



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

10.02.2022

дата

22/00129

номер

ПАСПОРТ КОЛОРИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ

фасадов зданий, строений, сооружений
в городе Москве

Адрес объекта

Пегонный проезд, д. 25

Район города Москвы

Богородское

Административный округ города
Москвы

ВАО

документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
47275CC646D2727BCC75ED36FE8D79BF0F929B86

Владелец: Фролова Юлия Александровна

Срок действия с 13.12.2021 по 13.03.2023

Фролова
Юлия Александровна

Документ создан в электронной форме в Комитете по архитектуре
и градостроительству города Москвы
(Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. **Адрес объекта:** Погонный проезд, д. 25 (ВАО, Богородское)

1.2. **Наименование объекта:** Нежилое встроенно-пристроенное помещение к многоквартирному жилому дому.

1.3. **Правообладатель:** Общество с ограниченной ответственностью "Инвестпроект"

1.4. **Год постройки:** 1968

1.5. **Этажность:** 1

1.6. **Расположение объекта в зоне охраны культурного наследия:**

- на территории объекта культурного наследия: нет
- в границах зоны охраны объекта культурного наследия: зона № нет

1.7. **Вид заявленных работ по объекту:** Окраска, текущий или капитальный ремонт фасадов, осуществляемые с частичным либо комплексным изменением колористического решения фасадов

1.8. **Разработчик проекта:** ИП "Валезнёв Максим Александрович", генеральный директор - , архитектор - Назаретская

1.9. **Особые условия:**

Паспорт не дает право на производство работ. Паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений в городе Москве подготовлен по материалам (Проект колористического решения фасадов), предоставленным заказчиком.

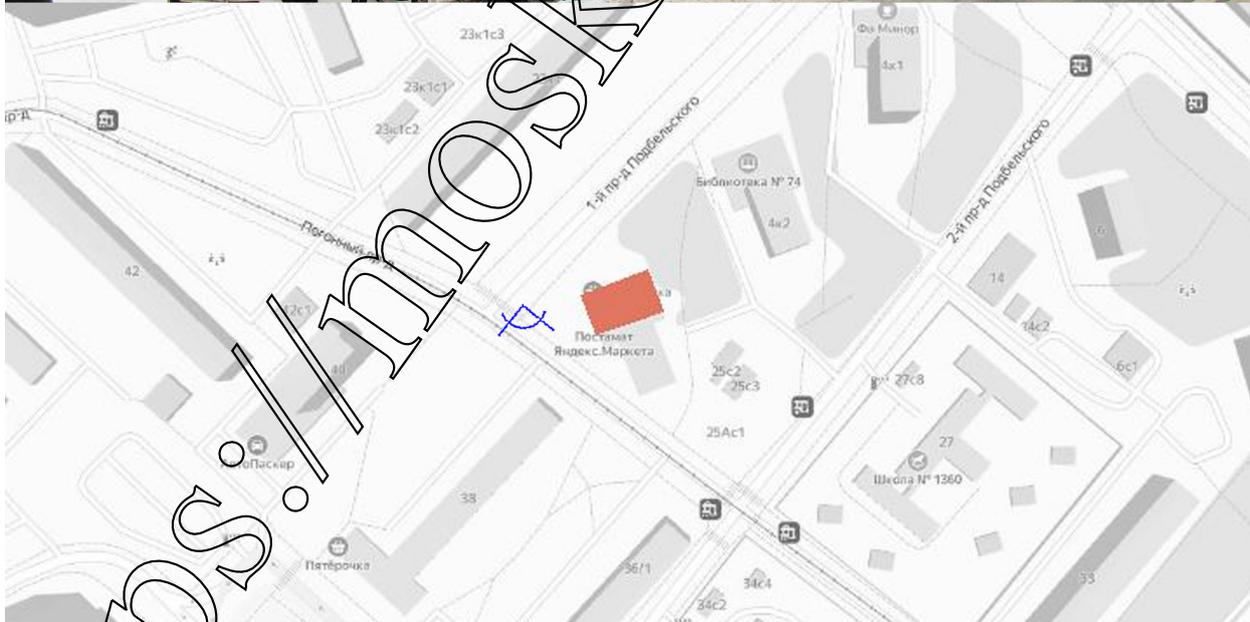
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Ближайшая станция МЦК - Бульвар Рокоссовского. Окружающая застройка состоит из жилых многоквартирных домов, общеобразовательных учреждений.

