

**ИП Валезнёв М.А.**

**ИНН 503812065145**

09.01.2020 г

### **Заключение кадастрового инженера**

Кадастровым инженером, Валезнёвым Максимом Александровичем была проведена геодезическая съемка границ земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: город Москва, поселение Сосенское, \_\_\_\_\_. Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ принадлежит на праве собственности \_\_\_\_\_.

При визуальном осмотре во время проведения геодезической съемки земельного участка установлено, что границами земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ являются границы, существующие на местности и закрепленные с использованием объекта искусственного происхождения: от точки н1 до точки н4 часть участка огорожена металлическим забором, часть сеткой рабица, от точки н4 до точки н7 забор из сетки рабица, от точки н7 до точки н1 металлический забор. Фактическая площадь земельного участка составила 1297 кв.м.

При анализе данных геодезической съемки и сведений ЕГРН (Кадастровый план территории \_\_\_\_\_) было выявлено, что на фактические границы земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ накладываются границы земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_. Область пересечения отмечена точками 1, 2, 3 на «Ситуационном плане границы земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: город Москва, поселение Сосенское, \_\_\_\_\_. Площадь наложения составила 8 кв.м.

Руководствуясь гл. 3 ст. 22 Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости», при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с, утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке, проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Граница земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ определяется исходя из сведений, содержащихся в Плане земельного участка, являющимся приложением к Свидетельству № \_\_\_\_\_ и в соответствии с Выкопировкой из генерального плана СНТ «\_\_\_\_\_», выданной председателем правления \_\_\_\_\_. Конфигурация и местоположения земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ совпадает с границами участка, содержащимися в этих документах.

С учетом вышеизложенного, считаю возможным уточнить границы земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по фактическому использованию в следующих координатах:

**ИП Валезнёв М.А.**

ИНН 503812065145

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
77:17:0000000:1204			
н1	-10 275,36	-3 833,37	2,54
н2	-10 276,97	-3 831,40	45,08
н3	-10 306,37	-3 797,22	19,89
н4	-10 320,00	-3 782,73	17,95
н5	-10 331,38	-3 796,61	15,18
н6	-10 321,75	-3 808,35	13,14
н7	-10 313,55	-3 818,62	17,54
н8	-10 302,69	-3 832,39	19,67
н9	-10 290,13	-3 847,91	20,73
н1	-10 275,36	-3 833,37	

Приложения:

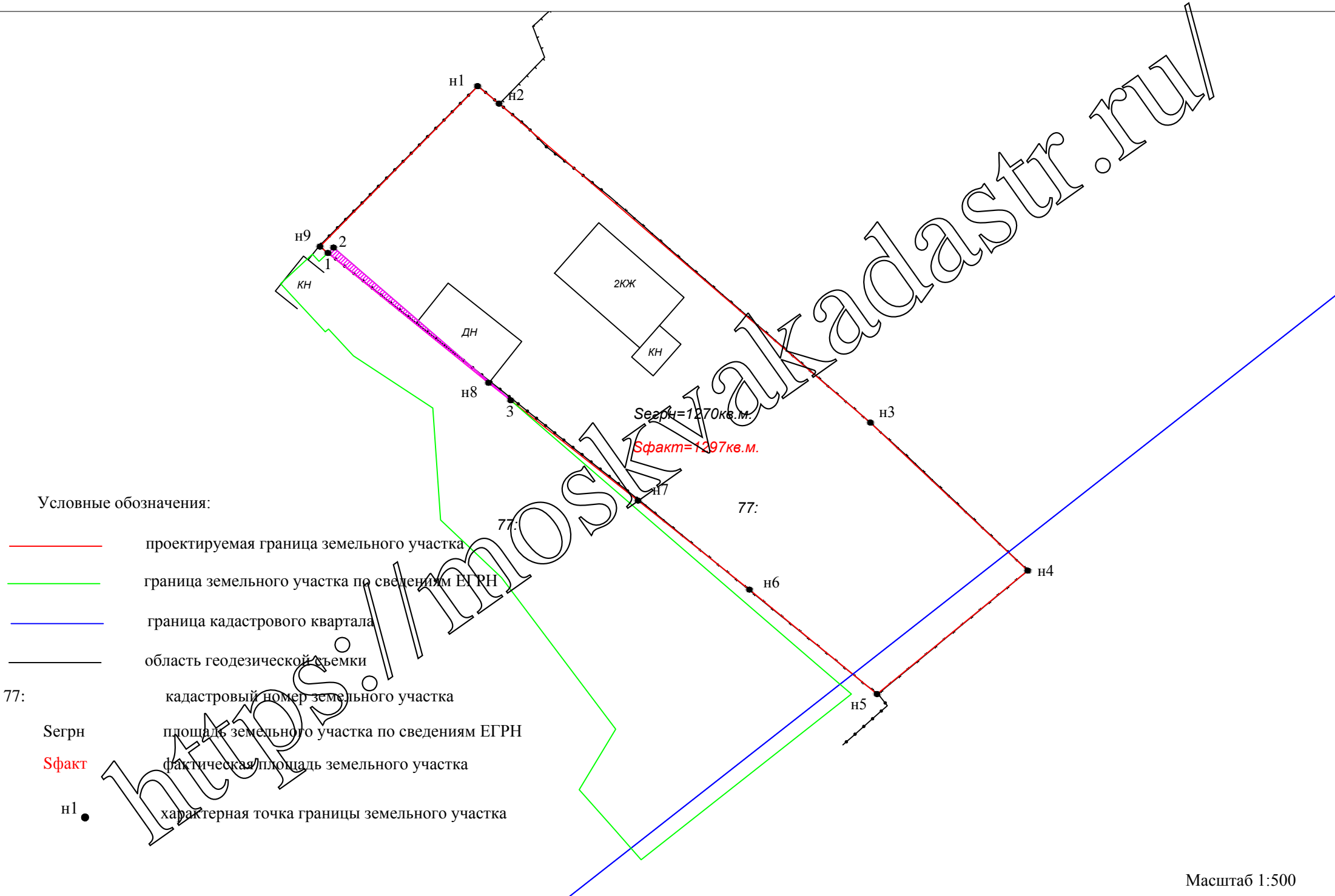
1. Ситуационный план границы земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: город Москва, поселение Сосенское, \_\_\_\_\_

Кадастровый инженер






м.п.

Валезнёв М.А.

(Ф.И.О.)



Условные обозначения:

-  проектируемая граница земельного участка
-  граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  граница кадастрового квартала
-  область геодезической съемки
- 77: кадастровый номер земельного участка
- Серпн площадь земельного участка по сведениям ЕГРН
- Сфакт** фактическая площадь земельного участка
- н1  характерная точка границы земельного участка