



ООО «Городское кадастровое бюро»

ИНН 7703775290, ОГРН 1127746724423
117418, г. Москва, ул. Горького, д.29, корп.4

ПРОЕКТ

Перепланировки и переустройства квартиры

№ 1..., расположенной по адресу:

г. Москва, п. Сосенское,

Заказчик: Собственник помещения
Заказ № 2015-...-ТЗК

ГИП

Иванов И.И.

Исполнитель

Иванов И.И.

Москва 2015 г.



ООО «Городское кадастровое бюро»

ИНН 7703775290, ОГРН 1127746724423
117418, г. Москва, ул. Гарибальди, д.29, корп.4

ПРОЕКТ

Перепланировки и переустройства квартиры

№ 1..., расположенной по адресу:

г. Москва, п. Сосенское, ...

www.moskvakadastr.ru

Москва 2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ стр.	Наименование	Примечание (листы)
Текстовая часть:		
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	1
3.	Пояснительная записка.	На 5 листах
Графическая часть:		
На 7 листах		
4.	Общие данные	1
5.	План помещений квартиры до перепланировки и переустройства	2
6.	План помещений квартиры с указанием демонтируемых и монтируемых перегородок	3
7.	План помещений квартиры после переустройства.	4
8.	Размещение сан.-тех. оборудования. Аксонметрические схемы	5
9.	План полов. Экспликация полов	6
10.	Устройство гидроизоляции в санузле	7
Приложения:		
1.	Инвентаризационные планы БТИ	1
2.	Схема крепления перегородок	2
3.	Свидетельство о допуске	3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

г. Москва, п. Сосенское,

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Иванов И.И.			2015
Исполнитель		Иванов И.И. .			2015

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
«Городское кадастровое бюро»		

Пояснительная записка

Общая часть

Настоящий проект разработан на перепланировку и переустройство кв. №193, расположенной в здании по адресу: г. Москва, п. Сосенское,

.. Проект разработан на основании утвержденного Заказчиком задания на проектирование и Технического заключения выполненного ООО «Городское кадастровое бюро».

Проект выполнен в соответствии со СНиП 31.01.2003 "Здания жилые многоквартирные", ВСН 58-88(р) "Положение об организации и проведении реконструкции жилых зданий", МГСН 3.01-01 "Жилые здания", постановление правительства Москвы от 25.10.2011 № 508-ПП (ред. от 15.05.2015) «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах», СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и ФЗ от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 390 от 25 апреля 2012 года.

1. Переустраиваемая двухкомнатная квартира расположена на 9 этаже 17-ти этажного жилого дома. Обозначение помещений принято по инвентаризационным планам БТИ. Расстановка и нумерация осей принята условно.

Проектом предусматривается:

- а) Частичный демонтаж ненесущих перегородок;
- б) Устройство новых перегородок из пенобетонных блоков на цементно-песчаном растворе с последующей отделкой;
- в) Устройство между кухней (пом. № 4) и гостиной (пом. № 3) раздвижных плотно-закрывающихся дверей;
- г) Установка в санузле (пом. № 5) нового сантехоборудования (унитаз) с подсоединением к существующим стоякам водопровода и отводом в существующую систему канализации;

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2015-1705-AP

Лист

1.2

пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

9. Запрещается штрабить несущие стены и перекрытия под скрытую электропроводку. Для прокладки электросетей, радио, телефона и телевидения рекомендуется электротехнический плинтус, обеспечивающий сохранность электропроводки.

10. Существующие инженерные сети (водоснабжение, отопление, канализация, вентиляция) остаются без изменения за исключением местных подводок к вновь устанавливаемому сантехоборудованию. Запрещается переносить стояки и выносить приборы отопления на лоджии.

www.moskvakadastr.ru

Согласовано		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2015-1705-AP

Лист
1. 4

Общие данные

Ведомость основного комплекта чертежей марки АР

Обозначение	Наименование	Примечания
1	Лист общих данных	
2	План помещений квартиры до перепланировки и переустройства	
3	План помещений квартиры с указанием демонтируемых и монтируемых перегородок	
4	План помещений квартиры после перепланировки и переустройства	
5	Размещение сан.-тех. оборудования Аксонометрические схемы.	
6	План полов. Экспликация полов	
7	Устройство гидроизоляции в санузле	