<https://moskva.kadastr.ru/>

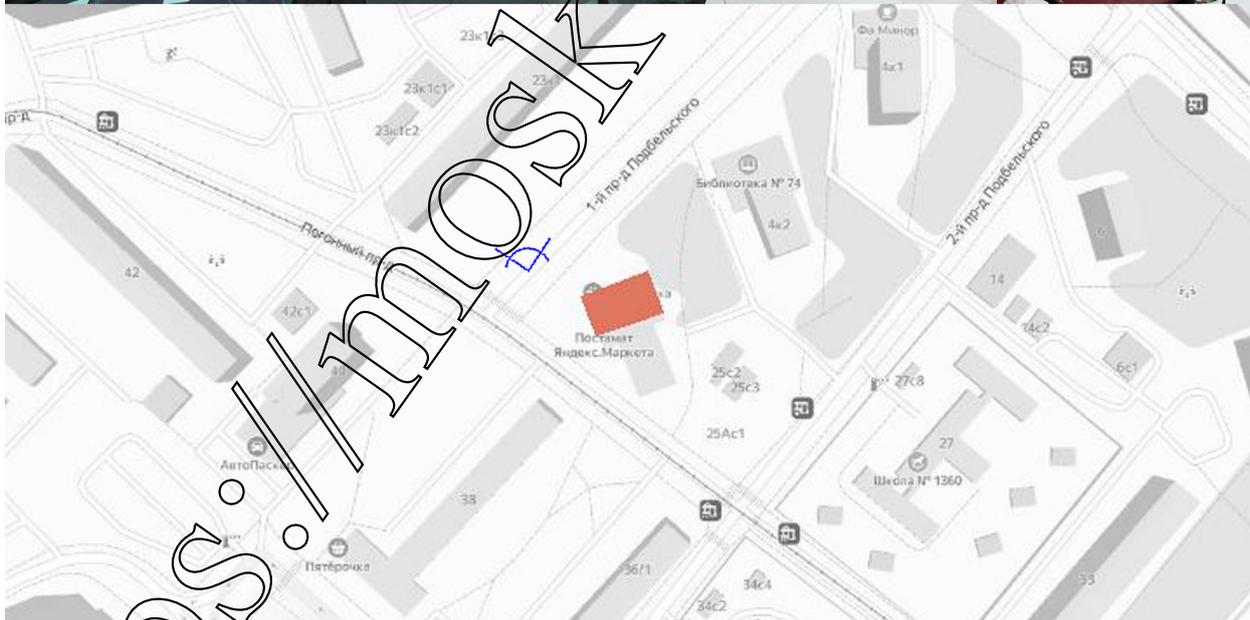
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Фотофиксация окружающей застройки (среды)



<https://moskva.kadastr.ru/>

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА



3. АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

3.1 Текстовая часть, содержащая информацию об архитектурной стилистике объекта, пластике фасада, форме здания в плане, колористике, наличии архитектурных деталей на фасаде и другую информацию об объекте (подтверждается материалами фотофиксации)

Объект - 1-этажное встроенно-пристроенное помещение к 12-этажному многоквартирному жилому дому, построенному в 1968 году по типовому проекту II-18/22. Встроенно-пристроенное помещение П-образной формы в плане. Фасады имеют простую пластику, декоративные элементы отсутствуют.

