

# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Общие сведения о кадастровых работах

### 1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0060226:40, 50:10:0060226:20

### 2. Цель кадастровых работ:

-

### 3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Потребительский кооператив "Север-М" 1025006174819 5047012699

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

### 4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Валезнёв Максим Александрович

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21350

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 115-672-075 49

Контактный телефон: 8(499)347-93-34

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 141270, Московская обл., Пушкинский р-н, пос. Софрино, Микрорайон, д. 1, кв. 71  
gorkadastr@gmail.com

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Городское кадастровое бюро", 117418, г. Москва, ул. Гарibaldi, д.29, корп.4

Договор на выполнение кадастровых работ от «19» сентября 2017 г. № 1909

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "Кадастровые инженеры"

Дата подготовки межевого плана «03» октября 2017 г.

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	МО-16/ЗВ-3319305, 16.11.2016
2	Выписка из ЕГРН	б/н, 27.07.2017
3	Выписка из ЕГРП	б/н, 31.10.2016
4	Выписка из каталогов координат геодезических пунктов	8/506-16, ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД", 12.03.2016

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-50

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «22» марта 2016 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Новая Лужа сигнал	1	485643.71	2182008.77	сохранился	сохранился	сохранился
2	Пекино сигнал	1	495449.14	2177904.43	сохранился	сохранился	сохранился
3	Сходня сигнал	1	490041.23	2175183.91	сохранился	сохранился	сохранился

### 3. Сведения об инструментах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный GeoMax Zipp10R 5"	52263-12, до 01.11.2017	№13837 от 01.11.2016

### 4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	50:10:0060226:40	50:10:0010209:73, Нежилое здание

### 5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

## Сведения об образуемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	490868.16	2176362.15	0.10	626003000000
н2	490847.52	2176450.13	0.10	626003000000
н3	490846.24	2176449.88	0.10	626003000000
н4	490813.87	2176443.58	0.10	626003000000
н5	490817.20	2176429.55	0.10	626003000000
н6	490797.24	2176427.02	0.30	626003000000
н7	490769.42	2176417.09	0.10	626003000000
н8	490771.76	2176398.44	0.10	626003000000
н9	490754.56	2176396.29	0.10	626003000000
н10	490750.63	2176387.47	0.10	626003000000
н11	490769.09	2176343.58	0.10	626003000000
н12	490772.12	2176343.43	0.10	626003000000
н13	490773.19	2176343.73	0.10	626003000000
н14	490776.07	2176334.18	0.10	626003000000
н15	490806.81	2176345.04	0.10	626003000000
н1	490868.16	2176362.15	0.10	626003000000

### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	90.37	-
н2	н3	1.30	-
н3	н4	32.98	-
н4	н5	14.42	-
н5	н6	20.12	-
н6	н7	29.54	-
н7	н8	18.80	-

## Сведения об образуемых земельных участках

### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н8	н9	17.33	
н9	н10	9.66	
н10	н11	47.61	-
н11	н12	3.03	-
н12	н13	1.11	-
н13	н14	9.97	-
н14	н15	32.60	-
н15	н1	63.69	-

### 3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, 141421, обл Московская, г Химки, мкр Сходня, ул Железнодорожная -
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	для эксплуатации существующих зданий и сооружений
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	8411 ± 32
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	- -

