

# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Общие сведения о кадастровых работах

### 1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием 3 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 77:., расположенного Москва, ул Петра Алексеева

### 2. Цель кадастровых работ:

-

### 3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Катуар" (ИНН: ОГРН: )

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

### 4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Валезнёв Максим Александрович

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21350

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) \_\_\_\_\_

Контактный телефон раб.: 8(499)347-93-34

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 127273, г. Москва, пр-д Нововладыкинский gorkadastr@gmail.com

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица "ООО "Городское кадастровое бюро" (117418, г.Москва, ул. Гарибальди, д.29, корп.4, эт.2, пом.1, ком.8, офис А)

Договор на выполнение кадастровых работ от 11 октября 2019 г. № КАТР-190924-1

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "Кадастровые инженеры"

Дата подготовки межевого плана 16 ноября 2019 г.

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	№ 99/2019/294069317, от 8 ноября 2019 г.
2	Кадастровый план территории	№ 77/ИСХ/19-2530335, от 2 октября 2019 г.
3	Решение о разделе	№ П-2/2019-КАТР, от 23 октября 2019 г.
4	Координаты пунктов опорной геодезической сети г. Москвы (ОГС Москвы)	№ 8/506-16, от 5 апреля 2018 г., выдан ГБУ "Мосгоргеотрест"

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат Московская

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 5 апреля 2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Западная марка на крыше	КСГС	-3 604,40	-5 740,86	Сохранился	Сохранился	Не обнаружен
2	Мосгоргеотрест надстройка		12 629,33	4 760,65			
3	Восточная марка на крыше		16 619,00	22 713,54			

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4

1	Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS08plus	Номер: 52742-13. Срок действия: действителен до 07.04.2020	АПМ 0274470, выдано 08.04.2019
---	---	--	--------------------------------

#### 4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	77:07:	77:07:
2	77:07:	77:07:
3	77:07:	77:07:

#### 5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
1	77:07:	1

#### Сведения о выполненных измерениях и расчетах

#### 1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	77:07::ЗУ1	Аналитический метод: н1, н2, н3, н4, н7, н8, н9; Метод спутниковых геодезических измерений (определений): н5, н6
2	77:07::ЗУ2	Аналитический метод: н4, н10, н11, н12, н13, н14, н15, н16, н17, н18, н19, н20, н21, н29; Метод спутниковых геодезических измерений (определений): н22, н23, н24, н25, н26, н27, н28, н6, н5
3	77:07::ЗУ3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

#### 2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	77:07::ЗУ1	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
2	77:07::ЗУ2	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
3	77:07::ЗУ3	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$

#### 3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
—	○	—	—

#### 4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	77:07::ЗУ1	9 428,00	$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{9428} = 34$
2	77:07::ЗУ2	3 140,00	$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{3140} = 20$
3	77:07::ЗУ3	2 411,00	$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{2411} = 17$

#### 5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка		77:07::ЗУ1		
Зона №		—		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	
н1	5 635,77	-4 454,65	0,10	626003000000
н2	5 587,00	-4 326,79	0,10	
н3	5 587,28	-4 326,78	0,10	
н4	5 569,27	-4 279,50	0,10	
н5	5 562,96	-4 262,98	0,10	
н6	5 530,51	-4 275,35	0,10	
н7	5 533,36	-4 282,84	0,10	
н8	5 521,03	-4 287,56	0,10	
н9	5 586,96	-4 460,92	0,10	
н1	5 635,77	-4 454,65	0,10	
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка		77:07::ЗУ1		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н1	н2	136,85		
н2	н3	0,28		
н3	н4	50,59		
н4	н5	17,68		
н5	н6	34,73		
н6	н7	8,01		
н7	н8	13,20		
н8	н9	185,47		
н9	н1	49,21		
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка		—		
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка		77:07::ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Адрес земельного участка	—		
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, 121471, Москва, Петра Алексеева ул		

	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); охрана природных территорий (9.1) (земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами (1.2.14))
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	9 428 ± 34,00
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	— —
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	77:07::77:07:
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	77.08.1.3068
9	Иные сведения	Обременение в целях обеспечения земельных участков 77:07::3У2, 77:07::3У3 доступом к землям (земельным участкам, территориям) общего