Ведомость прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
1	Инвентаризационные планы БТИ	на 2 листах
2	Схема устройства перегородок	
3	Свидетельство №П-1 (копия)	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечания
СНиП 31-01-2003	Здания жилые многоквартирные	
МГСН 3.01-01	Жилые здания	
ВСН 58-88(р)	Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения	
постановление правительства Москвы от 25.10.2011 № 508-ПП (ред. от 15.05.2015)	«Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах»	
СП. 1.13130.2009	«Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»	
СП 2.13130.2009	«Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»	
СП 4.13130.2009	«Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	

1. Обозначения помещений приняты условно для данного проекта.
2. Расстановка и нумерация осей принята условно.
3. За отметку ±0,00 принят уровень чистого пола пом. № 1, кв. № 1.
4. Все размеры уточнить по месту.

Технические решения, разработанные в проектной документации соответствуют требованиям действующих норм и правил строительного проектирования, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и противобрызным нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

ГИП

1

Заказчик: Собственник помещения 2015-1705-АР

г. Москва, п. Сосенское,

изм.	кол.уч.	лист № док.	подп.	дата				
ГИП				2015	Проект внутренней перепланировки и переустройства помещений квартиры № 1....	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель				2015		П	1	7
Общие данные						"Городское кадастровое бюро"		

Согласовано

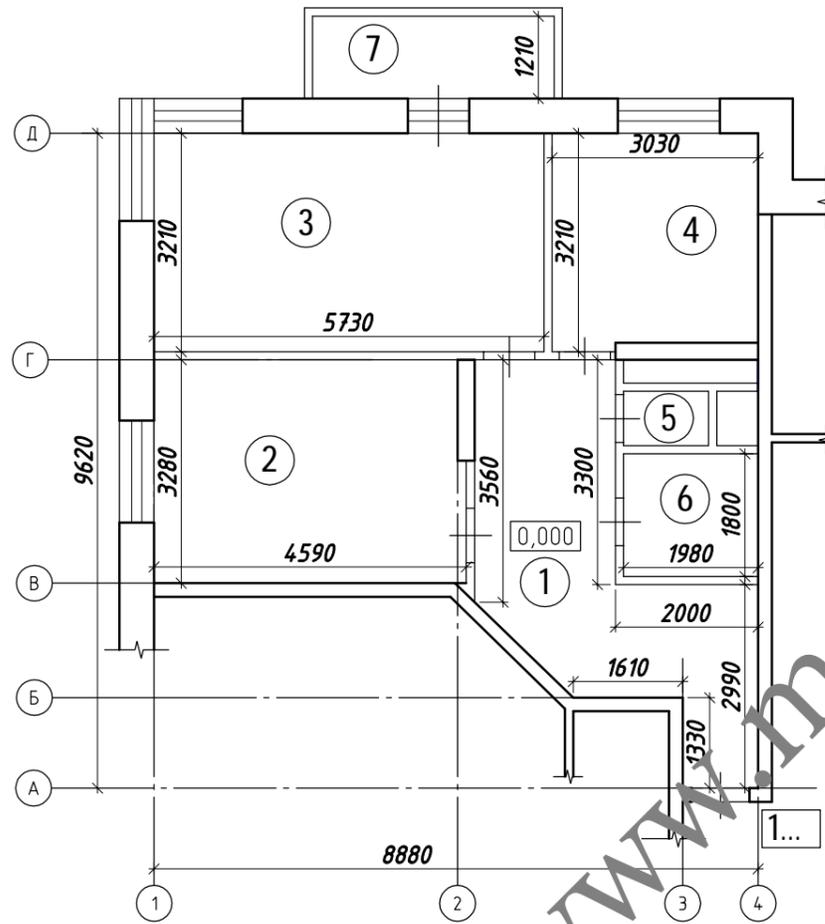
Подпись дата

Взамен инв. N

Иньв. подл

План помещений квартиры до перепланировки и переустройства.
(9-й этаж)

Экспликация помещений квартиры до перепланировки и переустройства.