3.2 Существующее состояние фасадов объекта (материал, колористика):

3.2.1 Кровля: рулонная;

3.2.2 Стены: алюминиевые композитные панели серого, красного цветов, металлический лист серого цвета; кирпич, окраска светло-желтого цвета;

3.2.3 Ограждение балконов и лоджий: нет;

3.2.4 Оконные блоки (переплет): металл серого, зелёного цветов;

3.2.5 Дверные блоки: металл, окраска серого цвета; ПВХ зеленого цвета;

3.2.6 Цоколь: штукатурка, окраска красно-коричневого, светло-желтого цветов;

3.2.7 Лестницы: тротуарная плитка неокрашенная серого цвета (входные группы);

3.2.8 Архитектурные детали: нет;

3.2.9 Забор: нет;

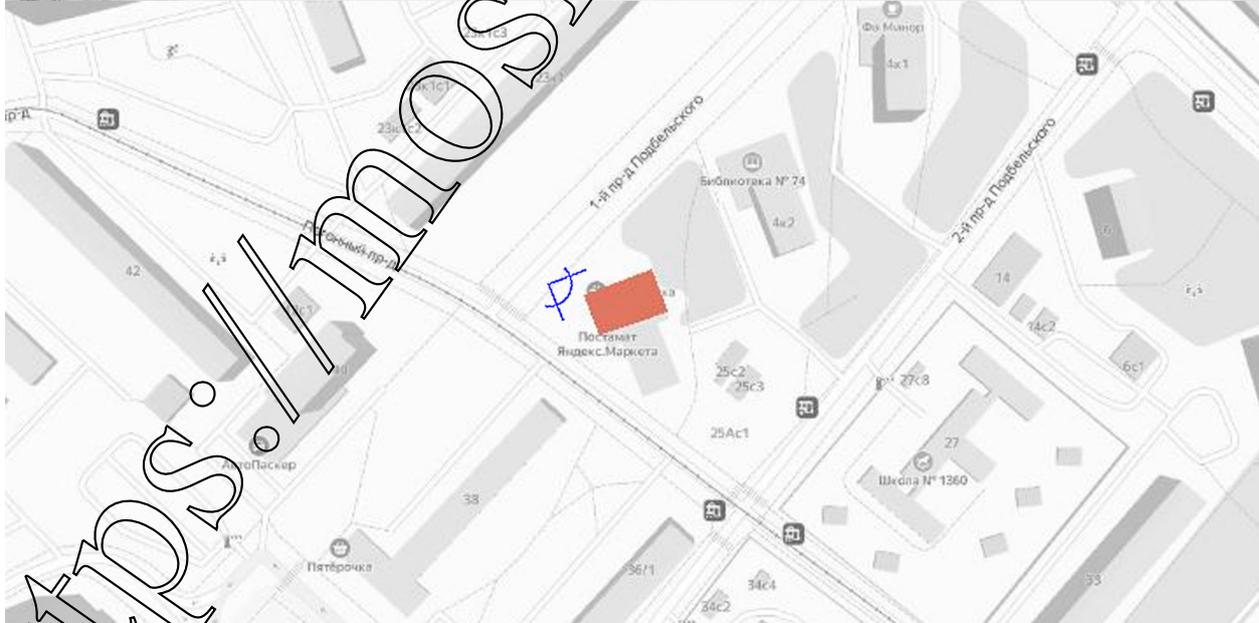
3.2.10 Пандус: металл, окраска красного цвета; металл неокрашенный серого цвета;

3.2.11 Иные поверхности:

- металл, окраска серого цвета (площадка для разгрузки, козырек); нержавеющая сталь (поручни, ограждение пандуса и лестницы).

