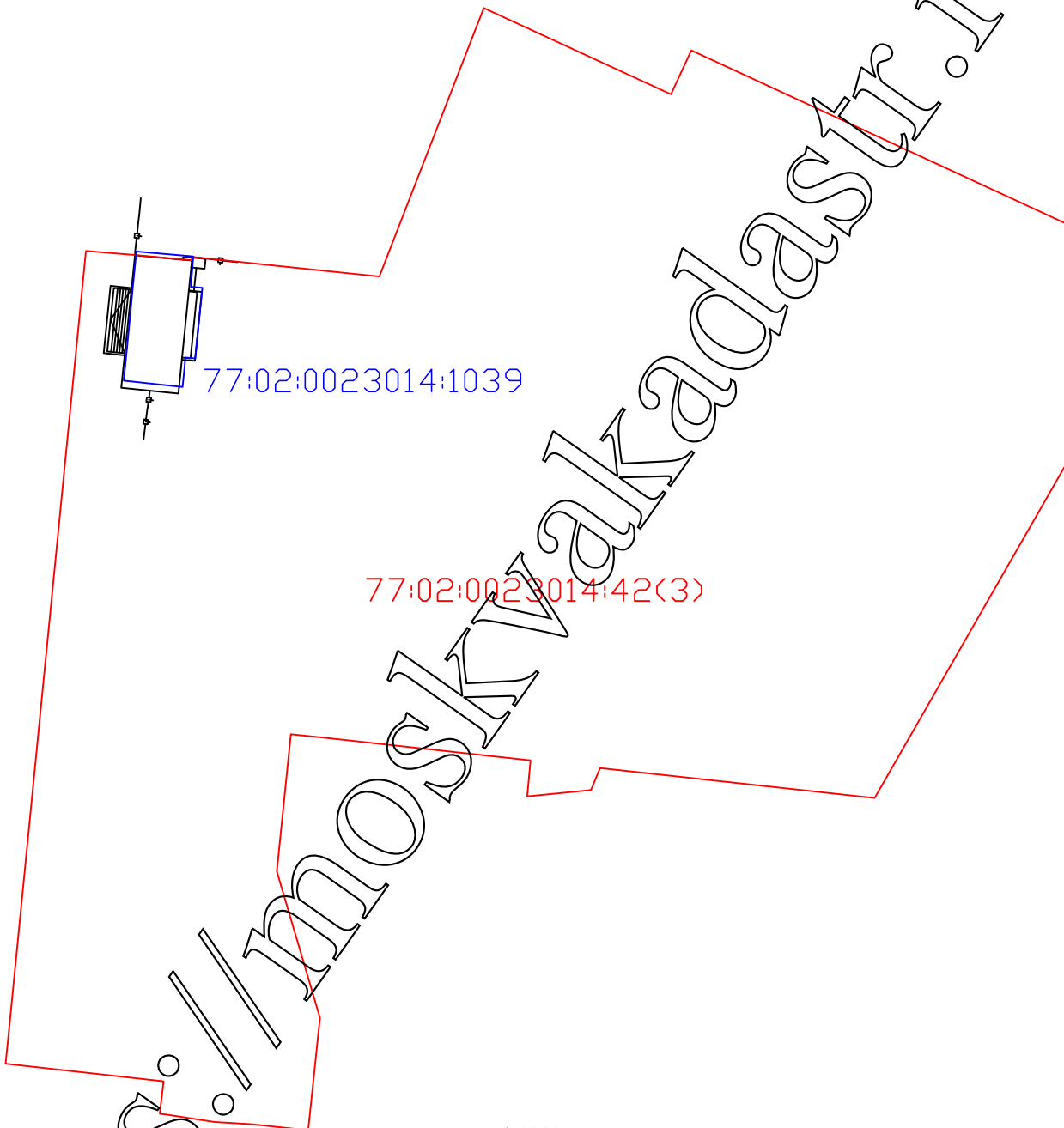
Заключение: Фактическое местоположение здания не соответствует сведениям ЕГРН (КН 77:02:0023014:1039).

Полученные данные отображены в графической части.

Составил: кадастровый инженер _____ Валезнёв М.А.