**5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением** —

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков	
		1	3
—	—	—	—

**1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 77:07::3У2

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	5 569,27	-4 279,50	0,10	626003000000
н10	5 597,00	-4 268,67	0,10	
н11	5 596,29	-4 266,75	0,10	
н12	5 594,73	-4 262,52	0,10	
н13	5 592,91	-4 257,66	0,10	
н14	5 593,59	-4 257,41	0,10	
н15	5 593,33	-4 256,74	0,10	
н16	5 588,01	-4 243,12	0,10	
н17	5 588,98	-4 242,75	0,10	
н18	5 577,88	-4 213,10	0,10	

н19	5 553,98	-4 214,87	0,10
н20	5 549,86	-4 211,79	0,10
н21	5 526,17	-4 170,62	0,10
н22	5 517,13	-4 174,06	0,10
н23	5 524,22	-4 191,13	0,10
н24	5 554,59	-4 228,40	0,10
н25	5 570,06	-4 231,71	0,10
н26	5 576,72	-4 249,19	0,10
н27	5 536,33	-4 264,58	0,10
н28	5 503,84	-4 179,12	0,10
н29	5 495,12	-4 182,44	0,10
н6	5 530,51	-4 275,35	0,10
н5	5 562,96	-4 262,98	0,10
н4	5 569,27	-4 279,50	0,10

## 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 77:07::3У2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	
н4	н10	29,77	
н10	н11	2,05	
н11	н12	4,51	
н12	н13	5,19	
н13	н14	0,72	
н14	н15	0,72	
н15	н16	14,62	
н16	н17	1,04	
н17	н18	31,66	
н18	н19	23,97	
н19	н20	5,14	
н20	н21	47,50	
н21	н22	9,67	
н22	н23	18,48	
н23	н24	48,08	
н24	н25	13,82	
н25	н26	18,71	
н26	н27	43,22	
н27	н28	91,43	
н28	н29	9,33	
н29	н6	99,42	
н6	н5	34,73	
н5	н4	17,68	

## 3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка -

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 77:07::3У2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
-------	---	-------------------------

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, 121471, Москва, Петра Алексеева ул
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); охрана природных территорий (9.1) (земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами (1.2.14))
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3 140 ± 20,00
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ ) и ( $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	— —
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	77:07:
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	77.08.1.3068
9	Иные сведения	Обременение в целях обеспечения земельного участка 77:07::ЗУЗ доступом к землям (земельным участкам, территориям) общего

**5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением**

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

**1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 77:07::ЗУЗ

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н26	5 576,72	-4 249,19	0,10	626003000000
н25	5 570,06	-4 231,71	0,10	
н24	5 554,59	-4 228,40	0,10	
н23	5 524,22	-4 191,13	0,10	
н22	5 517,13	-4 174,06	0,10	

н28	5 503,84	-4 179,12	0,10
н27	5 536,33	-4 264,58	0,10
н26	5 576,72	-4 249,19	0,10

## 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 77:07:3У3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н26	н25	18,71	
н25	н24	15,82	
н24	н23	48,08	
н23	н22	18,48	
н22	н28	14,22	
н28	н27	91,43	
н27	н26	43,22	

## 3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка -

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 77:07:3У3

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, 121471, Москва, Петра Алексеева ул
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); охрана природных территорий (9.1) (земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами (1.2.14))
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	2 411 ± 17,00
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	— —

7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	77.08.1.3068
9	Иные сведения	—

**5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением** —

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

**Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования) посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	77:07::ЗУ1	77:07:
2	77:07::ЗУ2	77:07:
3	77:07::ЗУ2	77:07::ЗУ1
4	77:07::ЗУ3	77:07:
5	77:07::ЗУ3	77:07::ЗУ2
6	77:07::ЗУ3	77:07::ЗУ1

