

ИП Валезнев М.А.

ИНН 503812065145

Заключение по определению местоположения здания

(заказчик)

Земельный участок 77:09:003020:146

(объект)

Адрес (местоположение) объекта:

Область:

Город:

Улица (пер.):

Дом №:

Москва

ул. Большая Академическая

влд. 24

Кадастровый инженер

Валезнёв М.А.

М.П.

(Ф.И.О.)

Москва 2019г.

Оглавление

№ п.п	Результаты выполненных работ	№ листа
1	Пояснительная записка	3
2	Схема границ	6
3	Приложения	

<https://moskva.kadastr.ru/>

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие сведения

Геодезическая съемка выполнена кадастровым инженером Валезнев М.А. в системе координат Московская, в масштабе 1:500 для проведения кадастровых работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Большая Академическая влд. 24 с кадастровым номером 77:09:003020:146, с целью определения соответствует ли граница фактического землепользования сведениям ЕГРН. Съемка высотных отметок не производилась.

При производстве работ использованы следующие нормативно-технические документы:

- Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000; 1:1000, 1:500. Москва «Недра» 1989;
- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02, Москва, ЦНИИ АИК 2002;
- Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS. ГКИНП (ОНТА) – 01-271-03, Москва, Роскартография 2006;
- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88.

Методика производства работ

Комплекс геодезических работ на объекте выполнен в следующей последовательности.

- подготовительные работы;
- полевые работы (сгущение опорной геодезической сети, создание съемочного обоснования);
- камеральные работы (вычерчивание в электронном виде картографического плана, подготовка отчета о топографо-геодезических работах);
- контроль и приемка результатов работ.

Цель производства работ

Определить, соответствует ли граница фактического землепользования сведениям ЕГРН?

Подготовительные работы и полевое обследование

В процессе подготовительных работ выполнен сбор, анализ, изучение и систематизация существующих исходных документов, материалов, данных и сведений о земельном участке, данные из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) запрошены и получены в виде выписки на кадастровый план территории. Полевое обследование на местности и определение границ проводилось кадастровым инженером Валезнёвым М.А.

Полевые работы

Планово-высотное обоснование проводилось комбинированным методом с использованием геодезического многочастотного GNSS-приёмника South S680.

Камеральные работы

Обработка съёмочного обоснования выполнена программой CREDO_DAT 3.04, которая включает:

- формирование редуцированных значений длин, направлений и превышений, подлежащих уравниванию, расчет предварительных координат пунктов, распознавание избыточных измерений и формирование топологии сети обоснования, выделение теодолитных ходов;
- уравнивание съёмочного обоснования;
- оценка точности положения уравненных пунктов.

Вычерчивание плана участка выполнено в программе AUTOCAD 2016.

Контроль работ

В процессе производства работ по созданию картографического плана

земельного участка проведен технический контроль. При проведении контроля проверена полнота съемочных материалов, правильность оформления документации в соответствии с нормативно-техническими документами.

Заключение

Соответствует ли граница фактического землепользования сведениям ЕГРН?