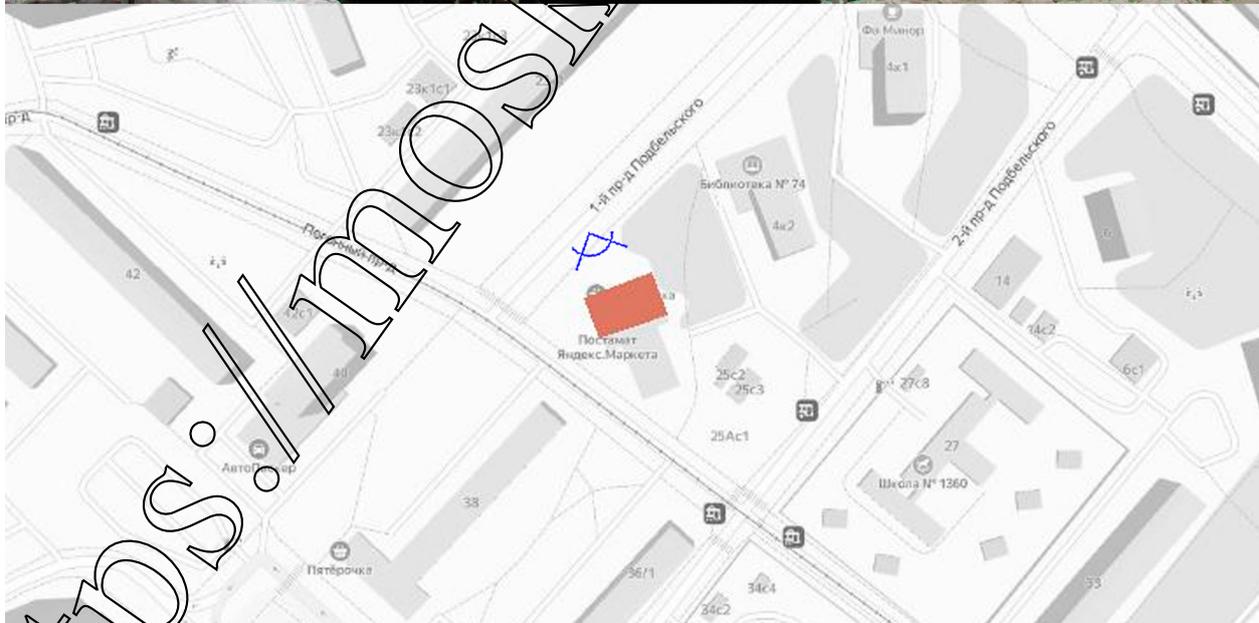
3. АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Фотофиксация объекта
ВИД 1



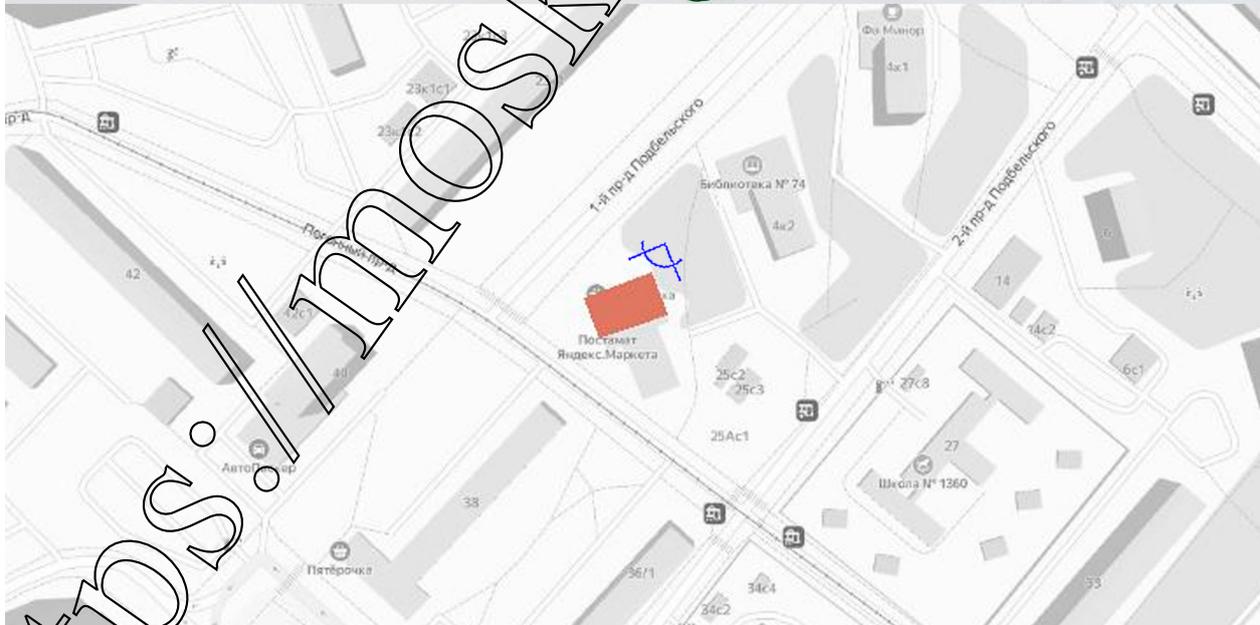
3. АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ВИД 2



