

**ИП Валезнев М.А.**

ИНН 503812065145

**Заключение по результатам геодезических работ**

---

(заказчик)

**Земельный участок**

(объект)

**Адрес (местоположение) объекта:**

Область:

Московская

Город:

Пушкинский муниципальный район, городское  
поселение Софрино

Улица (пер.):

Дом №:

контур 143,165

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_

**Валезнёв М.А.**

м.п.

(Ф.И.О.)

**Москва 2019г.**

## Оглавление

№ п.п	Результаты выполненных работ	№ листа
1	Пояснительная записка	3
2	Ситуационный план	6
3	Топографический план	7
4	Приложения	8

<https://moskva.kadastr.ru/>

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## Общие сведения

Геодезическая съемка выполнена бригадой геодезистов Овечкиным А.В. и Вилковым И.В. в системе координат МСК-50, в масштабе 1:500 на земельном участке, расположенном по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе пос. Софрино, контур 143,165 с кадастровым номером 50:13:0010333:683, с целью составления топографо-геодезического плана с нанесением инженерных коммуникаций и данных ЕГРН.

При производстве работ использованы следующие нормативно-технические документы:

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000, 1:500. ГКИНП02-033-79 , Москва “Недра”1982. Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва «Недра» 1989;
- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02, Москва, ЦНИИГАиК 2002;
- Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS. ГКИНП (ОНТА) – 01-271-03, Москва, Роскартография 2003;
- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88.

## Методика производства работ

Комплекс геодезических работ на объекте выполнен в следующей последовательности.

- подготовительные работы;
- полевые работы (сгущение опорной геодезической сети, создание съемочного обоснования);
- камеральные работы (вычерчивание в электронном виде картографического плана, подготовка отчета о топографо-геодезических работах);
- контроль и приемка результатов работ.

## **Цель производства работ**

Определить, расположен ли фактически запользованный участок в пределах границ контура участка 50:13:0010333:683 по сведениям ЕГРН? Обследовать земельный участок на наличие инженерных коммуникаций.

## **Подготовительные работы и полевое обследование**

В процессе подготовительных работ выполнен сбор, анализ, изучение и систематизация существующих исходных документов, материалов, данных и сведений о земельном участке, данные из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) запрошены и получены в виде выписки на кадастровый план территории. Полевое обследование на местности и определение границ проводилось бригадой геодезистов: Овечкиным А.В. и Вилковым И.В.

## **Полевые работы**

Планово-высотное обоснование проводилось комбинированным методом с использованием геодезического многочастотного GNSS-приёмника South S680.

## **Камеральные работы**

Обработка съёмочного обоснования выполнена программой CREDO\_DAT 3.04, которая включает:

- формирование редуцированных значений длин, направлений и превышений, подлежащих уравниванию, расчет предварительных координат пунктов, распознавание избыточных измерений и формирование топологии сети обоснования, выделение теодолитных ходов;
- уравнивание съёмочного обоснования;
- оценка точности положения уравненных пунктов.

Вычерчивание плана участка выполнено в программе AUTOCAD 2016.

## **Контроль работ**

В процессе производства работ по созданию картографического плана земельного участка проведен технический контроль. При проведении контроля проверена полнота съемочных материалов, правильность оформления документации в соответствии с нормативно-техническими документами.

## **Заключение**

Определить, расположен ли фактически запользованный участок в пределах границ контура участка 50:13:0010333:683 по сведениям ЕГРН?

Участок расположен в пределах границ контура участка 50:13:0010333:683 по сведениям ЕГРН.

