МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Дата подготовки межевого плана **23 сентября 2023 г.**

2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:85218

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Хачатрян Назик Хачиковна

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) — , основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): — и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя —

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность
Паспорт РФ

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование
—

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) —

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) —

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование —

страна регистрации (инкорпорации) —

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Валезнёв Максим Александрович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 1907, 31 августа 2012 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "Кадастровые инженеры"

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 115-672-075 49

Контактный телефон раб.: 8(977)830-05-27; сот.: 8(499)347-93-34

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
127273, г. Москва, пр-д Нововладыкинский, д.1, к.4, кв.82, gorkadastr@gmail.com

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы ООО "Городское кадастровое бюро" (1129626, г. Москва, пр-кт Мира, д. 102, к. 1, помещ. 3/7)

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы
Договор от 22 сентября 2023 г. № МП-2209-1

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	1 марта 2023 г.	б/н	Выписка из ЕГРН	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области	13 сентября 2023 г.	КУВИ-001/2023-208505616	Кадастровый план территории	—

https://mosgorkadastr.ru/

1	2	3	4	5	6
3	Иной документ, выдан: Хачатрян Н.Х.	4 августа 2022 г.	б/н	Согласие на ОПД	Приложенный файл: опд.pdf
4	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»	13 октября 2022 г.	170-27212/2022-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	—

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 марта 2023 г. Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3	Дамба, пир.	МСК-50, зона 2	499 990,74	2 207 728,11	Сохранился (сохранился)	Сохранился (сохранился)	Сохранился (сохранился)
2	ГГС. 3	Степаньково, сигнал		500 169,31	2 197 983,01	Сохранился (сохранился)	Сохранился (сохранился)	Сохранился (сохранился)
3	ГГС. 2	Сутоки, сигнал		496 907,59	2 229 425,44	Сохранился (сохранился)	Сохранился (сохранился)	Сохранился (сохранился)

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	10206401	№ С-ГСХ/27-02-2023/226591433, выдано 27.02.2023 г

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:85218

Система координат МСК-50, зона 2 **Зона №** 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м: содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Координаты, м: определены в результате выполнения кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	497 424,16	2 209 796,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,1^2 + 0,01^2) = 0,10	Закрепление отсутствует
н2	—	—	497 424,90	2 209 797,80			
н3	—	—	497 413,19	2 209 823,03			
н4	—	—	497 393,19	2 209 812,14			
н5	—	—	497 391,30	2 209 817,88			
н6	—	—	497 389,61	2 209 817,46			
н7	—	—	497 383,31	2 209 815,61			
н8	—	—	497 379,20	2 209 814,35			
н9	—	—	497 377,10	2 209 813,77			
н10	—	—	497 377,68	2 209 812,00			
н11	—	—	497 378,68	2 209 808,81			
н12	—	—	497 382,28	2 209 798,98			
н13	—	—	497 402,97	2 209 805,80			
н14	—	—	497 409,34	2 209 789,95			
н1	—	—	497 424,16	2 209 796,04			

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:85218 :

Обозначение части границ: от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
1	2	3	4
н1	н2	1,91	-
н2	н3	27,82	

https://kadastr.ru/

1	2	3	4
н3	н4	22,77	-
н4	н5	6,04	
н5	н6	1,74	
н6	н7	6,57	
н7	н8	4,30	
н8	н9	2,18	
н9	н10	1,86	
н10	н11	3,34	
н11	н12	10,47	
н12	н13	21,79	
н13	н14	17,08	
н14	н1	16,02	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:85218 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	765 ± 10
2	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м²	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,1*√(765) = 10
3	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	750
4	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	15
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	— —
6	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	50:13:0000000:13390
7	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
8	Иные сведения	—

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:85218, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Лесная, дом №14. Кадастровые работы проводились на основании Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2023-208505616 от 13.03.2023 г., Выписки из ЕГРН № б/н от 01.03.2023 г. В соответствии с п.24 Приказа Росреестра № П/0592, при выполнении кадастровых работ в связи с уточнением описания местоположения границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок (за исключением выписки из ЕГРН), или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия таких документов или при отсутствии в таких документах сведений, необходимых для уточнения описания местоположения границ земельного участка, уточненное описание местоположения границ земельного участка устанавливается в соответствии с границами, существующими на местности пятнадцать и более лет и закрепленными с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с границами, существующими на местности пятнадцать и более лет и закрепленными с использованием объектов искусственного происхождения (металлический забор).