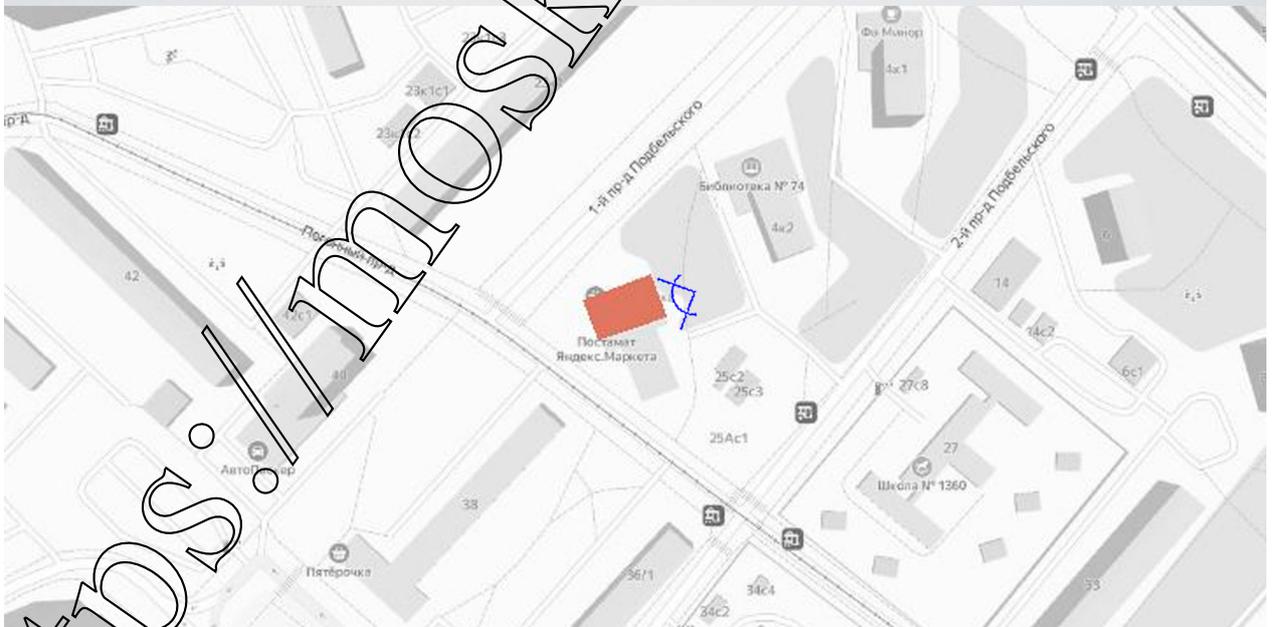
3. АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ВИД 3



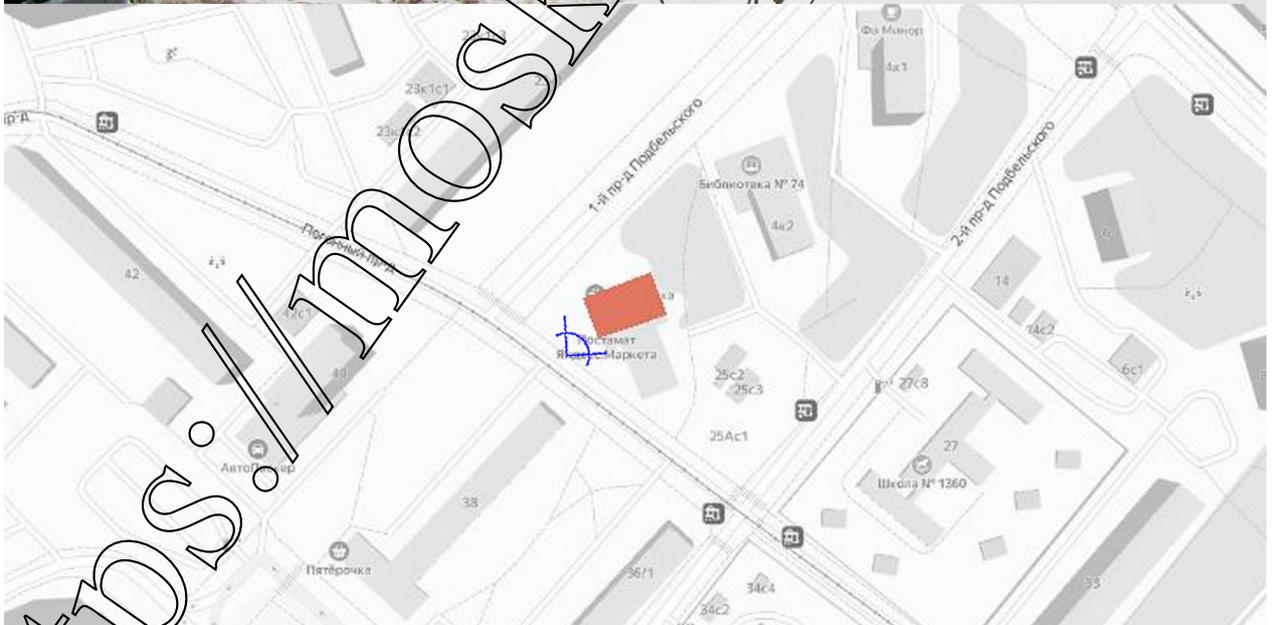
3. АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ВИД 4