Этаж	№ пом.	Помещение	Площадь			Примечание
			Основн.	Вспом.	Площадь летних с коэф. 0.3	
	1	Коридор		14,4		hэт=3000
	2	Жилая комната	14,7			
	3	Жилая комната	18,4			
	4	Кухня		9,5		
	5	Санузел		1,2		
	6	Ванная		3,6		
	7	Балкон			1,3	
		Итого по помещению:	33,1	28,7		
		Итого по помещению:		61,8	1,3	
		Итого по квартире с летними:			63,1	

Примечания

- 1 Расстановка и нумерация осей принята условно.
- 2 Обозначение помещений принято условно.
- 3 За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола пом. №1, кв. № 1

СОГЛАСОВАНО

Подпись_дата

Возмен инв. N

Инв. N подл

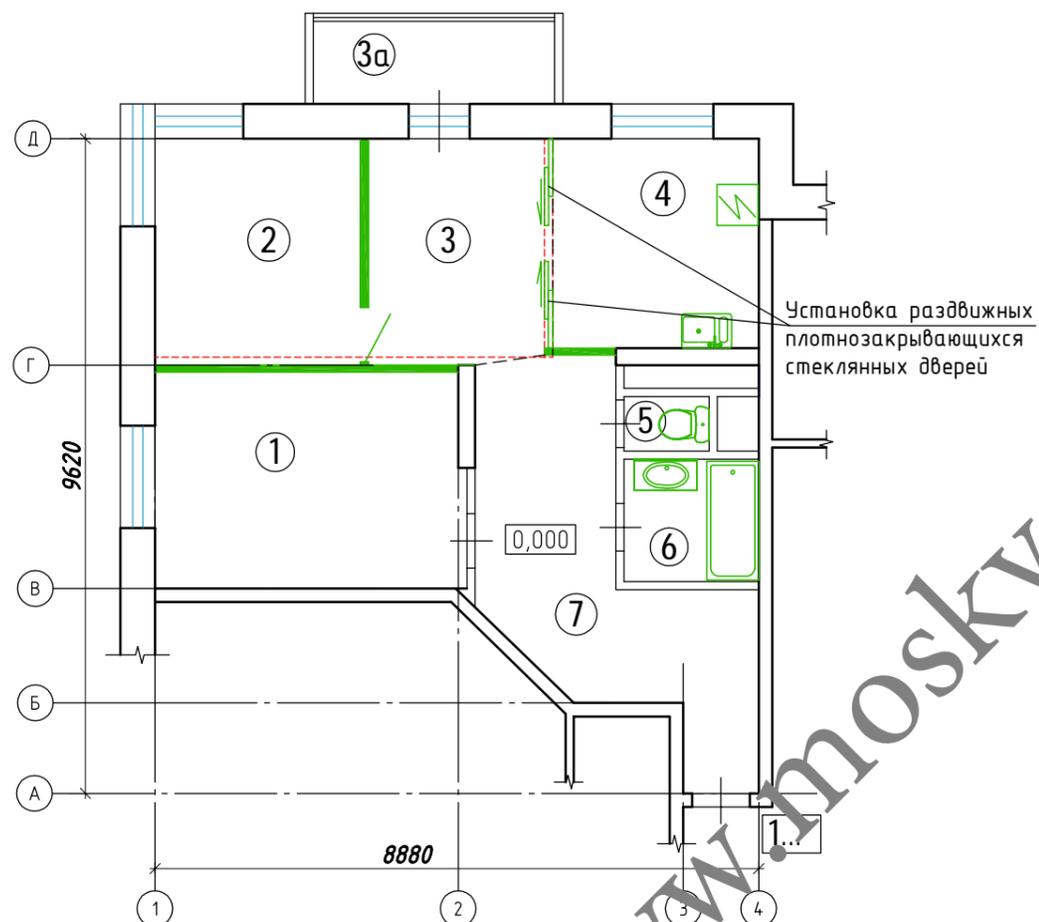
Заказчик: Собственник помещения 2015-1705-AP

г. Москва, п. Сосенское,

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подп.	дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП					2015	Проект внутренней перепланировки и переустройства помещений квартиры № 1....	П	2	7
Исполнитель					2015				
План помещений квартиры до перепланировки и переустройства.							"Городское кадастровое бюро"		

План помещений квартиры с указанием монтируемых и демонтируемых перегородок

Экспликация помещений.



