ИП Валезнев М.А.

ИНН 503812065145

Заключение по определению местоположения здания (заказчик) Злание (объект) Адрес (местоположение) объекта: Область: Город: Улица (пер.): Дом №: Кадастровый инженер Валезнёв М.А. (О.И.Ф) М.Π.

Москва 2019г.

Оглавление

№ п.п	Результаты выполненных работ	№ листа
1	Пояснительная записка	1
2	Ситуационный план	(6)
3	Схема границ	
4	Приложения	8

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие сведения

\(\frac{1}{2}\)
Геодезическая съемка выполнена кадастровым инженером Валезнев М. в
системе координат Московская, в масштабе 1:100 для проведения кадастрожых
работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва,
, с целью определения
фактического местоположения здания расположенного по адресу 19626 Москва,
р-н Алексеевский,
(далее здание) . Съемка высотных отметок не производилась.
При производстве работ использованы следующие нормативно-технические
документы:
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,
1:500. ГКИНП02-033-79, Москва "Недра" 1982; - Условине знаки для
топографических планов масштаба 1:5000, 4:2000; 1:1000, 1:500. Москва «Недра»
1989;
- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с
применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.
ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02, Москва ЦНИИГАиК 2002;
- Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с
использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS. ГКИНП (ОНТА) – 01-271-
03, Москва, Роскартография 2003)
- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88.
Методика производства работ
Комплекстводезических работ на объекте выполнен в следующей
последовательности:
- подготовительные работы;
- полевые работы (сгущение опорной геодезической сети, создание
съемочного обоснования);
-камеральные работы (вычерчивание в электронном виде картографического
плана, подготовка отчета о топографо-геодезических работах);

- контроль и приемка результатов работ.

Цель	производства	работ
------	--------------	-------

Определить, расположено ли здание в пределах границ земельного участка 77:02:______?

Подготовительные работы и полевое обследование

В процессе подготовительных работ выполнен сбор, анализ, изучение и систематизация существующих исходных документов, материалов, данных и сведений о земельном участке, данные из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) запрошены и получены в виде изписки на кадастровый план территории. Полевое обследование на местности и определение границ проводилось кадастровым инженером Валезнёвым МА

Полевые работы

Планово-высотное обоснование проводилось комбинированным методом с использованием геодезического многочасточного GNSS-приёмника South S680.

Камеральные работы

Обработка съемочного обоснования выполнена программой CREDO_DAT 3.04, которая включает:

- формирование редукцированных значений длин, направлений и превышений, подлежащих уравниканию, расчет предварительных координат пунктов, распознавание избыто ных измерений и формирование топологии сети обоснования, выделение теодолитных ходов;
 - уравнивание съемочного обоснования;
 - оценка точности положения уравненных пунктов.

Вичерчивание плана участка выполнено в программе AUTOCAD 2016.

Контроль работ

В процессе производства работ по созданию картографического плана

земельного участка проведен технический контроль. При проведении контроля проверена полнота съемочных материалов, правильность оформления документации в соответствии с нормативно-техническими документами.

Заключение

Расположено ли здание в пределах границ земельного участка	
Q	
77:02:?	<i>,</i>
Заключение: Фактическое расположение здания в пределах трании	земельного
участка 77:02:	
Полученные данные отображены в графической настол	
\sim	