Граница земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:85218 определена в соответствии со смежными земельными участками, границы которых уточнены с нормативной точностью. Граница участка от н2 до н3 установлена по границе смежного землепользователя с кадастровым номером 50:13:0070103:35; от точки н3 до точки н5 граница земельного участка установлена по границе смежного землепользователя с кадастровыми номерами 50:13:0070103:2095 и 50:13:0070103:2094; от точки н5 до точки н12 граница земельного участка установлена по фактическому ограждению – металлический забор и является смежной границей земель общего пользования; от точки н12 до точки н2 граница земельного участка установлена по фактическому ограждению – металлический забор и является смежной для 50:13:0070103:279 (земельный участок уточнен в границах забора). Точность координат характерных точек границы земельного участка является достаточной для однозначного определения их положения на местности. Согласно пункту 32 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) в результате кадастровых работ по уточнению площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с Законом требований, может быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, на величину не более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством для земель соответствующего целевого назначения и

https://skvakadastr.ru/

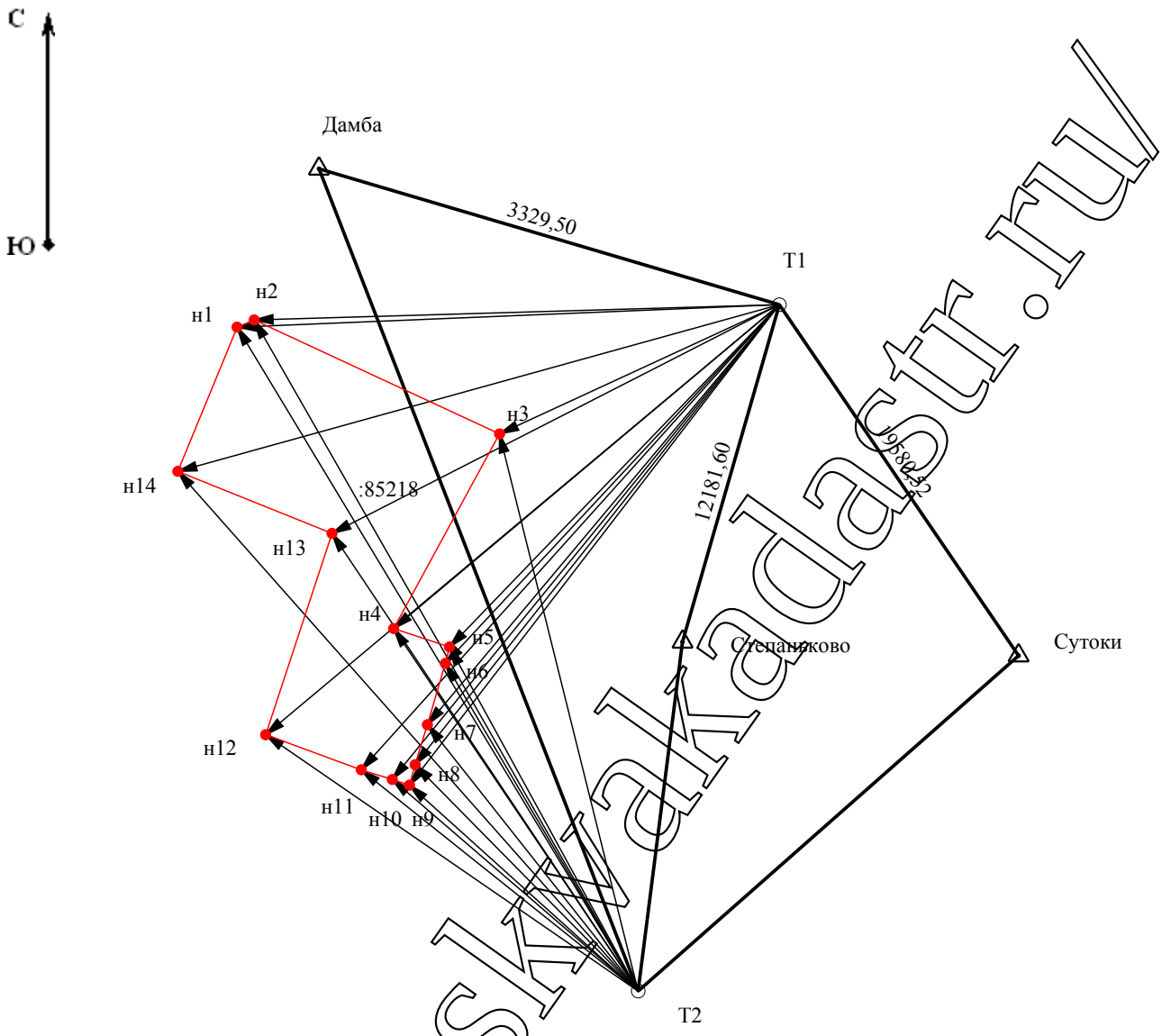
разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН. Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:85218 после проведения кадастровых работ изменилась и составила 765 кв.м., что в соответствии с вышеизложенным находится в пределах допуска. В соответствии с п.3 ст.22 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», было проведено согласование местоположения уточняемых границ земельного участка со смежными землепользователями, что также является подтверждением местоположения границ уточняемого земельного участка. Оформленные и подписанные акты согласования местоположения границ земельных участков находится в составе документов приложения межевого плана. Смежным участком по границе от точки "н5" до точки "н12" является граница участка, находящаяся в неразграниченной государственной собственности. Согласно письму Минэкономразвития от 14.10.2011г. №ОГ-Д23-1683, если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (в том числе с землями, государственная собственность на которые не разграничена), то согласование местоположения в отношении соответствующей части границы или характерной точки границы в порядке, установленном Законом о кадастре, не проводится. Границы земельных участков с кадастровыми номерами: 50:13:0070103:35, 50:13:0070103:2095, 50:13:0070103:2094, 50:13:0070103:279 установлены в соответствии с федеральным законодательством, включены в ЕГРН и не изменяются при проведении кадастровых работ. Согласно разъяснительному письму Минэкономразвития от 26.02.2010г. №Д23-602 согласование местоположения части ранее установленных границы не проводилось.

