

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 77:08:0010012: ..., расположенного г Москва, ул Демьяна Бедного, ...

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Иванов Иван Иванович (...)

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) ...

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-12-...

Контактный телефон раб.: 8(499) ...

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером ...

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Городское кадастровое бюро" (117418, г.Москва, ул. Гарibaldi, д.29, корп.4)

Дата подготовки межевого плана 28 марта 2016 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ 77...от 1 марта 2016 г.
2	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 99...от 20 марта 2016 г.
3	Распоряжение	№ ... от 20 февраля 2016 г.
4	Выписка из каталогов координат геодезических пунктов	№ ...от 22 марта 2016 г.

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке межевого плана

Система координат Московская

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 22 марта 2016 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сходня, сигнал	1	30 723,29	-13 376,48	сохранился	сохранился	не обнаружен
2	Щукино, сигнал	1	15 380,07	-2 416,35	сохранился	сохранился	не обнаружен
3	Лианозово, сигнал	1	24 718,10	3 065,18	сохранился	сохранился	не обнаружен

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
-------	--	--	---

1	2	3	4
1	Topcon GR-5	Номер: № ... в государственном реестре средств измерений Срок действия: действительно до 03.12.2016г	№ ..., выдано 03.12.2015 г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
—	—	—

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
—	—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	77:08:0010012: ...	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	77:08:0010012: ...	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
—	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	77:08:0010012: ...	9...,00	$3,5 * Mt * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(942)} = 11$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 77:08:0010012: ...

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	11 ...	-808,36	11 ...	-808,36	0,10	-
2	11 ...	-764,73	11 ...	-764,73	0,10	-
3	11 ...	-770,96	11 ...	-770,96	0,10	-
4	11 ...	-814,65	11 м	-814,65	0,10	-
1	11 ...	-808,36	11 ...	-808,36	0,10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 77:08:0010012:....

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	45,97	-
2	3	20,31	-
3	4	45,91	-
4	1	20,69	-

3. Сведения о местоположении границ части уточняемого земельного участка с кадастровым номером 77:08:0010012:....

Учетный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 77:08:0010012: ...

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	9... ± 11,00
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (P _{кад}), м ²	9...
3	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м ²	—
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	—
5	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	77:08:0010012: ..., 77:08:0010012: ...
6	Иные сведения	Аренда (в том числе, субаренда), Гаражный кооператив

5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка с кадастровым номером 77:08:0010012:....

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	± ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–

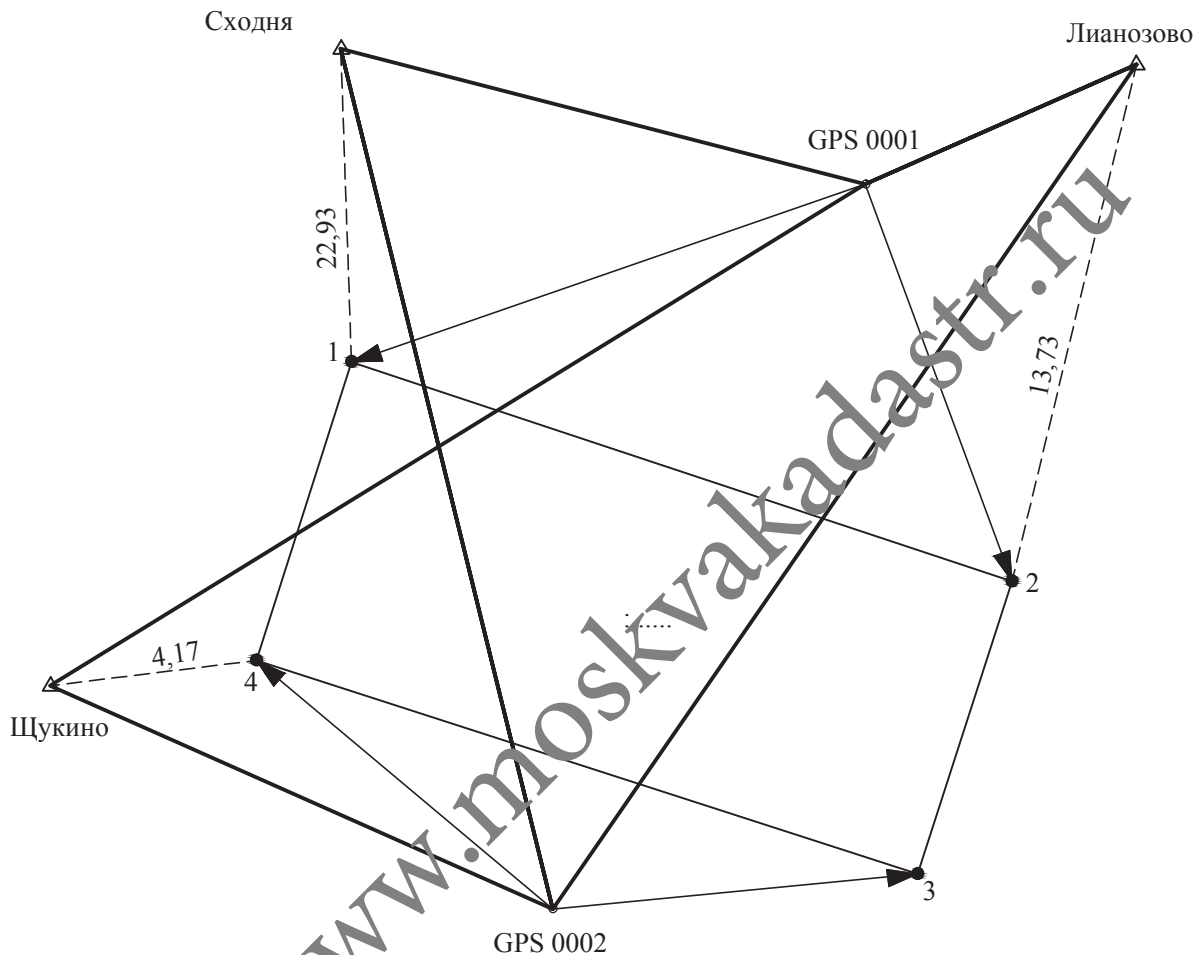
6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 77:08:0010012:.....