<https://moskva.kadastr.ru/>

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



М 1:2000
Система координат Московская

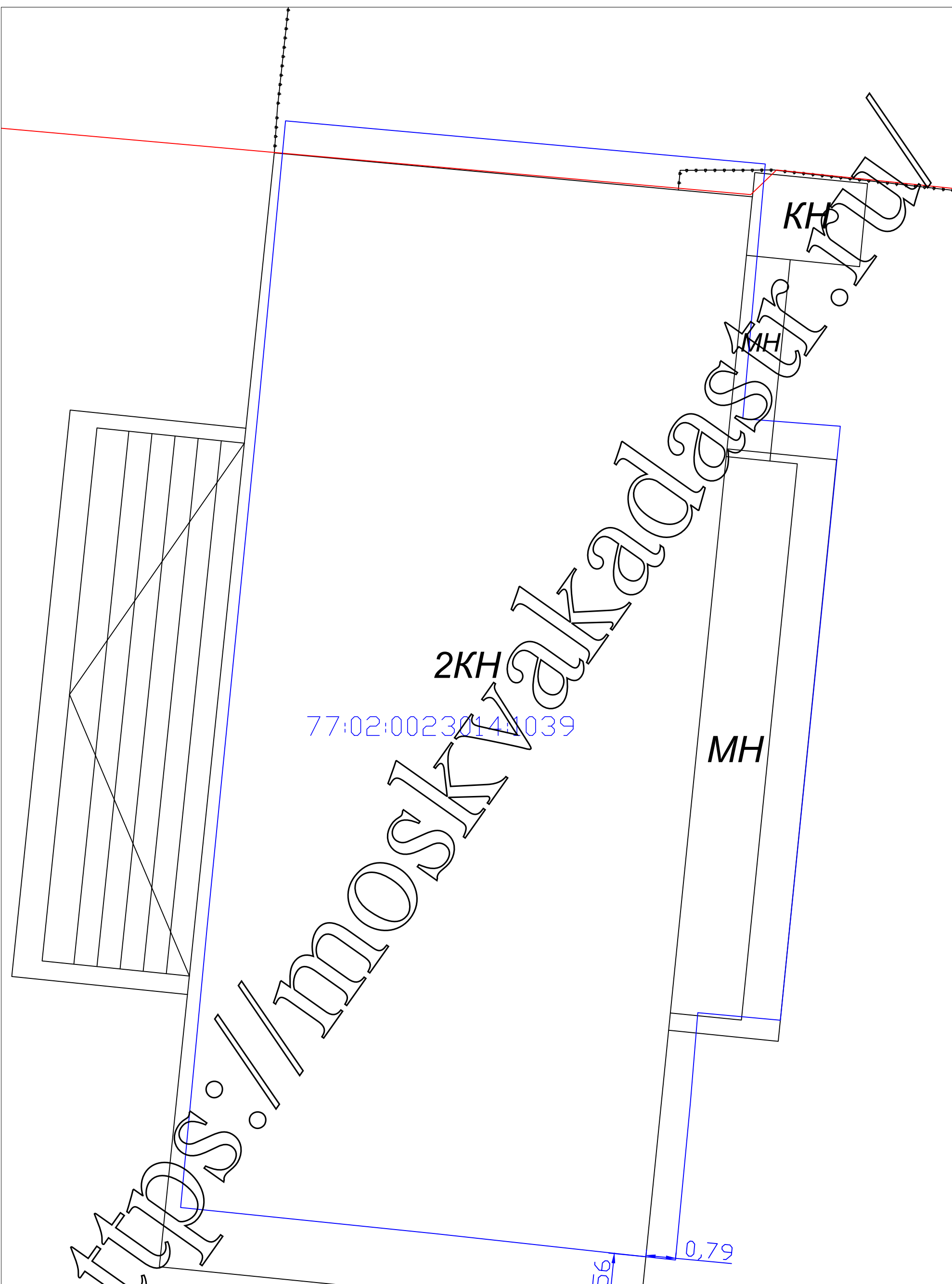
Расположение здания

по адресу: 129626 Москва, р-н Алексеевский, ул 3-я Мытищинская
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

ДОМОВЛ.(вл.) - дом 16

стр. 26 строение (сооружение) -

- +— Забр.
- Здание
- Границы существующих земельных участков, в соответствии со сведениями из ЕГРН
- Границы существующих зданий и сооружений, в соответствии со сведениями из ЕГРН



- Забор.
- Здание
- Границы существующих земельных участков, в соответствии со сведениями из ЕГРН
- Границы существующих зданий и сооружений, в соответствии со сведениями из ЕГРН

М 1:100
Система координат Московская

77:02:0023014:42(3)

Расположение здания	
по адресу: 129626 Москва, р-н Алексеевский, ул 3-я Мытищинская	
наименование ул.(просп., бульв. и т.д.)	
домовл.(вл.) -	дом 16
стр. 26	строение (сооружение) -

Департамент земельных ресурсов города Москвы

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат)

Город Москва



№ 77-12-111

(идентификационный номер квалификационного аттестата)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан Валезнёву
(фамилия)
Максиму
(имя)
Александровичу
(отчество)
09.10.1983
(дата рождения)

в том, что он (а) «01» июня 2012 г.
сдал (а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным
требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

Комиссия по аттестации кадастровых инженеров г. Москвы
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации
на соответствие квалификационным требованиям,
предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол
заседания комиссии от «01» июня 2012 г.
№ 77-2012-322-34

Первый заместитель руководителя
(должность)
Е.А. Годорьева
(подпись) (инициалы, фамилия)



Дата выдачи 6 июня 2012 г.

Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения
сведений о кадастровом инженере в государственный реестр
кадастровых инженеров

НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310.380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 06127188

Действительно до: «06» июня 2019 г.

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в
многочастотный South S680, рег. номер 67546-17
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия, номер знака предыдущей

поверки (если таковые серия и номер имеются)

заводской номер K68166123180139

поверено без ограничений
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)


поверено в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне
наименование, тип, заводской номер (регистрационный)
значений от 1,5 до 3000 м, №3.2.ГСИ.0007.2017
номер (при наличии), завод, класс, точность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +12°C,
паречена влияющих
относительная влажность 54 %, давление 748 мм рт.ст.
дирекция, инспекция/завод и документ на метрологическую поверку, о указанном их значении

и на основании результатов поверки (периодической) поверки признано соответствующим
установленным в Российской Федерации метрологическим требованиям и пригодным к применению
в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки 

Руководитель Уткин С.Ю.
Подпись

Поверитель Петров М.А.
Подпись

Дата поверки «07» июня 2018 г.

18000184239