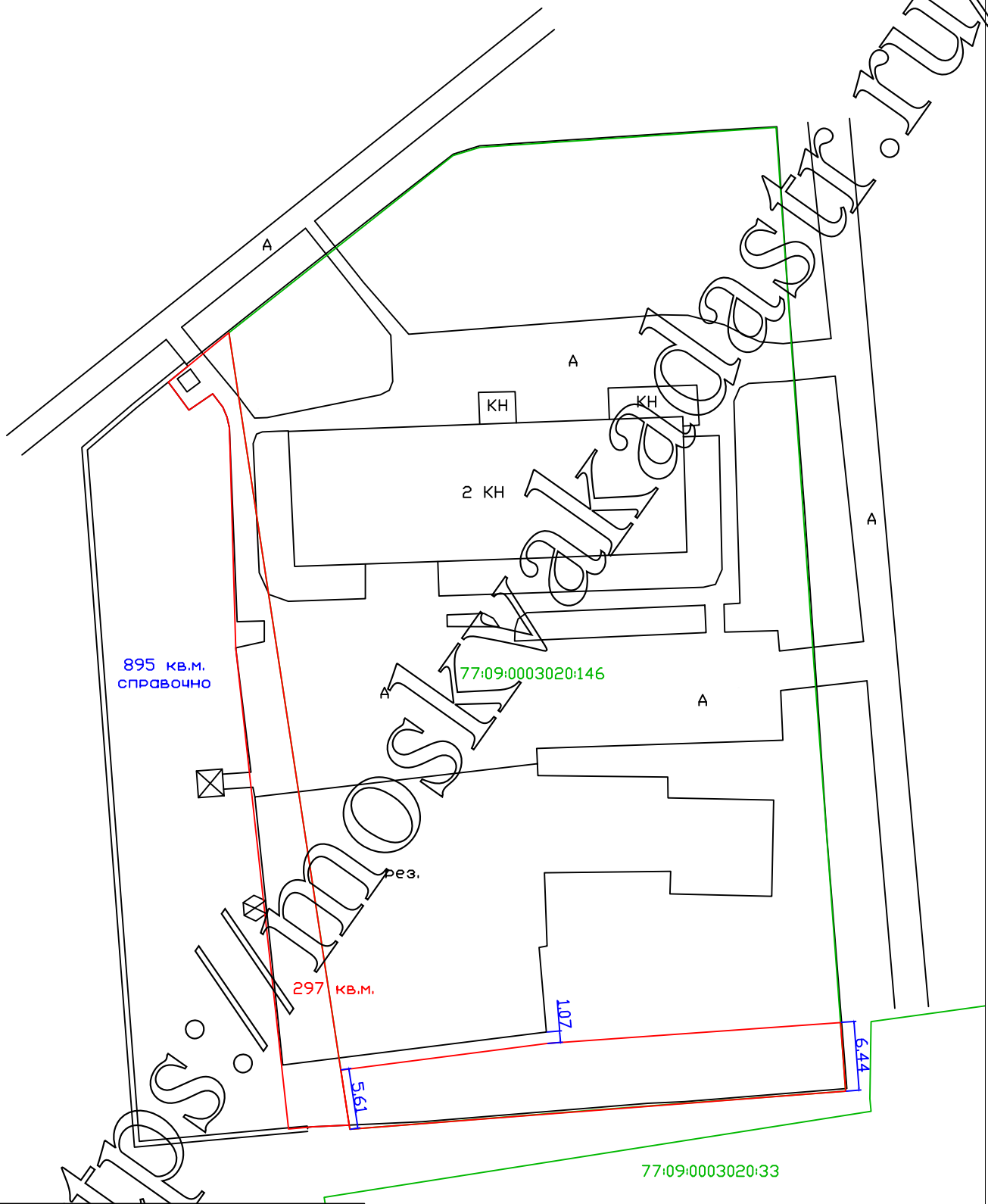
Граница фактического землепользования не соответствует контуру участка 77:09:003020:146 по сведениям ЕГРН.

Полученные данные отображены в графической части.

Составил: кадастровый инженер _____ Валезнёв М.А.

<https://moskva.kadastr.ru/>

Схема границ
Земельный участок с кадастровым номером 77:09:003020:146, г. Москва, ул. Большая Академическая, влд. 24.
Земли населенных пунктов: Для размещения административных зданий.



Условные обозначения:

- граница земельных участков по ГКН;
- номер земельного участка;
- граница для перераспределения;

Масштаб 1:500

Департамент земельных ресурсов города Москвы

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат)

Город Москва



№ 77-12-111
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан

Валезнёву

(фамилия)
Максиму

(имя)
Александровичу

(отчество)
09.10.1983
(дата рождения)

в том, что он (а) «01» июня 2012 г. сдал (а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

Комиссия по аттестации кадастровых инженеров г. Москвы

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от «01» июня 2012 г.

№ 77-2012-322-М

Первый заместитель руководителя

(должность)

(подпись)

Е.А. Голодьева
(инициалы, фамилия)



Дата выдачи 6 июня

Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров

<https://moskva.kadastr.ru/>