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
1 - 1	00:00:0000000:00	вид права: земли города Москвы, государственная собственность на которые неограничена. субъект РФ - г. Москва, Департамент городского имущества г. Москвы, адрес: г. Москва, ул. Бахрушина, д.20

Заключение кадастрового инженера

Кадастровый инженер,, проводит кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 77:08:0010012:....., расположенного по адресу: г Москва, ул Демьяна Бедного, Кадастровые работы проводились на основании Кадастровой выписки о земельном участке № 99..... от 20.03.2016 г. И Распоряжения Департамента городского имущества города Москвы № 3148 от 20.02.2016г. Конфигурация, площадь и местоположение земельного участка соответствуют Распоряжению Департамента городского имущества города Москвы №3148 от 20.02.2016г. Граница земельного участка от т.1 до т.1, проходит под зданием. Точность координат характерных точек границы земельного участка является достаточной для однозначного определения их положения на местности. Границы уточняемого земельного участка соответствуют их фактическому местоположению на местности. В соответствии с п.1 ст.39 ФЗ-221 «О государственном кадастре недвижимости», было проведено согласование местоположения уточняемых границ земельного участка со смежными землепользователями. Приведенный в межевом плане Акт согласования местоположения границ земельного участка был оформлен в соответствии с приложением №1 к Приказу Минэкономразвития России №412 от 24.11.2008 г. Согласно письму Минэкономразвития от 14.10.2011г. №ОГ-Д23-1683, если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (в том числе с землями, государственная собственность на которые не разграничена), то согласование местоположения в отношении соответствующей части границы или характерной точки границы в порядке, установленном Законом о кадастре, не проводится. В соответствии с п.53 приказа Министерства Экономического развития РФ от 24.11.2008г. №412 указываются предельные минимальные и максимальные размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка. Земельный участок предоставлен «ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАРАЖЕЙ БОКСОВОГО ТИПА НА 30 М/МЕСТ.». Для данного разрешенного использования градостроительным регламентом, законом субъекта Российской Федерации, нормативным - правовым актом органа местного самоуправления, утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не установлены. В соответствии с вышеизложенным предельные минимальные и максимальные размеры не указывались. Сведения о типе знаков и классе геодезической сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ, а также их состоянии, представлены в приложении к межевому плану. Руководствуясь Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008г. №412 п. 85 раздел «Абрисы узловых точек границ земельных участков» не составлялся, т.к. граница земельного участка не содержит узловых точек. В связи с изложенным, сведения об уникальных характеристиках участка могут в порядке и с соблюдением условий, определенных 221-ФЗ от 24.07.2007г. «О государственном кадастре недвижимости» вноситься в государственный кадастр недвижимости.