## Сведения об образуемых земельных участках

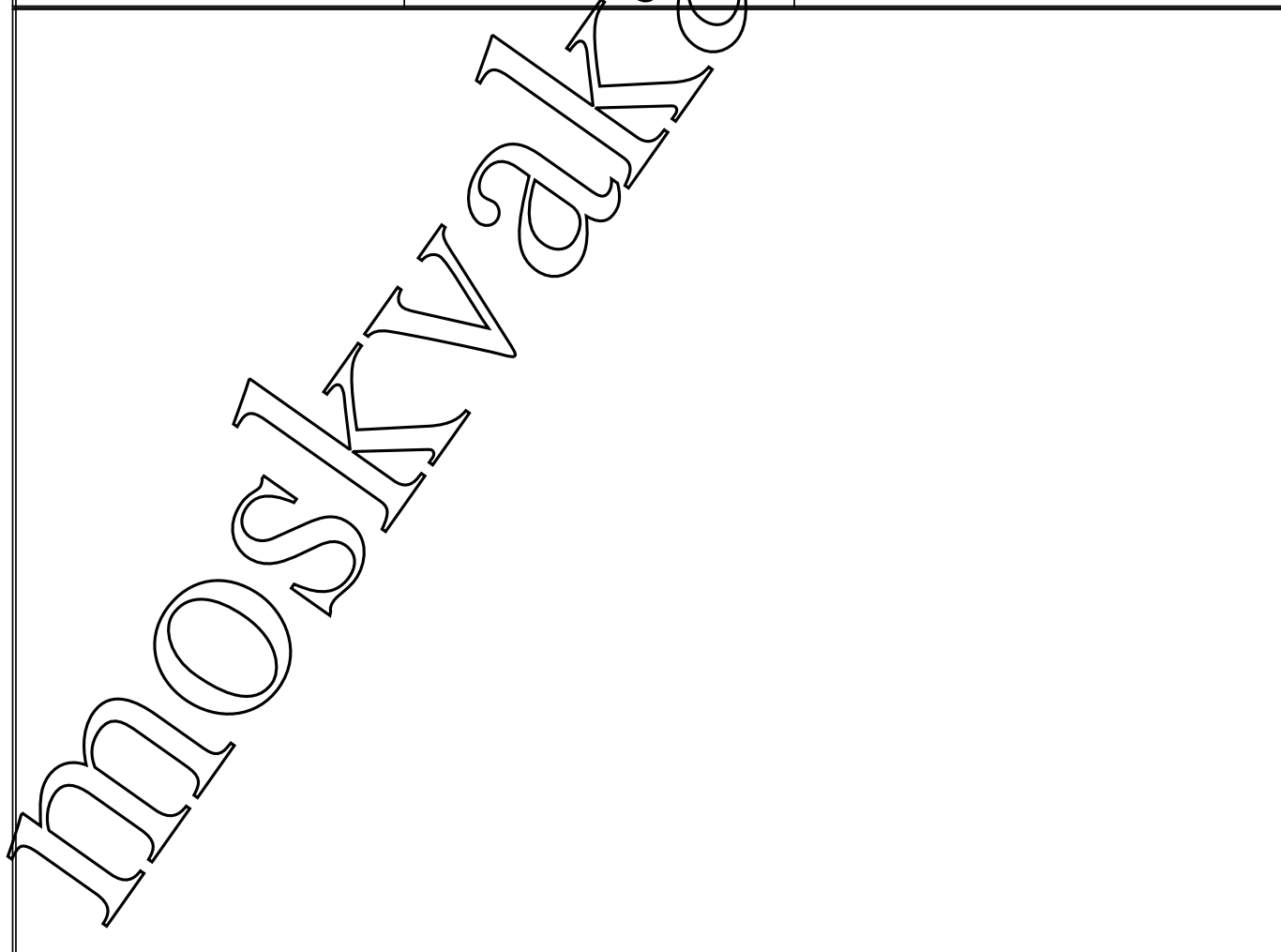
### 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	50:10:0010209.73 Нежилое здание
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

