



ГОРОДСКОЕ КАДАСТРОВОЕ БЮРО

ИНН/КПП 7703775290/72701001

117418, г. Москва, ул. Гарибальди, д.29, корп.4

Тел.: (499) 34-793-34,

www.moskvakadastr.ru

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

на Здание
(вид объекта учета)

Нежилое здание

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Мытищинский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	деревня
	наименование	Красная горка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения	Московская область, Мытищинский р-н, Красногорский с.о., деревня Красная горка	

Техническое описание составлено по состоянию на « 16 » июля 20 15 года

Руководитель

М.П.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

2

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Ситуационный план (схема) земельного участка	4
4	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	5
5	Экспликация на объект	6
6	Поэтажный план	7-8
7	Экспликация помещений к поэтажным планам здания (строения)	9
8	Отметки об обследованиях и составлении технического описания	10

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

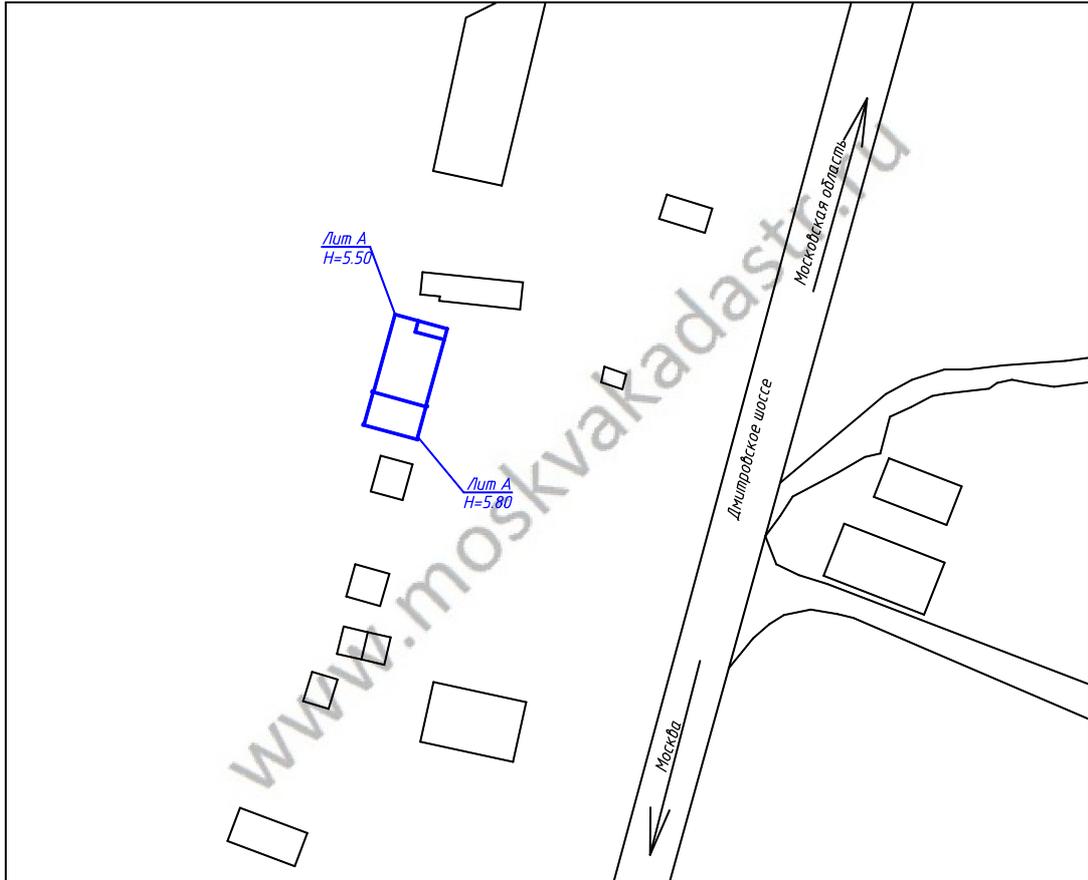
1	Назначение	нежилое здание
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	А
4	Число этажей надземной части / подземной части	А - 2
5	Год постройки / ввода в эксплуатацию	А 2014/-
6	Общая площадь/основная (кв.м.)	625.5/169.6
7	Процент износа (%)	А - 0
8	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Литера	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Кадастровый номер земельного участка	50:12: :11

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (СХЕМА) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский р-н, Красногорский с.о.,
деревня Красная горка



Общество с ограниченной ответственностью
"Городское кадастровое бюро"

			М 1:500
Исполнил			16.07.2015
Проверил			16.07.2015

5.2. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера А Год постройки 2014 Число этажей подземных -
наземных 2