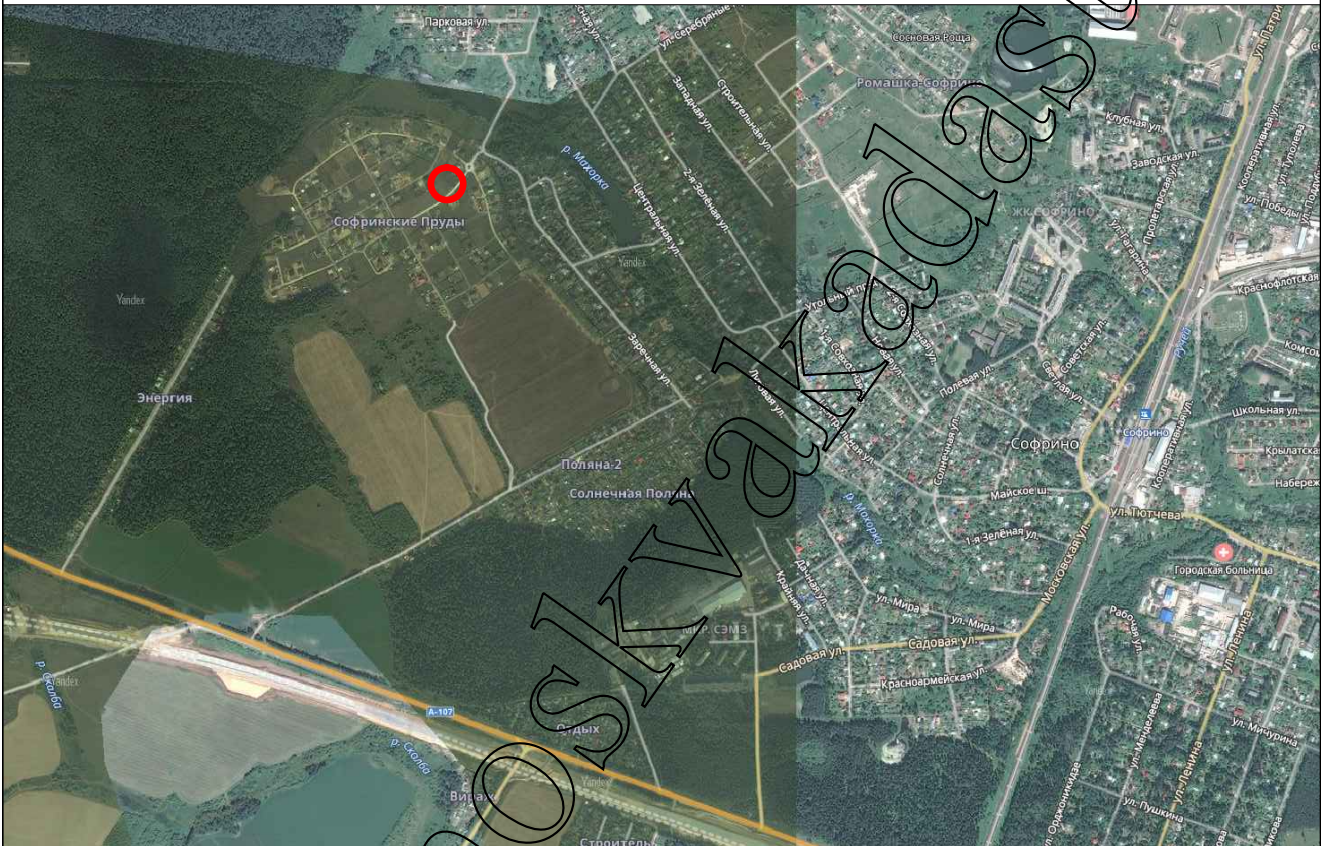
Обследовать земельный участок на наличие инженерных коммуникаций.

Полученные данные отображены в графической части.

Составил: Инженер-геодезист \_\_\_\_\_ Вилков И.В.

<https://moskva.kadastr.ru/>

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



## Расположение участка

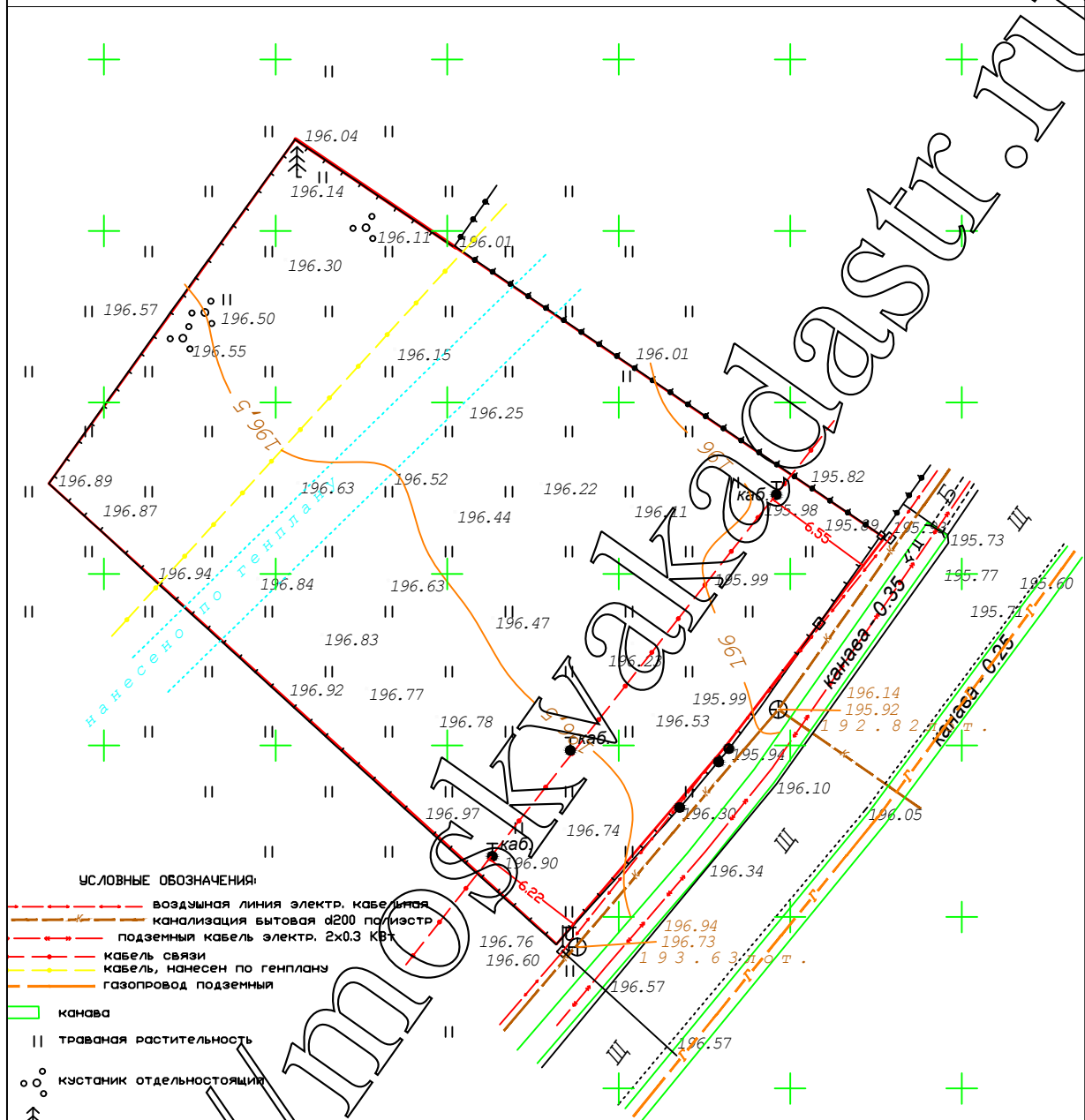
Московская область, Пушкинский район, в районе пос.  
по адресу: Софрино, контур 143,165