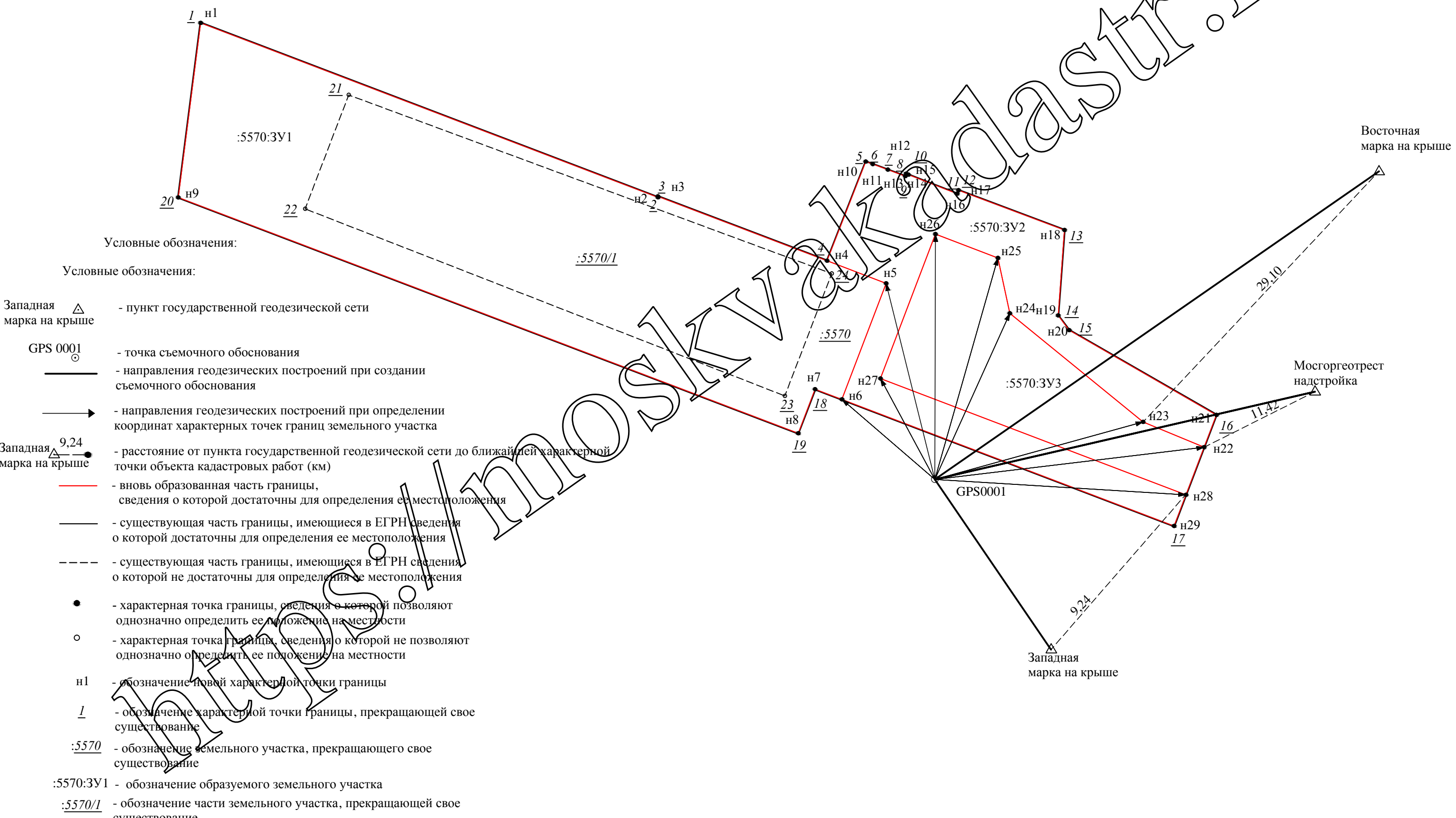
**Заключение кадастрового инженера**

Кадастровый инженер Вalezнѐв Максим Александрович проводит кадастровые работы в связи с образованием 3 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 77:07:, расположенного по адресу: Москва, ул Петра Алексеева. В связи с отсутствием присвоенного в установленном порядке адреса объекта недвижимости, в данном межевом плане было указано местоположение образуемых земельных участков в соответствии с ФИАС. Согласно Приложению № 7 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.12.2011 № П/501 "Об утверждении XML-схемы", точки образуемых земельных участков обозначаются как новые. При определении границ земельных участков были образованы 9 новых точек (н5, н6, н22, н23, н24, н25, н26, н27, н28), следовательно, при оформлении раздела "Схема геодезических построений" направления от базовых станций до объектов показаны к этим точкам. Для всех остальных точек использовался аналитический метод определения координат. Кадастровые работы проводились на основании Выписки из ЕГРН № 99/2019/294069317 от 08.11.2019 г. и Кадастрового плана территории № 77/ИСХ/19-2530335 от 02.10.2019 г. Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 77:07:. Так как вид разрешенного использования у земельного участка 77:07: "ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ", в связи с этим договор об обеспечении доступа не составлялся. Необходимо пояснить, что образуемые земельные участки с условными номерами 77:07::ЗУ1, 77:07::ЗУ2, 77:07::ЗУ3 располагаются в границах территориальной зоны с реестровым номером 77.08. В составе документов приложения находится тестовая часть межевого плана в формате PDF, в которой заполнен реквизит 4 «Общие сведения об образуемых земельных участках», реестровый номер границ: 77.08. Действующая XML-схема не предусматривает отображения данного реквизита, поэтому кадастровым инженером было принято решение отразить данное несоответствие в заключении. При оформлении раздела «Абрисы узловых точек границ земельных участков» выявлено, что ни одна точка не является узловой. Что, согласно п.88 приказа Министерства Экономического развития РФ 08.12.2015 N921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке", позволяет кадастровому инженеру не включать раздел «Абрисы узловых точек границ земельных участков» в состав межевого плана.