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

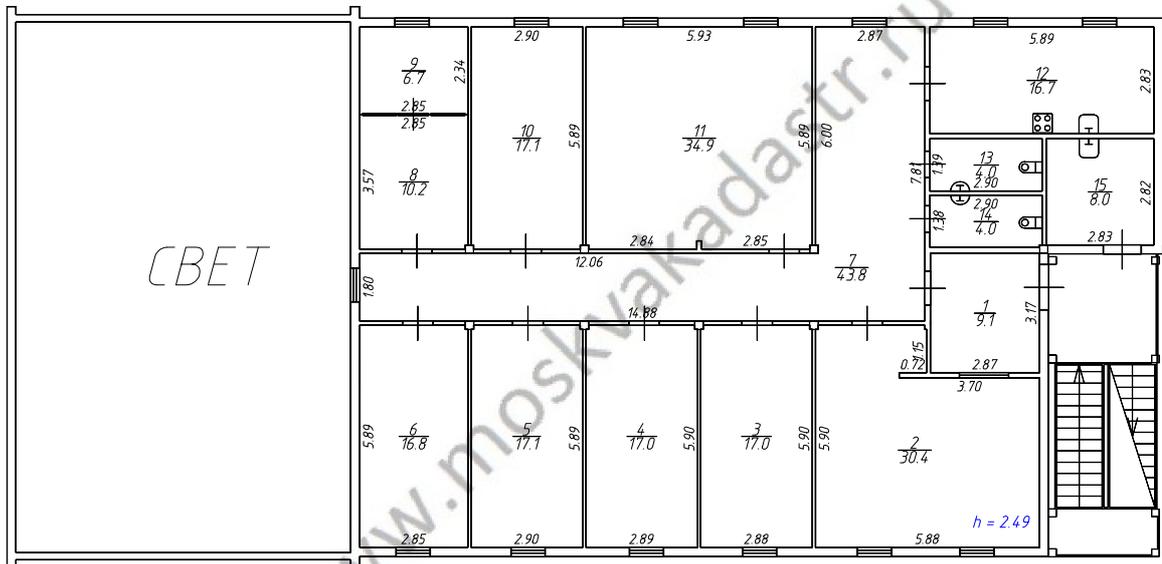
№	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивных элементов после прим. цен.коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	элемент стро
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	монолитная ж/б плита		22	1	22	0	0		
2	Стены и перегородки									
	Стены	сэндвич панели		30	1	30	0	0		
	Перегородки	гипсокартон, пластиковые панели		1	1	1	0	0		
3	Перекрытия			24	1	24	0	0		
4	Крыша	металлочерепица								
5	Полы	линолеум, плитка		9	1	9	0	0		
6	Проемы									
	Окна	стеклопакеты		1	1	1	0	0		
	Двери	металлические, деревянные		4	1	4	0	0		
7	Отделочные работы									
	Внутренняя отделка (стены)	оштукатурено, окрашено, стеклообои		4	1	4	0	0		
	Наружная	окрашено		3	1	3	0	0		
8	Прочие									
	прочие работы	отмостка, крыльца		1	1	1	0	0		
9	Электроснабжение	проводка скрытая		1	1	1	0	0		
			Итого:	100		100		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 0$

Поэтажный план здания,

расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский р-н, Красногорский с.о.,
деревня Красная горка

2 этаж



Общество с ограниченной ответственностью
"Городское кадастровое бюро"

		М 1:200
Исполнил		16.07.2015
Проверил		16.07.2015

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

Литера по плану	Номер помещения	Этаж	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета помещения	Общая площадь (кв.м.)	В том		Высота (м.)	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A		1	1	Раздевалка		16.8		16.8	2.50	
A		1	2	Раздевалка		16.6		16.6	2.50	
A		1	3	Раздевалка		16.7		16.7	2.50	
A		1	4	Раздевалка		16.7		16.7	2.50	
A		1	5	Раздевалка		16.7		16.7	2.50	
A		1	6	Кухня		17.0		17.0	2.50	
A		1	7	Санузел		25.9		25.9	2.50	
A		1	8	Котельная		7.5		7.5	2.50	
A		1	9	Коридор		31.8		31.8	2.50	
A		1	10	Раздевалка		16.7		16.7	2.50	
A		1	11	Раздевалка		16.7		16.7	2.50	
A		1	12	Раздевалка		16.7		16.7	2.50	
A		1	13	Раздевалка		16.7		16.7	2.50	
A		1	14	Раздевалка		16.5		16.5	2.50	
A		1	15	Гараж		123.7		123.7	5.60	
Итого по 1 этажу:						372.7	0.0	372.7		
A		2	1	Кабинет		9.1	9.1		2.49	
A		2	2	Кабинет		30.4	30.4		2.49	
A		2	3	Кабинет		17.0	17.0		2.49	
A		2	4	Кабинет		17.0	17.0		2.49	
A		2	5	Кабинет		17.1	17.1		2.49	
A		2	6	Кабинет		16.8	16.8		2.49	
A		2	7	Коридор		43.8		43.8	2.49	
A		2	8	Кабинет		10.2	10.2		2.49	
A		2	9	Серверная		6.7		6.7	2.49	
A		2	10	Кабинет		17.1	17.1		2.49	
A		2	11	Кабинет		34.9	34.9		2.49	
A		2	12	Кухня		16.7		16.7	2.49	
A		2	13	Санузел		4.0		4.0	2.49	
A		2	14	Санузел		4.0		4.0	2.49	
A		2	15	Подсобное		8.0		8.0	2.49	
Итого по 2 этажу:						252.8	169.6	83.2		
Итого по зданию						625.5	169.6	455.9		

**8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ ОБЪЕКТА И
СОСТАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОПИСАНИЯ**

Дата обследования	Дата составления	Выполнил		Проверил	
		ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
16.07.2015	16.07.2015				

www.moskvakadastr.ru