наименование ул.(просп., бульв. и т.д.)

ДОМОВЛ.(ВЛ.) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ДОМ - \_\_\_\_\_

стр. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ строение (сооружение) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

# ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- воздушная линия электр. кабельная
  - канализация бытовая d200 полиэстр.
  - подземный кабель электр. 2x0.3 КВТ
  - кабель связи
  - кабель, нанесен по генплану
  - газопровод подземный
  - канава
  - || травяная растительность
  - o o кустаник отдельностоящий
  - ⌋ ель отдельностоящая высотой до 1м
  - забор деревянный
  - забор металлический с фундаментом
  - горизонталь
  - 196.74 высотная отметка
  - III покрытие щебеночное
  - Б покрытие бетонное
  - 1 9 3 . 6 3 плотность низа лотка
  - + координатная сетка 10 метров
  - стале бетонный прямоугольный
  - стале бетонный прямоугольный с фонарем
  - ⊕ люк канализационный
  - ⊙ каб. сторожок металлический кабельный
  - граница ЗУ по сведениям ЕГРН

Масштаб: 1:500  
Система координат МСК-50

## Расположение участка

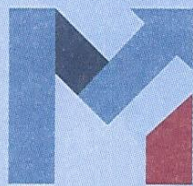
Московская область, Пушкинский район, в районе пос.  
по адресу: Софрино, контур 143,165

наименование ул.(просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) - дом -

стр. - строение (сооружение) -





МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АВТОПРОГРЕСС-М»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ  
А П М № 0274455

Действительно до 07.04.2020 г.

Средство измерений *Тахеометр электронный Leica FlexLine TS06 plus 2" R500 Arctic,*

наименование, тип, модификация средства измерений,

*регистрационный № 65933-16*

регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер

*1406743*

в составе -

номер знака предыдущей поверки -

поверено *в полном объёме*

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с *МП АПМ 05-16*

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов:

*3.2.АЦМ.0010.2014;*

регистрационный номер и (или) наименование, тип,

*Тахеометр электронный Leica TS30, Зав. №364046, 1-го разряда*

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов:

*температура 21/8 °С,*

перечень влияющих факторов,

*атмосферное давление 764 мм рт. ст., относительная влажность 47/62 %*

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений при лабораторных и полевых (при необходимости) измерениях

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

неуказанное зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки:



Руководитель отдела

должность руководителя подразделения

*Подпись*

*Ревин Кирилл Александрович*

фамилия, имя и отчество

Поверитель

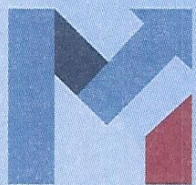
*Подпись*

*Вязовец Сергей Валентинович*

фамилия, имя и отчество

Дата поверки *08.04.2019 г.*





МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АВТОПРОГРЕСС-М»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ  
А П М № 0274470

Действительно до 07.04.2020 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS08plus,

наименование, тип, модификация средства измерений,

регистрационный № 52742-13

регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер 1851893

в составе -

номер знака предыдущей поверки -

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2408-97

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АЦМ.0083.2017;

регистрационный номер и (или) наименование, тип,

Тахеометр электронный Leica TS30, Зав. №364046, 1-го разряда

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура 21/8 °С,

перечень влияющих факторов,

атмосферное давление 764 мм рт. ст., относительная влажность 47/62 %

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений при лабораторных и полевых (при необходимости) измерениях

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки:



Руководитель отдела

должность руководителя подразделения

Подпись

Ревин Кирилл Александрович

фамилия, имя и отчество

Поверитель

Подпись

Вязовец Сергей Валентинович

фамилия, имя и отчество

Дата поверки 08.04.2019 г.

18366