Подготовивший документ кадастровый инженер Вalezнѐв Максим Александрович (СНИЛС: ; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21350) является членом СРО 'А СРО "Кадастровые инженеры". Кадастровые работы выполнены по договору №КАТР-190924-1 от 11.10.2019.



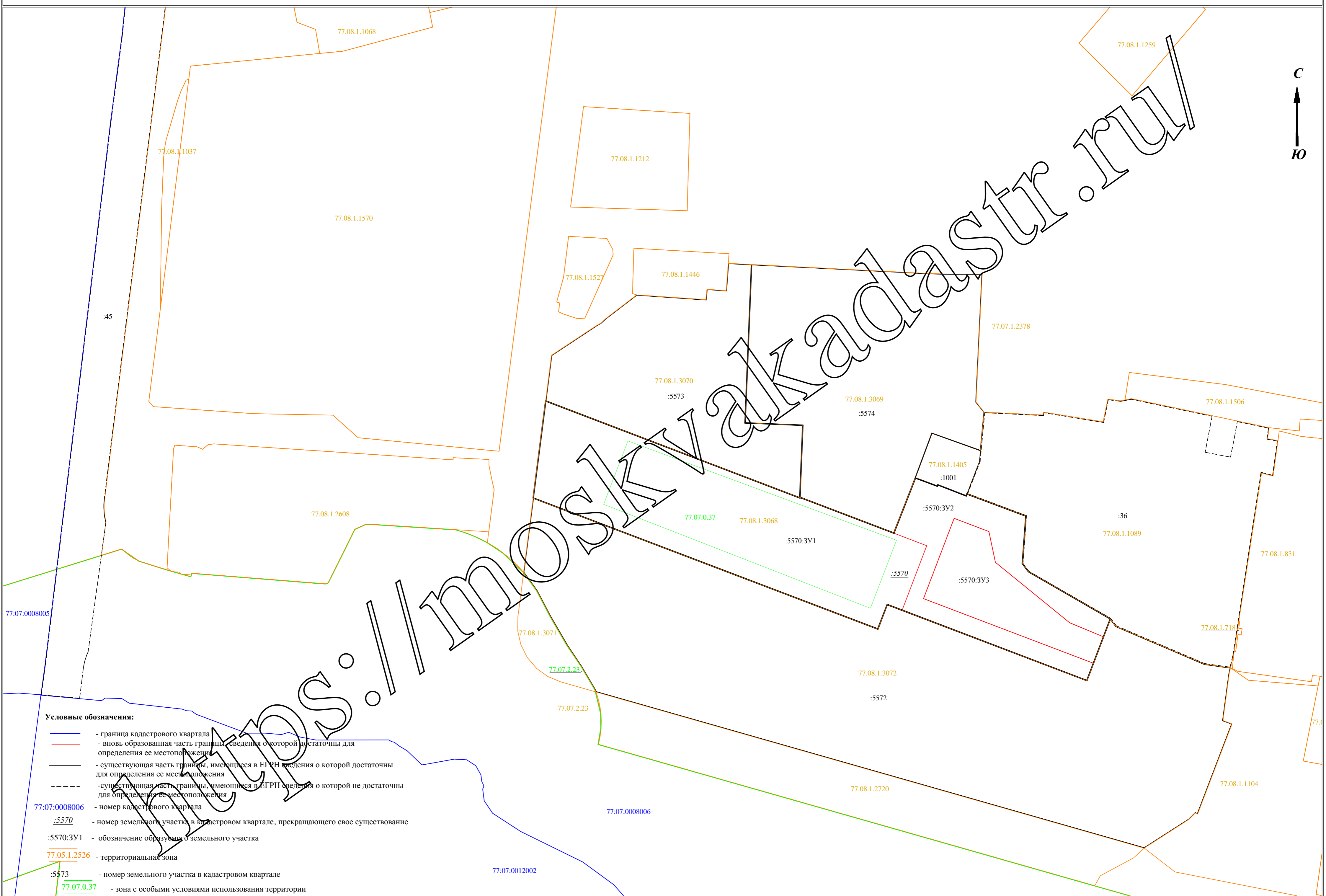
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