Этаж	№ пом.	Помещение	Площадь			Примечание
			Основн.	Вспом.	Площадь летних с коэф. 0.3	
9	1	Комната жилая	14,4			hэт=3000
	2	Комната жилая	10,1			
	3	Гостиная		8,6		
	3а	Балкон			1,3	
	4	Кухня		9,5		
	5	Санузел		1,2		
	6	Ванная		3,6		
	7	Коридор		14,4		
		Итого по помещению:	24,5	37,3	1,3	
		Итого по помещению:	61,8		1,3	
		Итого по квартире с летними:	63,1			

Примечания

- 1 Расстановка и нумерация осей принята условно.
- 2 Обозначение помещений принято условно.
- 3 За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола пом. №1, кв. № 1
- 4 Окончательные площади устанавливаются по результатам обмеров БТИ.

Условные обозначения

- демонтируемые перегородки.
- проектируемые перегородки из пенобетонных блоков толщиной 100 мм, с последующей отделкой.

С О Г Л А С О В А Н О

Подпись дата

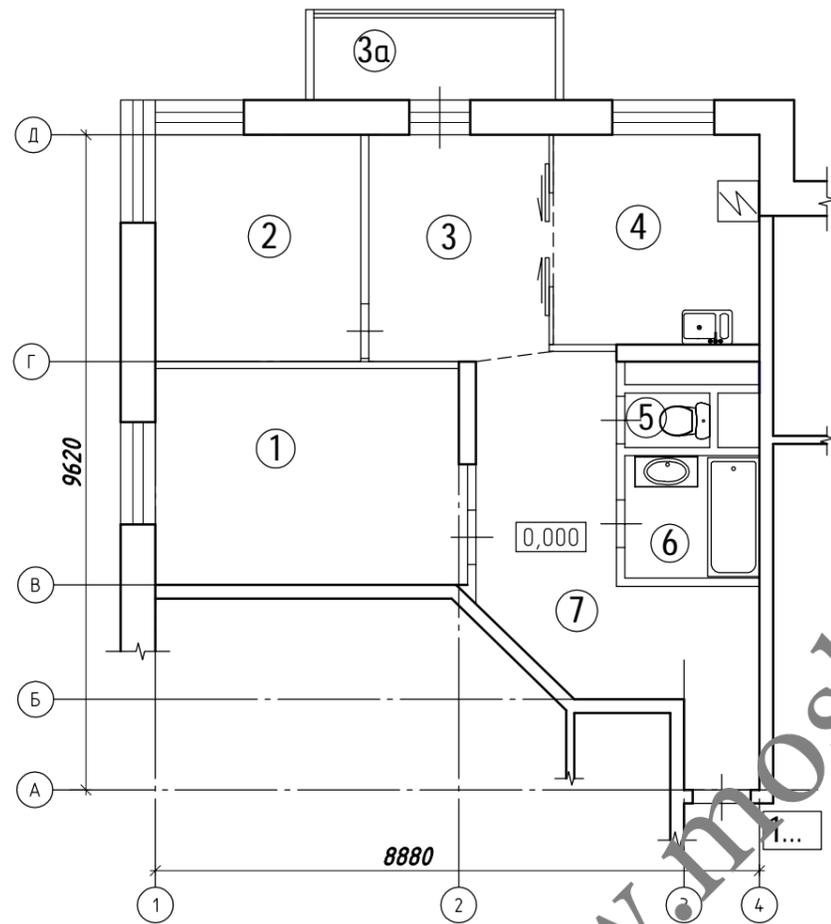
Возврат инв. N

Инв. N подл

Заказчик: Собственник помещения						2015-1705-AP			
г. Москва, п. Сосенское,									
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подп.	дата				
ГИП					2015	Проект внутренней перепланировки и переустройства помещений квартиры № 1...	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					2015		П	3	7
План помещений квартиры с указанием монтируемых и демонтируемых перегородок.						"Городское кадастровое бюро"			

План помещений квартиры после
перепланировки и переустройства (9-й этаж)

Экспликация помещений.



