

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 сентября 2018 г. № 591/пр

ФОРМА

**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта  
индивидуального жилищного строительства или садового дома**

« \_\_\_\_\_ » 20 19 г.

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство (федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления))

**1. Сведения о застройщике**

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	-
1.2.1	Наименование	-
1.2.2	Место нахождения	-
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-

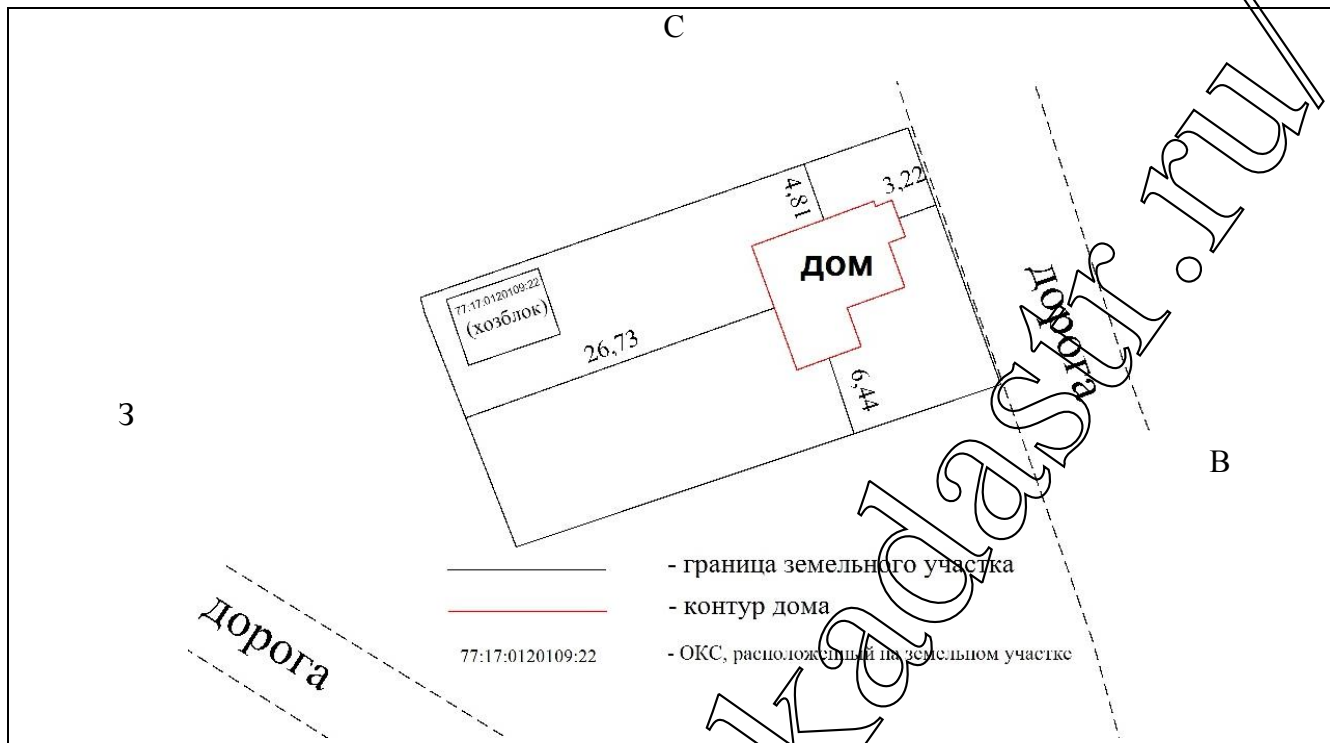
**2. Сведения о земельном участке**

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	50:21:
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, 7
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Право собственности № 50-01/
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для садоводства

**3. Сведения об объекте капитального строительства**

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	2 (два)
3.3.2	Высота	9 (девять метров)
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	Минимальный отступ от северной границы участка – 4,8 м., минимальный отступ от западной границы участка – 26,7 м., минимальный отступ от южной границы участка – 6,4 м., минимальный отступ от восточной границы участка – 3,2 м.
3.3.4	Площадь застройки	101,5 м <sup>2</sup> (тридцать четыре кв.м.)
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	-
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**



**Краткие технико-экономические показатели  
Планируемого объекта строительства**

Номер п/п	Характеристика	Значение
1	Количество этажей	2
2	Высота здания, м	9,00 м
3	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	101,5
5	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м <sup>2</sup>	203,0
6	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	176,0
7	Строительный объём	913,5
8	Площадь участка	900 кв.м

Представитель застройщика: \_\_\_\_\_

**Краткие технико-экономические показатели существующего ОКС,  
сведения о котором внесены в ЕГРН**

Номер п/п	Характеристика	Значение
1	Количество этажей	1
2	Высота здания, м	5м
3	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	44,8
5	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м <sup>2</sup>	44,8
6	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	24,0
7	Строительный объём	224,0
8	Площадь участка	900 кв.м

**Краткие технико-экономические показатели существующего и  
планируемого к размещению ОКС**

Номер п/п	Характеристика	Значение
	Суммарная площадь застройки	146,3
1	Коэффициент застройки	0,16
2	Максимальная плотность застройки земельного участка, нормируемая ПЗЗ г. Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП	4тыс.кв.м /га
3	Максимальная высота застройки земельного участка, нормируемая ПЗЗ г. Москвы	15м
4	Фактическая суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен существующего и планируемого к размещению на земельном участке объектов капитального строительства, м <sup>2</sup>	247,8
5	Фактический коэффициент плотности застройки земельного участка (согласно ПЗЗ г. Москвы на площадь участка 900 кв.м. максимально допустимая плотность застройки не более 360 кв.м., то коэффициент = 0,4)	0,27
6	Площадь участка	900 кв.м

Представитель застройщика: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе (путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

**Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект ИЖС**

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

**не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**

**Настоящим уведомлением я**

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

**даю согласие на обработку персональных данных**

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.  
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

Копия паспорта \_\_\_\_\_, копия паспорта \_\_\_\_\_, копия доверенности на \_\_\_\_\_, копия выписки из ЕГРН на земельный участок, выкопировка из ПЗЗ г. Москвы \_\_\_\_\_

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

<https://moskvakadras.ru/>