

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план сооружения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием сооружения, расположенного по адресу: Московская область, г.Балашиха, микрорайон "1 Мая"

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Общество с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество(при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета(при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (ин.корпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества):

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера:

Контактный телефон:

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: -

Дата подготовки технического плана «15» июля 2015 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Техническое описание	б/н, 15.07.2015
2	Разрешение на строительство	№ RU5031500 , 27.01.2012

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана сооружения

Система координат МСК-50

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Кучино пирамида	2	468035.98	2218524.23

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Trimble 5700	№ СП 0269-081, действительно до 30.09.2014г.	№ 768/2/ , выдано 19.04.2014г., действительно до 19.04.2015 г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

www.moskva.kadastr.ru

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения, части (частей) сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений
-	2	Метод спутниковых геодезических измерений
-	3	Метод спутниковых геодезических измерений
-	4	Метод спутниковых геодезических измерений
-	5	Метод спутниковых геодезических измерений
-	6	Метод спутниковых геодезических измерений
-	7	Метод спутниковых геодезических измерений
-	8	Метод спутниковых геодезических измерений
-	9	Метод спутниковых геодезических измерений
-	10	Метод спутниковых геодезических измерений
-	11	Метод спутниковых геодезических измерений
-	12	Метод спутниковых геодезических измерений
-	13	Метод спутниковых геодезических измерений
-	14	Метод спутниковых геодезических измерений
-	15	Метод спутниковых геодезических измерений
-	16	Метод спутниковых геодезических измерений
-	17	Метод спутниковых геодезических измерений
-	18	Метод спутниковых геодезических измерений
-	19	Метод спутниковых геодезических измерений
-	20	Метод спутниковых геодезических измерений
-	21	Метод спутниковых геодезических измерений
-	22	Метод спутниковых геодезических измерений
-	23	Метод спутниковых геодезических измерений
-	24	Метод спутниковых геодезических измерений
-	25	Метод спутниковых геодезических измерений
-	26	Метод спутниковых геодезических измерений
-	27	Метод спутниковых геодезических измерений
-	28	Метод спутниковых геодезических измерений
-	29	Метод спутниковых геодезических измерений
-	30	Метод спутниковых геодезических измерений
-	31	Метод спутниковых геодезических измерений
-	32	Метод спутниковых геодезических измерений
-	33	Метод спутниковых геодезических измерений
-	34	Метод спутниковых геодезических измерений
-	35	Метод спутниковых геодезических измерений

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	2	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	3	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	4	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	5	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	6	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	7	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	8	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	9	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	11	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	12	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	13	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	14	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	15	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	16	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	17	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	18	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	19	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	20	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	21	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	22	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	23	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	24	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	25	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	26	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	27	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	28	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	29	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	30	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	31	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	32	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	33	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	34	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
-	35	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

www.moskvakadastr.ru

Описание местоположения сооружения на земельном участке

Сведения о характерных точках контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
-	1	474787.11	2209827.24	-	0.10
-	2	474793.94	2209823.04	-	0.10
-	3	474802.49	2209818.55	-	0.10
-	4	474814.80	2209814.31	-	0.10
-	5	474826.70	2209815.14	-	0.10
-	6	474837.79	2209819.14	-	0.10
-	7	474846.13	2209826.59	-	0.10
-	8	474851.91	2209837.57	-	0.10
-	9	474853.99	2209851.38	-	0.10
-	10	474851.60	2209864.68	-	0.10
-	11	474845.28	2209876.01	-	0.10
-	12	474837.39	2209882.34	-	0.10
-	13	474826.01	2209886.21	-	0.10
-	14	474813.65	2209887.50	-	0.10
-	15	474803.48	2209884.54	-	0.10
-	16	474793.24	2209878.77	-	0.10
-	17	474783.98	2209868.60	-	0.10
-	18	474780.57	2209856.47	-	0.10
-	19	474782.24	2209841.52	-	0.10
-	20	474786.92	2209827.36	-	0.10
-	21	474769.83	2209813.97	-	0.10
-	22	474750.27	2209803.84	-	0.10
-	23	474735.32	2209800.90	-	0.10
-	24	474724.02	2209800.35	-	0.10
-	25	474635.42	2209802.94	-	0.10
-	26	474583.67	2209804.87	-	0.10
-	27	474567.84	2209807.34	-	0.10
-	28	474554.64	2209811.86	-	0.10
-	29	474538.58	2209820.53	-	0.10
-	30	474501.39	2209843.90	-	0.10
-	31	474487.19	2209849.46	-	0.10
-	32	474477.67	2209850.00	-	0.10
-	33	474467.12	2209846.76	-	0.10
-	34	474458.64	2209841.64	-	0.10