Этаж	№ пом.	Помещение	Площадь			Примечание
			Основн.	Вспом.	Площадь летних с коэф. 0.3	
9	1	Комната жилая	14,4			hэт=3000
	2	Комната жилая	10,1			
	3	Гостиная		8,6		
	3а	Балкон			1,3	
	4	Кухня		9,5		
	5	Санузел		1,2		
	6	Ванная		3,6		
7	Коридор		14,4			
		Итого по помещению:	24,5	37,3	1,3	
		Итого по помещению:	61,8		1,3	
		Итого по квартире с летними:	63,1			

Примечания

- 1 Расстановка и нумерация осей принята условно.
- 2 Обозначение помещений принято условно.
- 3 За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола пом. №1, кв. № 1
- 4 Окончательные площади устанавливаются по результатам обмеров БТИ.

С О Г Л А С О В А Н О

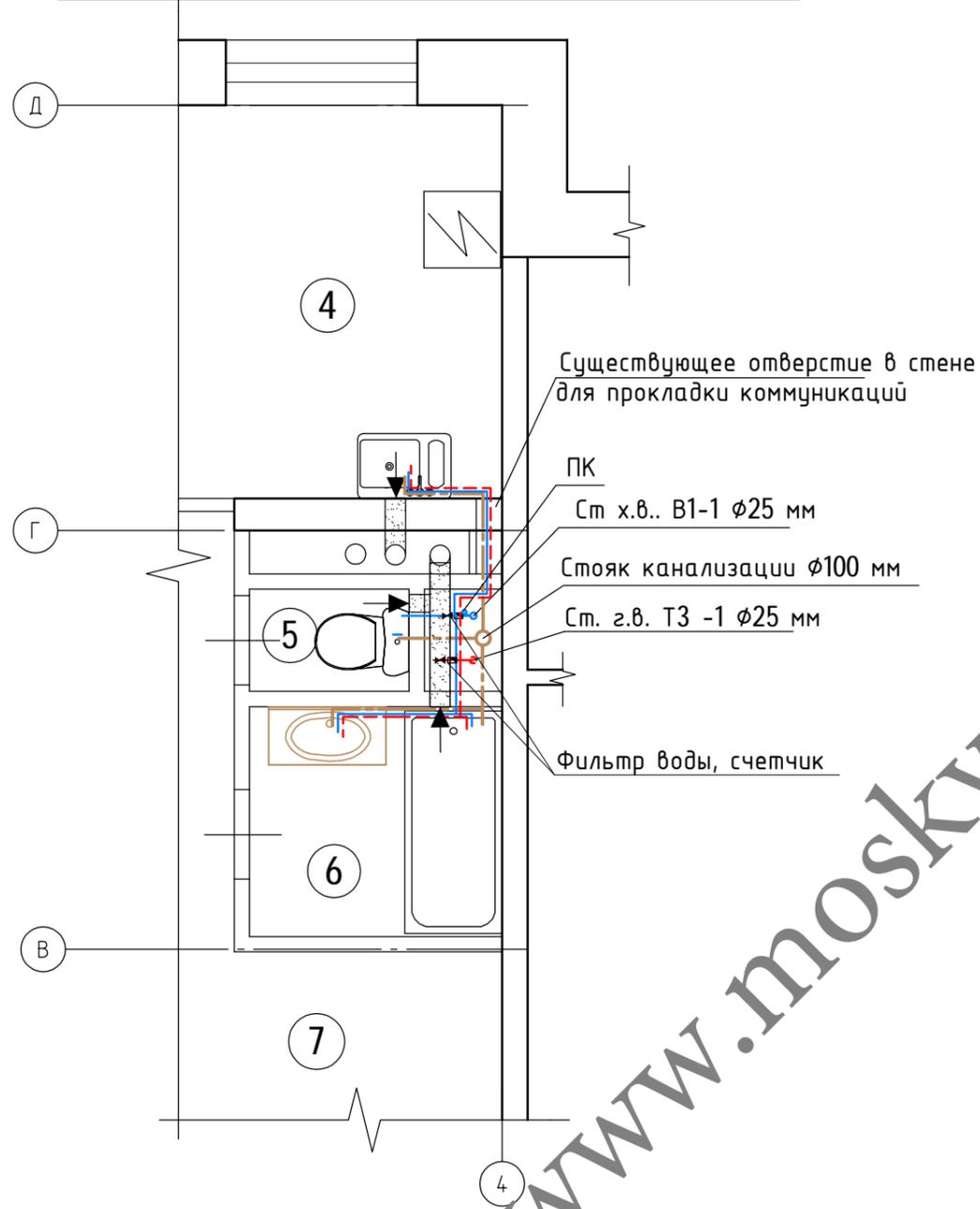
Подпись дата

Возмен инв. N

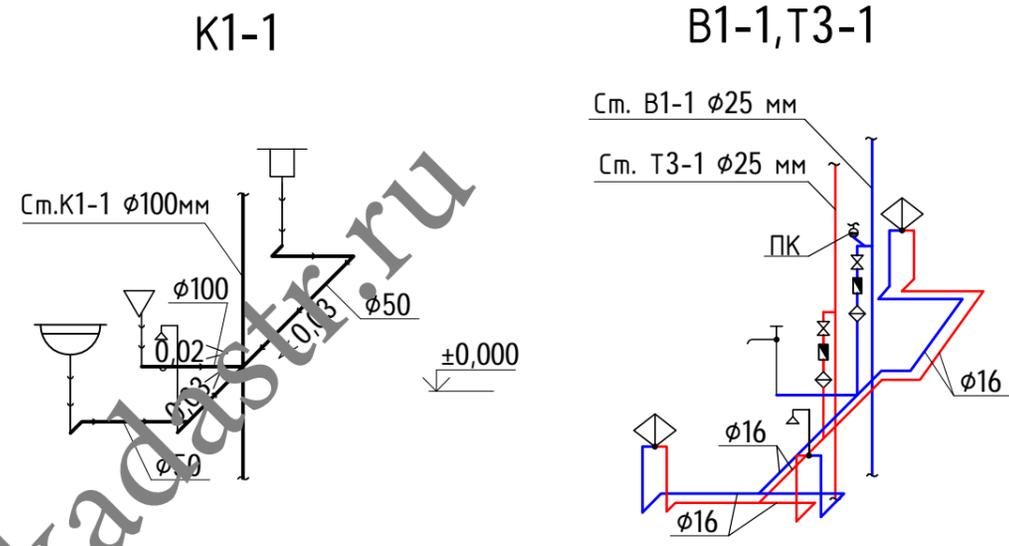
Инв. N подл

Заказчик: Собственник помещения						2015-1705-AP			
г. Москва, п. Сосенское,									
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подп.	дата				
ГИП					2015	Проект внутренней перепланировки и переустройства помещений квартиры № 1...	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					2015		П	4	7
План помещений квартиры после перепланировки и переустройства.						"Городское кадастровое бюро"			