Основание для проведения кадастровых работ: Договор от 22 сентября 2023 г. № МП-2209-1.

Подготовивший документ кадастровый инженер Валезнёв Максим Александрович (СНИЛС 115-672-075-49) является членом СРО 'А СРО "Кадастровые инженеры"'. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 1907, дата внесения сведений в реестр 31 августа 2012 г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 21350.

https://moskvakadastr.ru/

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- Пункт государственной геодезической сети

- Точка съемочного обоснования

- Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования

- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка

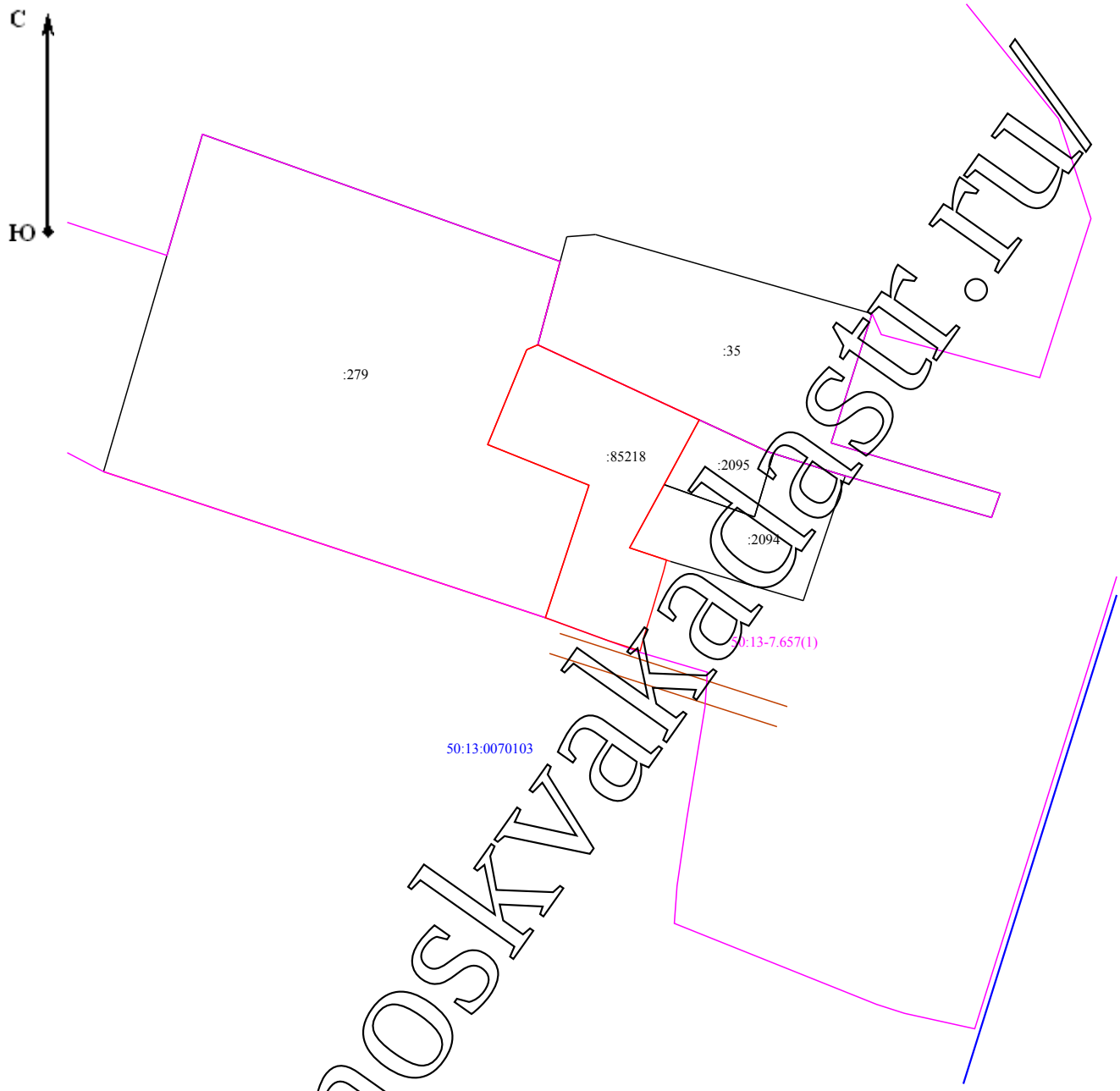
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

:85218 - Обозначение земельного участка

https://moskvakadastr.ru/

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- Граница кадастрового квартала

