



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановление Главы города Лобня от 01.11.2016 г. № 254

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ Лобня

(муниципальный район или городской округ)

Город Лобня, участок № 4 (по проекту межевания)

(последне)

Кадастровый номер земельного участка

кадастровый номер отсутствует

(заполняется при наличии кадастрового номера)

План подготовлен

~~ГУП МО «НИИПИ градостроительства».~~

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

МП

(подпись)

С.Г. Елизаров

(расшифровка подписи)

Представлен

в администрацию города Лобня Московской области.

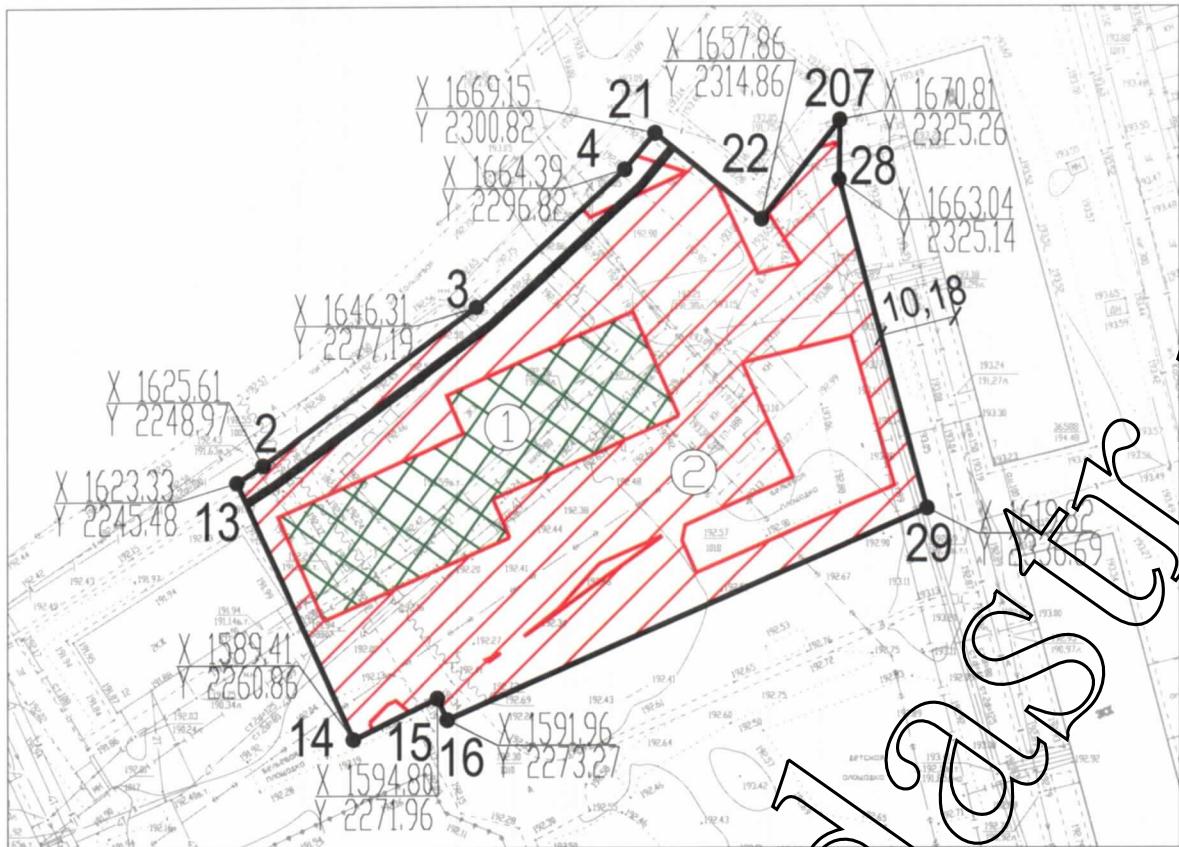
(назначение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

~~(дата)~~

Утвержден Постановление Главы города Лобня Московской области от №

деквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- граница зон действия публичных сервитутов
- минимальный отступ от границ земельного участка
- зона действия публичных сервิตутов, установленных с целью прохода и проезда через земельный участок и подземного проложки инженерных коммуникаций
- номер зоны
- точки перелома границ земельных участков в соответствии с проектом межевания
- координаты точек перелома границ земельных участков в соответствии с проектом межевания

М 1:1000
(масштаб)

Площадь земельного участка: 0,41 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Земэкспертиза" в 2008 г.
(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

ГУП МО "НИИПИ градостроительства" в 2008 г.
(дата, наименование организации)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ 166 - 2008		
Директор	Елизаров С.Г.					
Гл. архитектор	Чаликова О.В.					
Геодезист	Рябиков Н.А.					
Рук. МКЛПМ	Богачев П.С.					
Нач. ОПМ	Дехтерева В.В.					
Проверил	Дехтерева В.В.					