Описание местоположения сооружения на земельном участке

Сведения о характерных точках контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
-	35	474450.80	2209835.32	-	0.10

www.moskvakadastr.ru

Характеристики сооружения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер сооружения	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер сооружения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	50:15:0040501: , 50:15:0040501:
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение	50:15:0040501
5	Адрес (описание местоположения) сооружения	143900, обл Московская, г Балашиха, мкр 1 Мая
	Иное описание местоположения	Московская область, г. Балашиха, микрорайон "1 Мая"
6	Назначение сооружения	7.4. Сооружения дорожного транспорта
7	Наименование сооружения	Подъездные дороги
8	Количество этажей сооружения	-
	в том числе подземных	-
9	Год ввода сооружения в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства сооружения	2015
10	Основная характеристика сооружения	Протяженность: 596 м, Площадь: 7543.5 м ²

Заключение кадастрового инженера

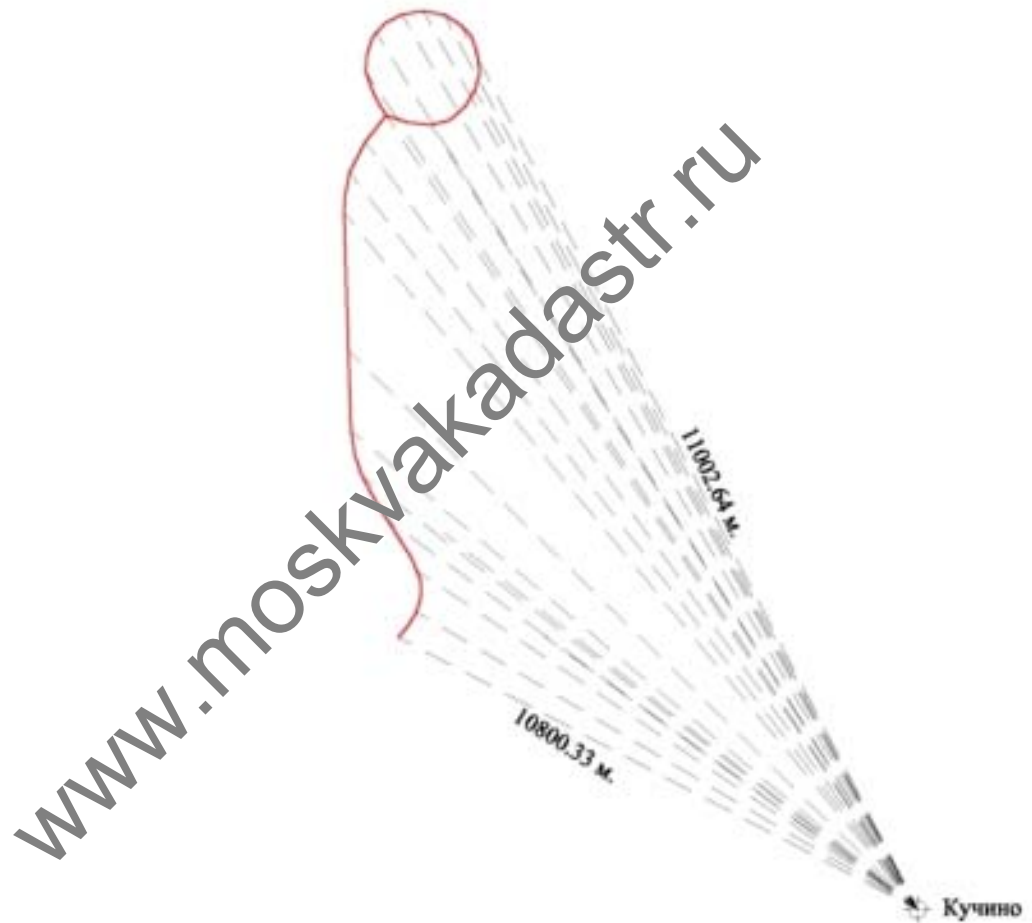
Технический план подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", Порядком ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 года №42, Требованиям к подготовке технического плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 23.10.2010 года №693, Приказом от 25.02.2014 года N 88 "О внесении изменений в приказ минэкономразвития России от 23.11.2010 г. N 693"

Подъездные дороги представляют собой автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием протяженностью -596 м, площадью-7543,5 кв.м., и тротуарами площадью-653,9 кв.м.

www.moskvakadastr.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Схема геодезических построений



Условные обозначения:




	- Вновь образованная часть контура сооружения
	- Пункт опорно-межевой сети
Кучино	- Подпись к пункту опорно-межевой сети
	- Направление от пункта ОМС до характерной точки контура сооружения
10950.91 м.	- Значение расстояния по направлению от пункта ОМС до характерной точки контура сооружения

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Схема расположения сооружения на земельном участке



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - вновь образованная часть контура сооружения |
|  | - граница земельного участка |
|  | - граница кадастрового квартала |
| 50:15:0040501:128 | - кадастровый номер земельного участка |
| • | - характерная точка контура сооружения |
| 1 | - номер характерной точки контура сооружения |




ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Чертеж контура сооружения



Масштаб: 1:2000

Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть контура сооружения
-  - характерная точка контура сооружения
-  - номер характерной точки контура сооружения