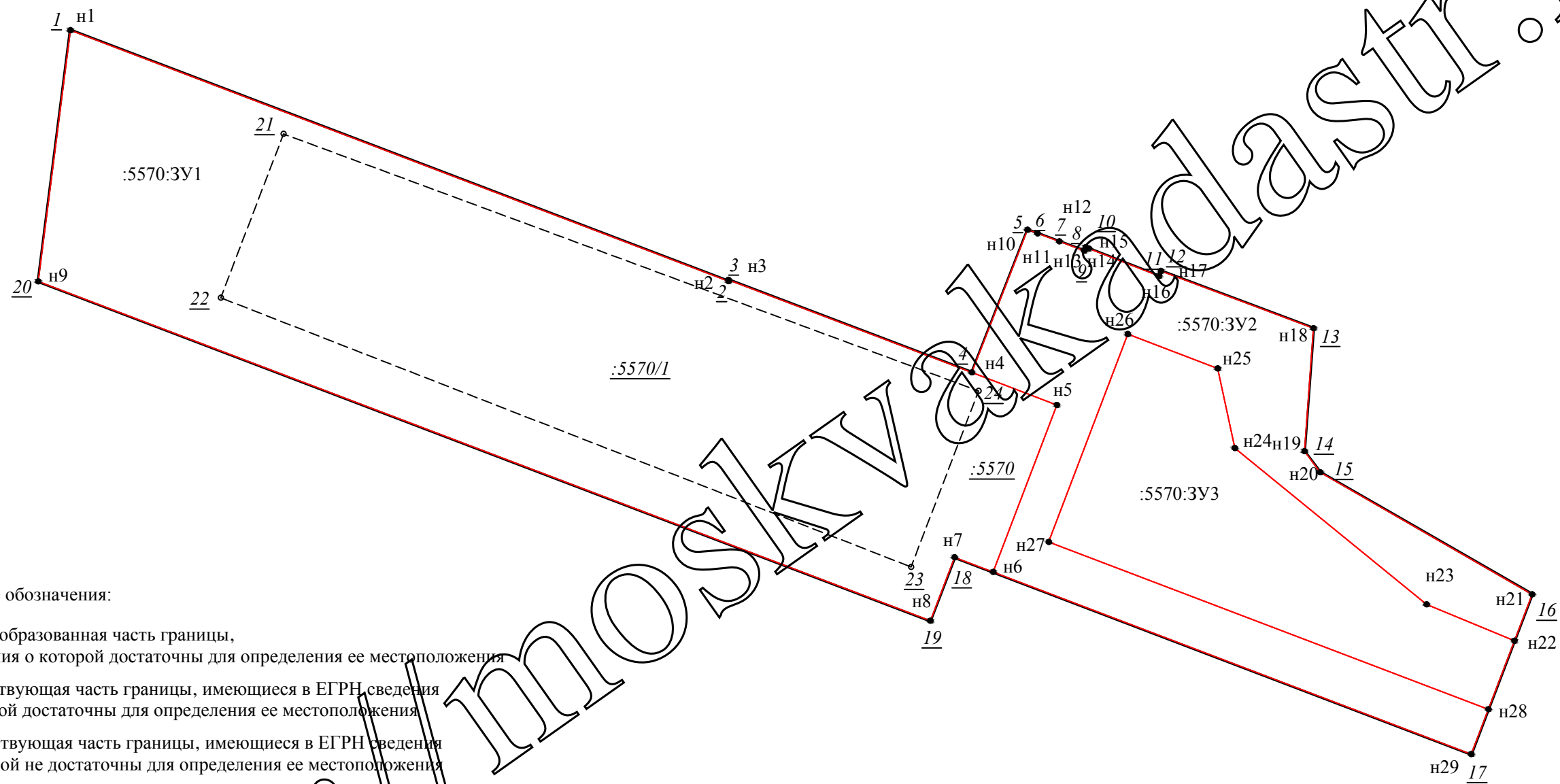
Условные обозначения:

- Западная марка на крыше - пункт государственной геодезической сети
- GPS 0001 - точка съемочного обоснования
- направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
- направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- Западная марка на крыше 9,24 - расстояние от пункта государственной геодезической сети до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ (км)
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1 - обозначение новой характерной точки границы
- 1 - обозначение характерной точки границы, прекращающей свое существование
- :5570 - обозначение земельного участка, прекращающего свое существование
- :5570:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :5570/1 - обозначение части земельного участка, прекращающей свое существование



**Условные обозначения:**

- - граница кадастрового квартала
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- 77:07:0008006 - номер кадастрового квартала
- :5570 - номер земельного участка в кадастровом квартале, прекращающего свое существование
- :5570:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 77.05.1.2526 - территориальная зона
- :5573 - номер земельного участка в кадастровом квартале
- 77.07.0.37 - зона с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1 - обозначение новой характерной точки границы
- 1 - обозначение характерной точки границы, прекращающей свое существование
- :5570 - обозначение земельного участка, прекращающего свое существование
- :5570/1 - обозначение части земельного участка, прекращающей свое существование
- :5570:3У1 - обозначение образуемого земельного участка



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Катуар»  
(ООО «Специализированный застройщик «Катуар»)

## РЕШЕНИЕ О РАЗДЕЛЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

23.10.2019

№ П-9/1019-КАТФ

г. Москва

ООО «Специализированный застройщик «Катуар» (далее - Общество), зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН 1117746654772, ИНН 7727758142, расположенный по адресу: г. Москва, улица Краснопролетарская, д. 4, комната 63, этаж 2, в лице Генерального директора ООО «ИНГРАД-КАПИТАЛ» - Единоличного исполнительного органа ООО «Специализированный застройщик «Катуар» - Сапронова Федора Борисовича, действующего на основании Устава, являясь собственником, решило:

1. Разделить, принадлежащий Обществу на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 77/07/008006:5570 площадью 14 979,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); дошкольное начальное и среднее общее образование (3.5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); охрана природных территорий (9.1) (земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами (1.2.14)), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексева.
2. Указанный земельный участок принадлежит Обществу на праве собственности на основании договора купли-продажи №ГЛХ-181106-1 от 14.11.18 г., что

подтверждается регистрационной записью в Едином государственном реестре прав на недвижимость №77:07:0008006:5570-77/007/2018-10 от 27.11.2018.

3. Земельный участок не продан, не подарен, не заложен, не обременён правами третьих лиц, в споре и под запретом (арестом) не состоит, ограничений в пользовании не имеется.

4. В целях реализации своих прав собственника в соответствии со статьей 43 Земельного Кодекса Российской Федерации и статьей 209 Гражданского Кодекса Российской Федерации, настоящим решением разделяю земельный участок на 3 (три) отдельных:

– 77:07:0008006:5570:3У1 площадью 9 428 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); дошкольное начальное и среднее общее образование (3.5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); охрана природных территорий (9.1) (земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами (1.2.14)), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексева.

– 77:07:0008006:5570:3У2 площадью 3140 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); дошкольное начальное и среднее общее образование (3.5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); охрана природных территорий (9.1) (земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами (1.2.14)), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексева.

– 77:07:0008006:5570:3УЗ площадью 2411 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); дошкольное начальное и среднее общее образование (3.5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); охрана природных территорий (9.1) (земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами (1.2.14)), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексеева.

Границы раздела земельного участка с кадастровым номером 77:07:0008006:5570 обозначены на схеме раздела земельного участка с кадастровым номером 77:07:0008006:5570, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексеева, и является неотъемлемой частью настоящего решения.

5. Право собственности на разделяемый Обществом земельный участок прекращается в связи с его разделом, право собственности на образованные земельные участки возникает с момента их государственной регистрации в Управлении Росрееста по Москве.
6. Настоящее решение из трех листов текста и схемы раздела земельного участка с кадастровым номером 77:07:0008006:5570, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексеева, на одной странице составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых предназначен для Управления Росрееста по Москве и второй для Общества.

Приложение:

Схема раздела земельного участка с кадастровым номером 77:07:0008006:5570, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексеева.