Московская область, город Лобня

Проект межевания территории реконструируемого квартала жилого микрорайона "Южный" г. Лобня Московской области

Стадия Лист Листов

ГД

Градостроительный план земельного участка № 4 (по проекту межевания)

ГУП МО "НИИПИ градостроительства" (МКЛПМ)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления,
реквизиты акта об утверждении правил)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

основные виды:

Градостроительным регламентом не установлены

условно разрешенные виды:

Градостроительным регламентом не установлены

вспомогательные виды:

Градостроительным регламентом не установлены

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка определено по материалам «Проекта планировки реконструкции квартала жилой застройки в границах улиц: 40 лет Октября - Кольцевая - Космонавтов - Калинина», утвержденного Постановлением Главы г. Лобня Московской области от 06.12.2006 г № 1984 и «Проекта межевания территории реконструируемого квартала жилого микрорайона «Южный» г. Лобня Московской области», разработанного ГУП МО «НИИПИ градостроительства» на основании Постановления Главы г. Лобня Московской области от 01.01.2006 № 254.

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования:

1. Строительство многоэтажного жилого здания смешанного использования с размещением встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания (кроме общегородского) с отдельными входами и при наличии условий для парковки автотранспорта по действующим нормативам в зоне № 1 согласно чертежу градостроительного плана. Общая жилая площадь многоэтажного жилого здания не должна превышать 9142,50 м². Высота многоэтажного жилого здания не должна превышать 16 этажей. При размещении жилого здания следует обеспечивать соблюдение требований действующих нормативных документов по инсоляции, естественному освещению, вибродолиции, защите от шума, а также нормативные величины разрывов от окружающих зданий и сооружений .

условно разрешенные виды использования (виды использования земельного участка, требующие согласования служб государственного надзора, санитарного, противопожарного и т.д. и органов местного самоуправления (отделов архитектуры и градостроительства):

1. Временные (некапитальные) сооружения мелкогабаритной торговли .

вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Размещение гостевых автостоянок, двухполосных проездов и тротуаров с твердым покрытием; благоустройство территории: озеленение, наружное освещение, размещение детских, спортивных, рекреационных, хозяйственных площадок и площадок для мусоросборников, в зоне № 2 (с правом ограниченного пользования земельным участком в целях использования подземного пространства для прокладки инженерных коммуникаций и в целях прохода и проезда через земельный участок) согласно чертежу градостроительного плана. Расстояние от окон жилого здания до детских площадок не менее 12 м, до спортивных площадок и площадок отдыха взрослого населения - не менее 10 м, до хозяйственных площадок - не менее 20 м. Расстояние от окон жилого здания до гостевой автостоянки (менее 10 м/м) не менее 10 м .
2. Прокладка инженерных коммуникаций, обслуживающих многоэтажный жилой дом .

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ.
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

№ ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
4	81,69	37,24	0,41

**Предельное количество этажей
высота зданий, строений, сооружений** 16 или предельная
50 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 20 процентов.

Иные показатели:

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства – не имеется

№

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический паспорт объекта подготовлен _____

(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический паспорт объекта подготовлен _____

(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – не имеется

№

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от

(дата)

№

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от

(дата)

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства

№ 1, многоэтажный жилой дом .
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
на радиофикацию реконструируемого жилого квартала мкр-н Южный в границах ул. Кольцевая - ул. 40 лет Октября - ул. Космонавтов - ул. Калинина
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 25.10.2006 г. (№ 25-05-03/209) Московский филиал ОАО «Центртелеком»
Мытищинский узел электросвязи
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

на телефонизацию жилого комплекса по адресу: г. Лобня, микрорайон Южный (в пределах улиц Кольцевая, 40 лет Октября, Космонавтов, Калинина)
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 30.03.2008 г. (№ 27И-05/08) ООО «Локальные оптоволоконные Информационные системы» .
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

на телефонизацию жилого комплекса по адресу: г. Лобня микрорайон Южный (в пределах улиц Кольцевая, 40 лет Октября, Калинина, Космонавтов)
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 10.04.2008 г. (№ 20/01-ТУ) ОАО «Лобненский народный телефон»
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

на оборудование диспетчерским контролем многофункциональным диспетчерским контролем, лифтов в количестве 7 (семи) штук грузоподъёмностью 400 кг и 7 (семи) штук грузоподъёмностью 630 кг., по корпусам 1,2,3,4 проектируемых для возведения в г. Лобня в границах улиц Кольцевая - Калинина - Космонавтов - 40 лет Октября ,
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 25.03.2008 г. (№ 05) ООО «Лобня Лифт Сервис» .
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