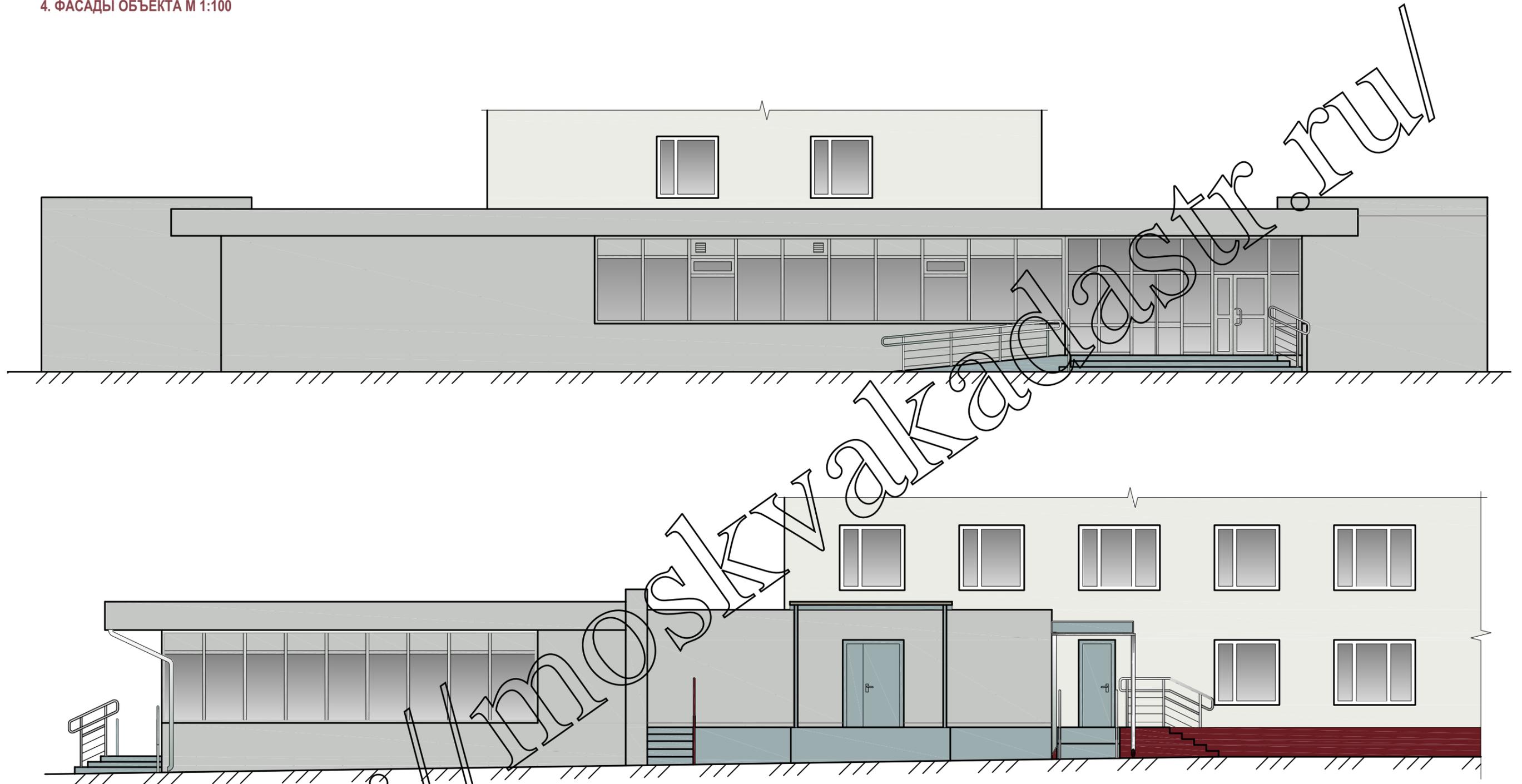
3. АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ВИД 5