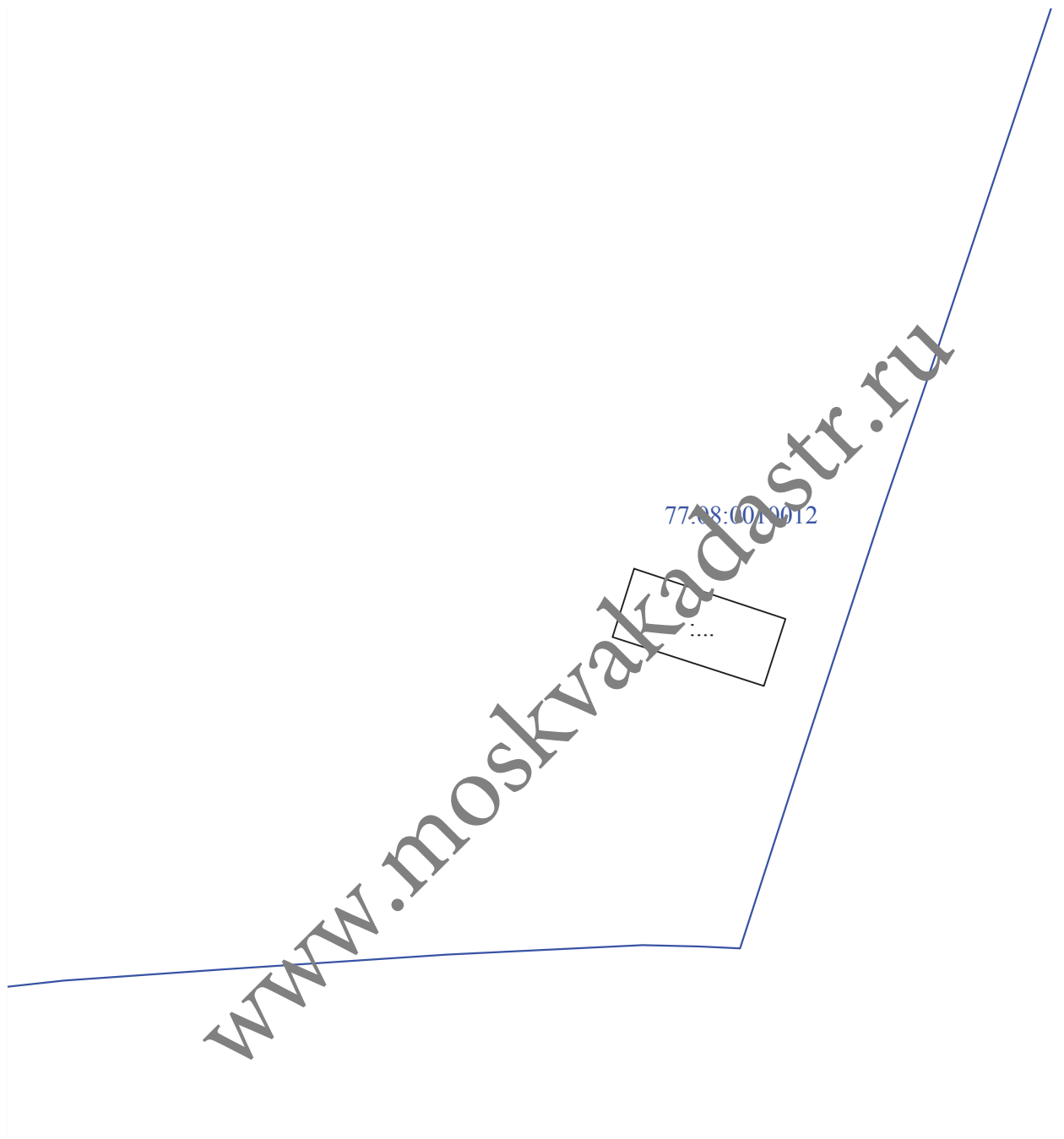
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- пункт государственной геодезической сети
- Щукино
- GPS 0001
 - точка съёмочного обоснования
- направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования
- направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- 4,17
 - расстояние от пункта государственной геодезической сети до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ (км)
- Щукино
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- обозначение новой характерной точки границы
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1
 - обозначение характерной точки границы, местоположение которой не изменилось или было уточнено при проведении кадастровых работ
- :1
 - обозначение уточняемого земельного участка

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

Масштаб 1:2000

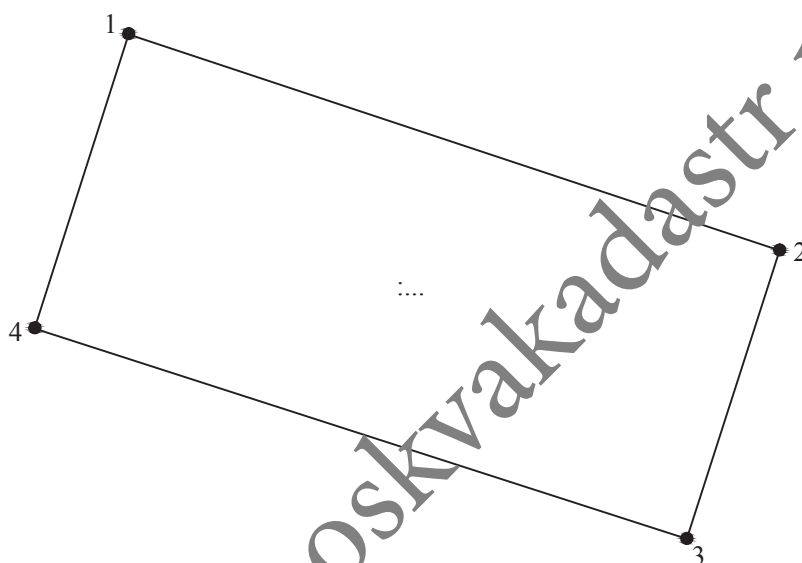
— - граница кадастрового квартала

— - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

77:08:0010012 - номер кадастрового квартала

... - обозначение уточняемого земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 4 - обозначение характерной точки границы, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате выполнения кадастровых работ
- :1 - обозначение уточняемого земельного участка