на диспетчеризацию лифтов установленных в домах по адресу г. Лобня в пределах улиц 40 лет Октября - Калинина - Космонавтов - Кольцевая ,
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 05.02.2007 г. (№ 149-05-27) ОАО «Карачаровский механический завод» .
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

выданы (тип инженерно-технического обеспечения)
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

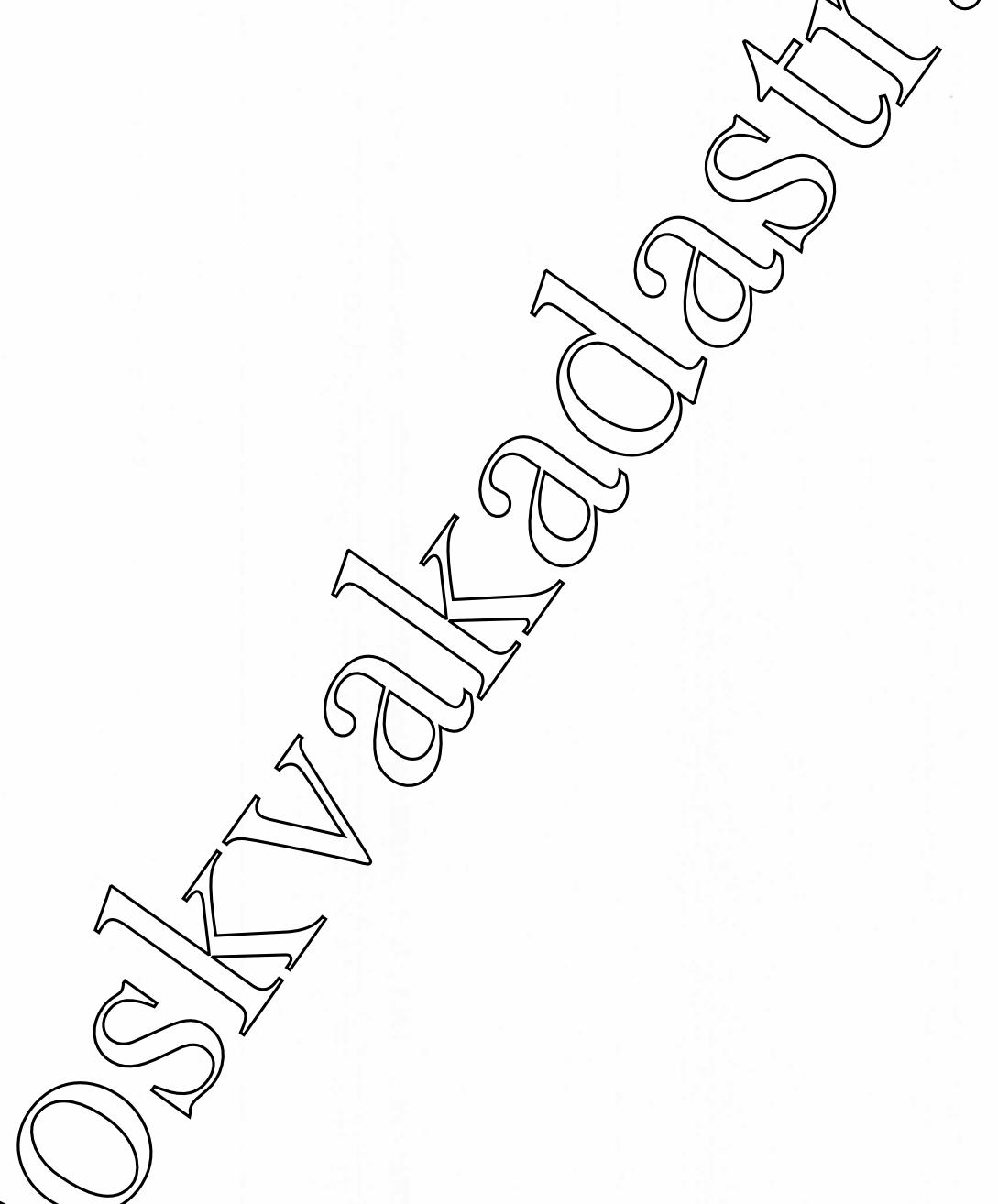
(ненужное зачеркнуть)

«Проект планировки реконструкции квартала жилой застройки в границах улиц: 40 лет Октября - Кольцевая - Космонавтов - Калинина», утвержденный Постановлением Главы г. Лобня Московской области от 06.12.2006 г. № 1984

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Кольцевая – Космонавтов – Калужская, утвержденный Постановлением Главы
Московской области от 06.12.2006 г. № 1984

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



MOSKVA-KALUZHSK