<https://moskva.kadaster.ru/>

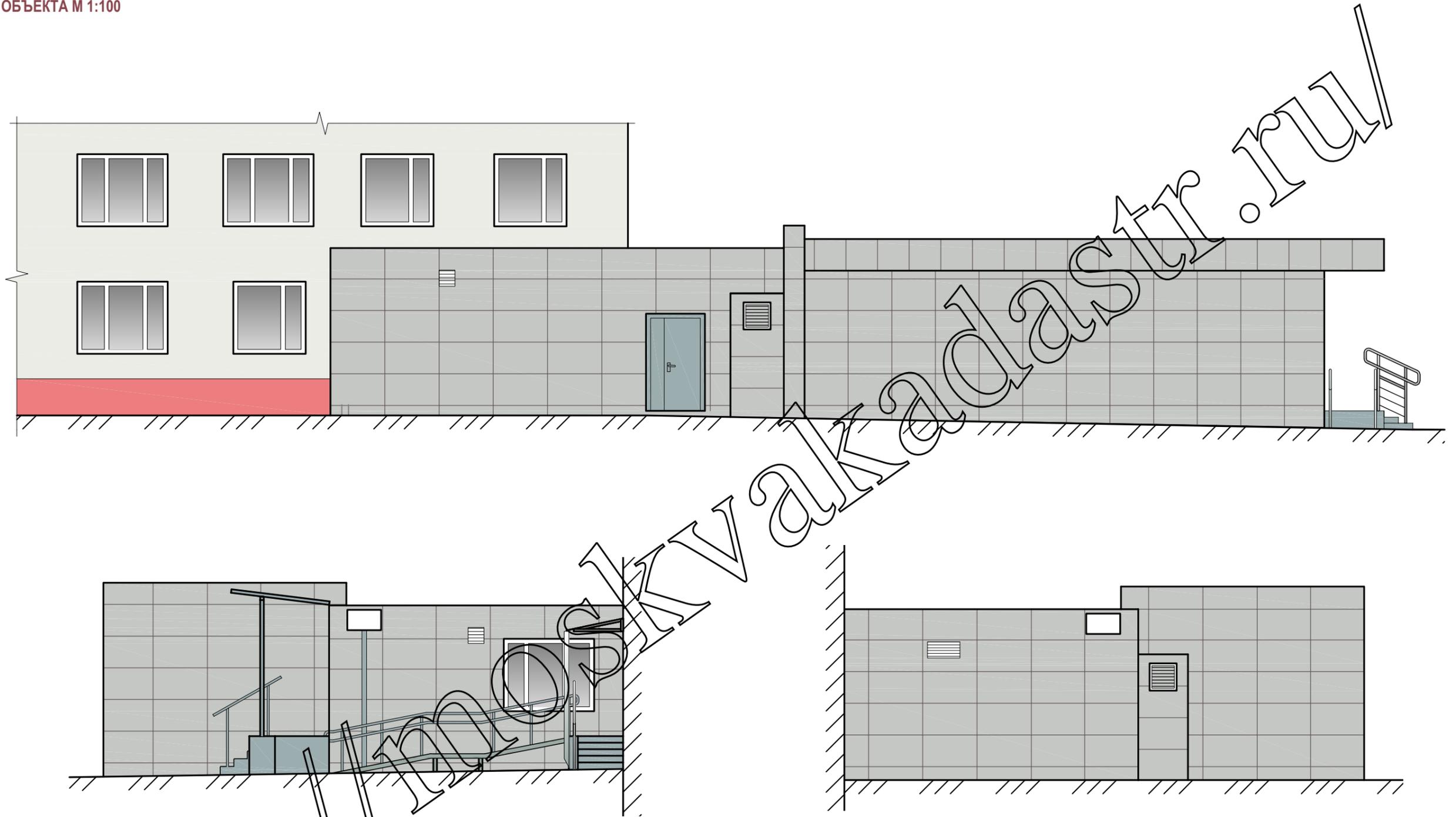
4. ФАСАДЫ ОБЪЕКТА М 1:100



Адрес объекта: Погонный пр., д. 25

Автор колористического решения: Назаретская

4. ФАСАДЫ ОБЪЕКТА М 1:100



Адрес объекта: Погонный пр., д. 25

Автор колористического решения: Назаретская

5. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА В СООТВЕТСТВИИ С КОЛОРИСТИЧЕСКИМ РЕШЕНИЕМ ФАСАДОВ

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1	2	3	4	5
1.	Система водоотведения			
1.1	Кровля	рулонная		
1.2	Ограждение кровли			
1.3	Трубы водостока			
1.4	Подоконные сливы			
2.	Поверхности стен			
2.1	Стены			
2.1.1	Стены	панель алюкобонда по Системе "вентилируемый фасад"	RAL 7035 NCS S 1502-B50G	Пристроенная часть
2.1.2	Стены	оштукатурено и окрашено	RAL 9003 NCS S 0300-N	Встроенная часть (под жилым помещением)
2.2	Карниз			
2.3	Наличники			
2.4	Другие архитектурные элементы			
2.5	Ограждение балконов			
2.6	Цоколь			
2.6.1	Цоколь	панель алюкобонда по системе "вентилируемый фасад"	RAL 7035 NCS S 1502-B50G	Пристроенная часть
2.6.2	Цоколь	оштукатурено и окрашено	RAL 3004 NCS S 5040-R	Встроенная часть (под жилым помещением)
3.	Заполнение проемов			
3.1	Оконный проем			
3.1.1	Оконный проем	металл, окраска (в заводских условиях)	RAL 7035 NCS S 1502-B50G	По главному фасаду