Размещение сан.-тех. оборудования.



АксонOMETрические схемы.



Примечания

- 1 Расстановка и нумерация осей принята условно.
- 2 Обозначение помещений принято условно
- 3 Прокладку канализации вновь устанавливаемых санитарно-технических приборов осуществлять от точки врезки в стояк, расположенной на уровне пола, с повышением по уклону $i=0,03$ в сторону санитарно-технических приборов. Прямые углы скруглить с помощью гибких подводок. Канализационные и водопроводные трубы проложить вдоль стен с дальнейшей зашивкой в короб.

Условные обозначения

- Труба канализационная, ТК110 (НПВХ) по ГОСТ Р 51613-2000.
- Труба х/в из полипропилена - PPRC (ТУ 2248-002-457026757-2001)
- Труба г/в из полипропилена - PPRC (ТУ 2248-002-457026757-2001)
- ПК - Кран для первичного внутриквартирного пожаротушения
- - Вентиляционная решетка

Условные обозначения:

- | | | | | | |
|--|-----------------|--|---|--|--------------------------|
| | - уmyвальныйник | | - ванна | | - прочистка |
| | - мойка | | - счетчик воды ВСХ(Г)и-16 | | - фильтр проточного типа |
| | - унитаз | | - кран для первичного внутриквартирного пожаротушения | | |