- Граница территориальной зоны

дорога - Земли общего пользования, дорога

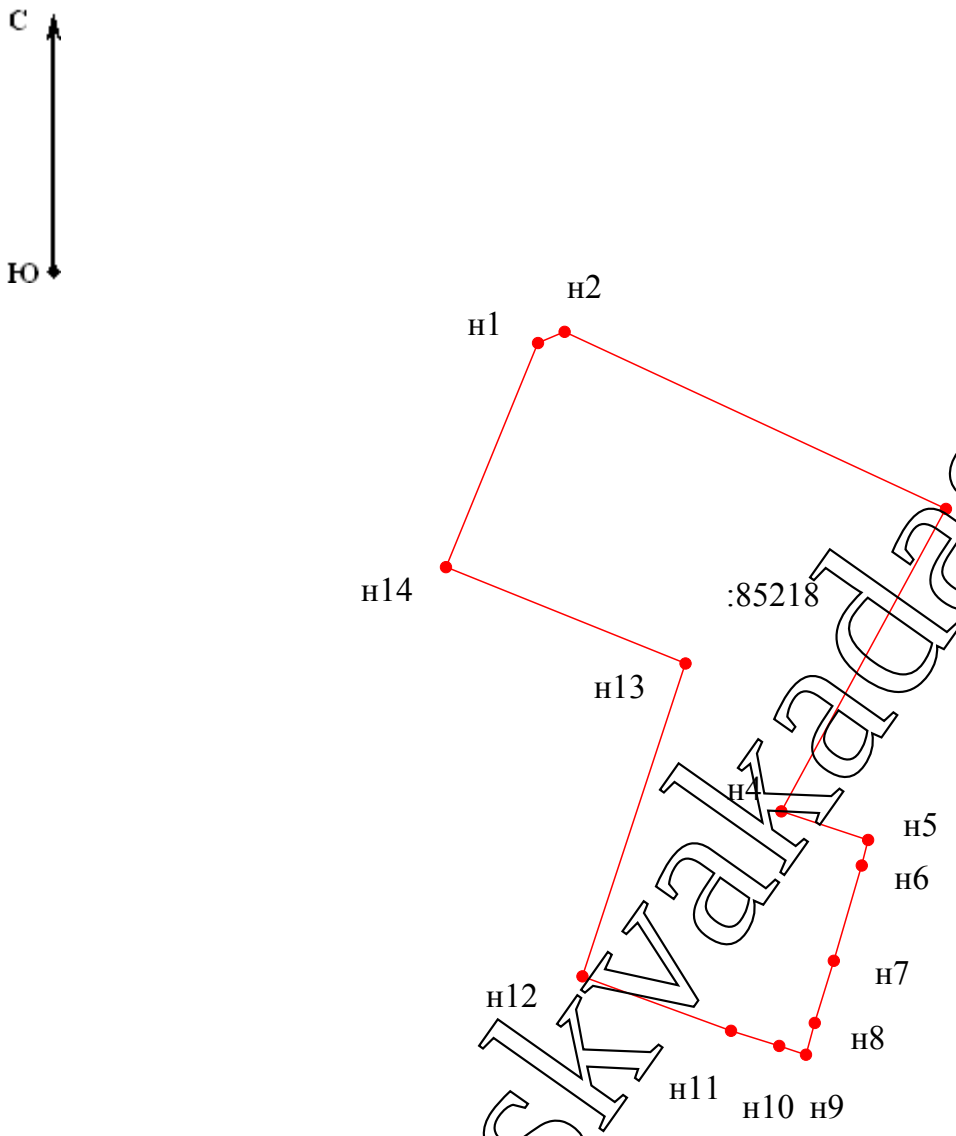
50:13-7.657(1) - Номер территориальной зоны

50:13:0070103 - Номер кадастрового квартала

:85218 - Номер земельного участка в кадастровом квартале

https://moskvakadastr.ru/

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

:85218 - Обозначение земельного участка

https://moskvakadastr.ru/

Лист № 1
Всего листов: 1

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*

50:13:0000000:85218

(указывается кадастровый номер или обозначение земельного участка)

1. Сведения о результатах согласования местоположения границ:

Сведения о части (характерной точке) границы			Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Способ и дата извещения	Результат согласования (подпись, дата)
Обозначение		Горизонтальное проложение (S), м		Фамилия и инициалы	Реквизиты документа			
от т.	до т.				удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	н1	143,89	–	Хачатрян Н.Х.	Паспорт РФ серия 4614 № 561818 выдан: ТП № 1 МЕЖРАЙОННОГО ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПУШКИНО, 01.07.2014 г, к/п 500-132	~	Согласование в индивидуальном порядке	Согласовано 15.09.2023 г

2. Сведения о содержании возражений относительно местоположения границ от точки ____-____ до точки ___-_____ земельного участка с кадастровым номером _____-_____,
представленных _____
-
(фамилия и инициалы правообладателя или его представителя)
-
(приводится текст возражений)

3. Сведения о снятии возражений относительно местоположения границ:

Обозначение части (характерной точки) границы		Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о правообладателе земельного участка или его представителе			Способ снятия возражений относительно местоположения границ	Подпись, дата
			Фамилия и инициалы	Реквизиты документа			
				удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
от т.	до т.						
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Кадастровый инженер _____ Валезнёв М.А.
подпись фамилия, инициалы

*Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги

https://moskvakadastr.ru/