3.1.2	Оконный проем	деревянный блок	RAL 9003 NCS S 0300-N	По второстепенному фасаду
3.2	Дверной проем			
3.2.1	Дверной проем	металл, окраска (в заводских условиях)	RAL 7035 NCS S 1502-B50G	По главному фасаду

5. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА В СООТВЕТСТВИИ С КОЛОРИСТИЧЕСКИМ РЕШЕНИЕМ ФАСАДОВ

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1	2	3	4	5
3.2.2	Дверной проем	металл, окраска (в заводских условиях)	RAL 7016 NCS S 7502-G	По второстепенному фасаду
3.3	Слуховое окно			
3.4	Вентиляционный проем			
4.	Входные группы			
4.1	Площадка входа	бетонная плитка	RAL 7038 NCS S 2502-G	
4.2	Лестница			
4.3	Пандус	металл, окраска (в заводских условиях)	RAL 7016 NCS S 7502-G	
4.4	Ограждение лестниц и пандуса	металл, окраска (в заводских условиях)	RAL 7016 NCS S 7502-G	
4.5	Козырек	металл, окраска в заводских условиях	RAL 7035 NCS S 1502-B50G	
4.6	Ограждающая конструкция пандуса			
4.7	Фриз	панель алюкобонд по системе "вентилируемый фасад"	RAL 7035 NCS S 1502-B50G	
4.8	Прочее	металл, окраска	RAL 7016 NCS S 7502-G	стойки под козырек

* Указан примерный перечень элементов фасадов.

* При окраске и отделке фасада согласовать колористическое решение с автором проекта