СОГЛАСОВАНО

Подпись дата

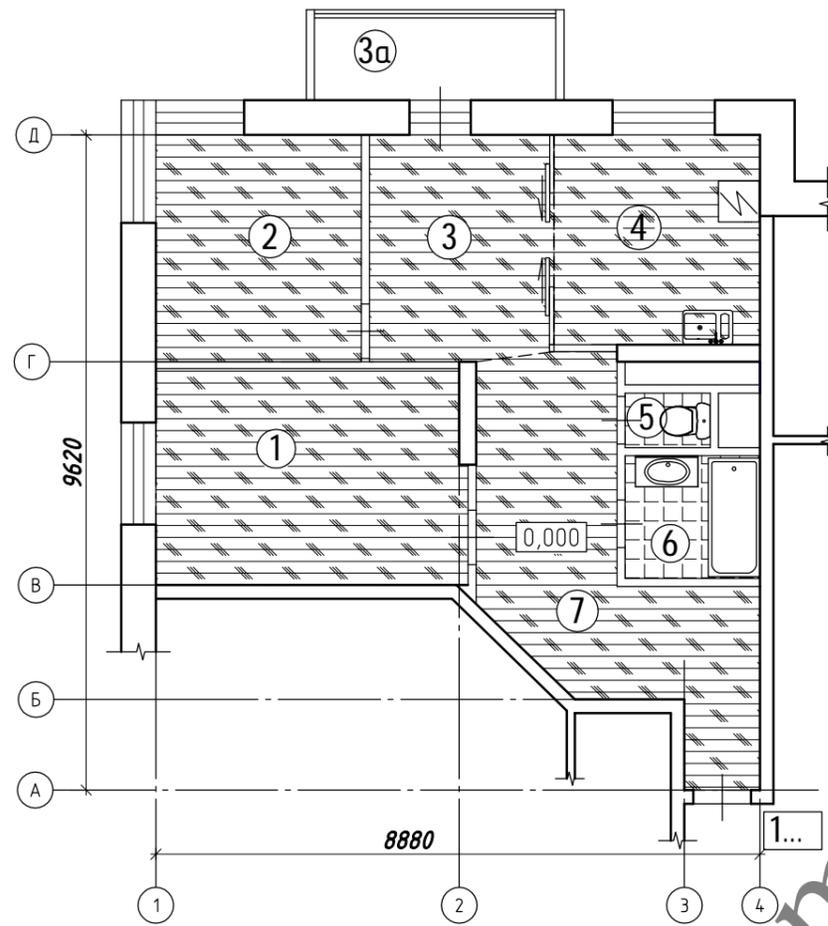
Взамен инв. N

Инв. N подл.

						Заказчик: Собственник помещения		2015-1705-AP		
						г. Москва, п. Сосенское,				
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подп.	дата					
ГИП					2015	Проект внутренней перепланировки и переустройства помещений квартиры № 1...		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					2015			П	5	7
						Размещение сан.-тех. оборудования. Аксонометрические схемы.		"Городское кадастровое бюро"		

План полов.

Экспликация полов.



Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.)
5, 6	I		1. керамическая плитка на полимер-цементном растворе - 10 мм 2. цементно-песчаная стяжка М-150 - 30 мм 3. гидроизоляция - 2 слоя гидростеклоизола - 5 мм 4. цементно-песчаная стяжка М-150 - 25 мм 5. слой полиэтилена 6. звукоизоляция - Шумостоп - 20 мм 7. существующая конструкция перекрытия
2, 3, 4, 7	II		1. ламинат - 12 мм 2. мягкая подложка - 3 мм 3. цементно-песчаная стяжка М-150 - 55 мм 4. слой полиэтилена 5. звукоизоляция - Шумостоп - 20 мм 6. существующая конструкция перекрытия

Тип покрытия



- ламинат



- нескользящая керамическая плитка

СОГЛАСОВАНО

Подпись дата

Взамен инв. N

Инв. N подл

Заказчик: Собственник помещения						2015-1705-AP			
г. Москва, п. Сосенское,									
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подп.	дата				
ГИП					2015	Проект внутренней перепланировки и переустройства помещений квартиры № 1...	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					2015		П	6	7
План полов. Экспликация полов.							"Городское кадастровое бюро"		