Генеральный директор

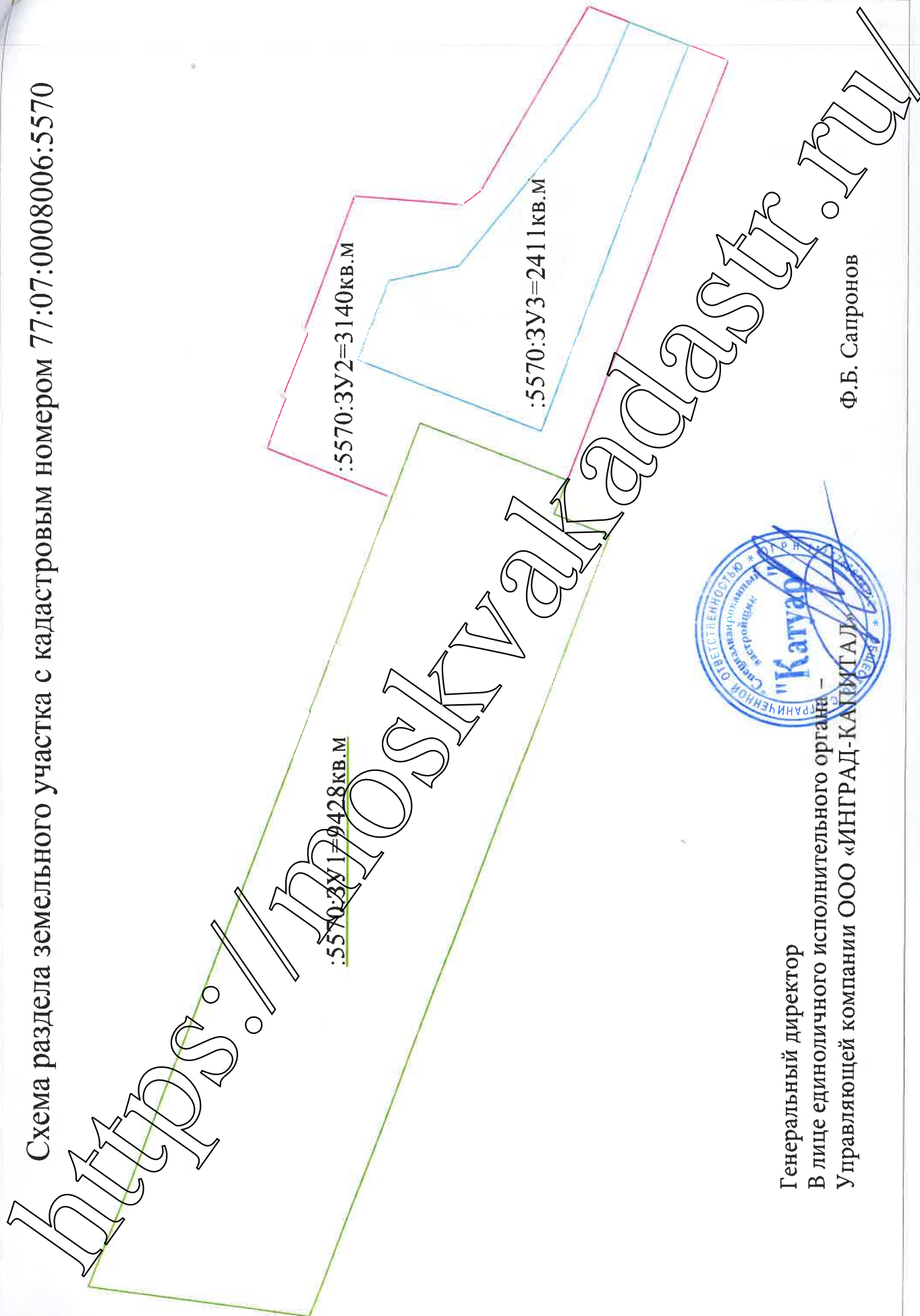
В лице единоличного исполнительного органа –

Управляющей компании ООО «ИНГРАД-КАПИТАЛ»



Ф.Б. Сапронов

Схема раздела земельного участка с кадастровым номером 77:07:00080006:5570



Генеральный директор

В лице единоличного исполнительного органа  
Управляющей компании ООО «ИНГРАД-КАПИТАЛ»

Ф.Б. Сапронов

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью и  
подписью 4 ( ) лист

ООО «Специализированный застройщик «Катмар»  
В лице Управляющей организации  
ООО «ИНГРАД-КАПИТЛ»



Генеральный директор

Сапронов Ф.Б.

<https://moskvakadastri.ru/>