### 5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-



**Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования

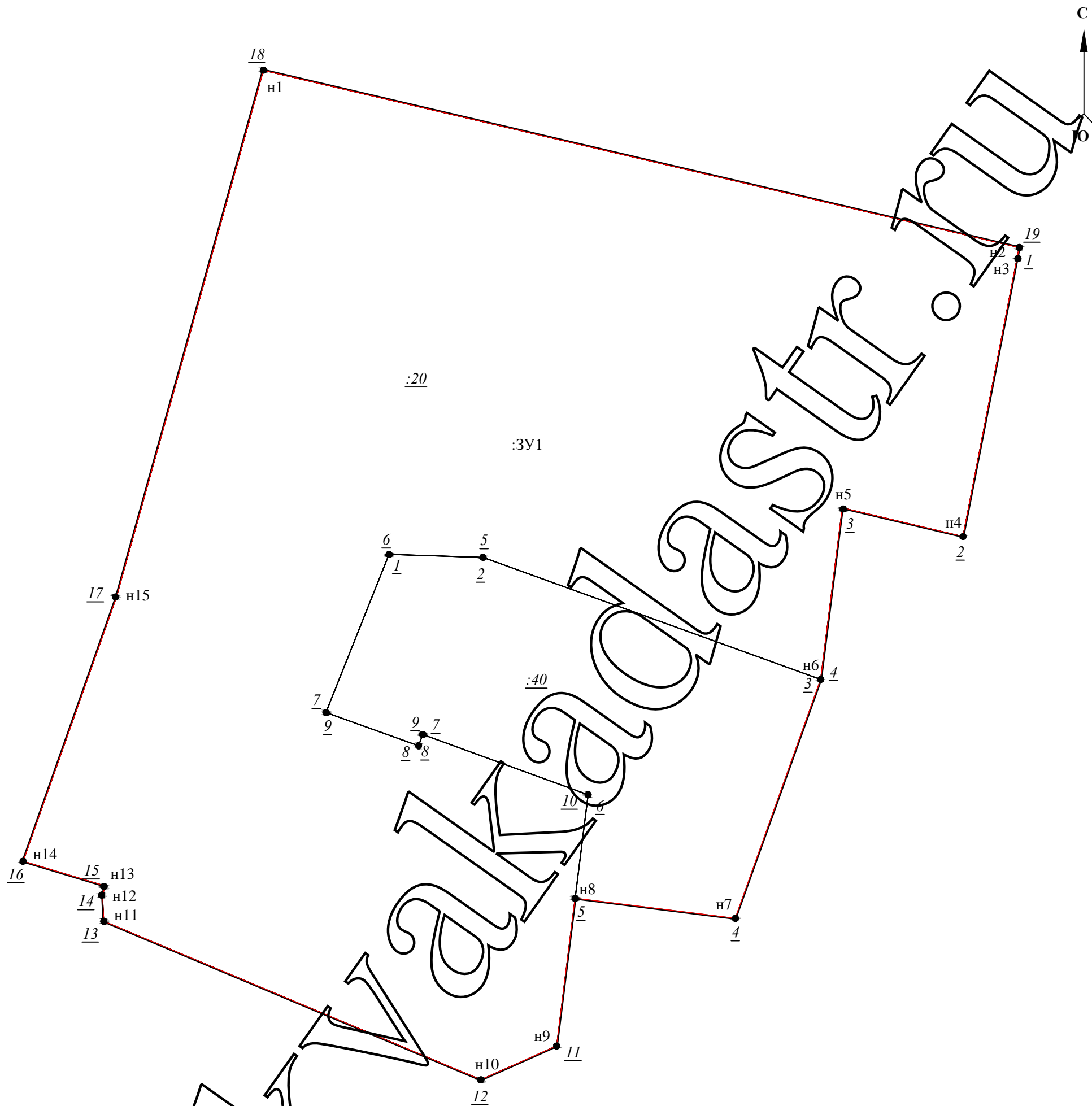
МОСКВА КАДАСТР

## Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в связи с образованием земельного участка путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0060226:40, 50:10:0060226:20. СНИЛС кадастрового инженера 115-672-075 49. Работы выполнены по договору № 1909 от 19 сентября 2017 года. Адрес образуемого земельного участка указан по КЛАДР в соответствии с ФИАС. Согласно Приложению № 7 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.12.2011 № П/501 " Об утверждении XML-схемы", все точки образуемых земельных участков обозначаются как новые. Согласно, п.8 Приказа Минэкономразвития №921 от 08.12.2015 г. "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" "Схема расположения земельных участков" и «Схема геодезических построений» не подлежат обязательному включению в состав межевого плана, поэтому "Схема расположения земельных участков" в данном межевом плане не составлялась. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли (земельные участки) общего пользования. В соответствии с п.52 Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Министерства Экономического развития РФ от 08.12.2015г. №921 указываются предельные минимальные и максимальные размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка. Земельный участок предоставлен «для эксплуатации существующих зданий и сооружений». Для данного разрешенного использования градостроительным регламентом, законом субъекта Российской Федерации, нормативным - правовым актом органа местного самоуправления, утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не установлены. В соответствии с вышеизложенным предельные минимальные и максимальные размеры не указывались. Руководствуясь Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 п. 88 раздел «Абрисы узловых точек границ земельных участков» не составлялся, т.к. граница земельного участка не содержит узловых точек.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Валезнёв Максим Александрович, являющийся членом СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1907). Сведения о СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "31" августа 2012 г. N 002).

МОСКВАКАДАСТР



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1 - обозначение новой характерной точки границы
- 1 - обозначение характерных точек границ земельных участков, прекращающих свое существование
- :20 - обозначение земельного участка, прекращающего свое существование
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка



**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ  
ОБ ОБЪЕДИНЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Московская область, г. Химки**

**Четырнадцатое сентября две тысячи семнадцатого года**

**Потребительский кооператив «Север-М»**, ИНН: 5047012699, ОГРН: 1025006174819, в лице Председателя правления Раева Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, реализуя свои права собственника имущества в соответствии со статьей 43 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, принял настоящее решение о нижеследующем:

**Потребительскому кооперативу «Север-М»**, по праву собственности принадлежат земельные участки:

1. с кадастровым номером **50:10:0060226:20**, общей площадью **7073 (семь тысяч семьдесят три) кв.м.**, расположенный по адресу: обл. Московская, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Железнодорожная, дом 4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации существующих зданий и сооружений;
2. с кадастровым номером **50:10:0060226:40**, общей площадью **1338 (одна тысяча триста тридцать восемь) кв.м.**, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, мкр Сходня, ул Железнодорожная, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации существующих зданий;
3. **Земельный участок, указанный в п.1** принадлежит **Потребительскому кооперативу «Север-М»**, на основании Договора купли-продажи земельного участка от 02.12.2009 г. № ЮО-74, что подтверждается Выпиской ЕГРП от 31.10.2016 г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.10.2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-10/078/2009-108;
4. **Земельный участок, указанный в п.2** принадлежит **Потребительскому кооперативу «Север-М»**, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 11.05.2017 г. № 1, что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 27.07.2017 г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.07.2017 г. сделана запись регистрации № 50:10:0060226:40-50/010/2017-3;
5. В целях прекращения права собственности на вышеуказанные земельные участки и реализации своих прав собственника, **Потребительский кооператив «Север-М»** в лице Председателя правления Раева Алексея Михайловича, решил объединить вышеуказанные земельные участки в один земельный участок с **условным номером :ЗУ1, площадью 8411 (восемь тысяч четыреста одиннадцать) кв.м.**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации существующих зданий, для эксплуатации существующих зданий и сооружений, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр Сходня, ул Железнодорожная.
6. Объединение земельных участков произведено в соответствии с границами, обозначенными на кадастровом плане земельного участка согласно нормам и правилам действующего земельного законодательства Российской Федерации. Границы земельного участка в установленном порядке согласованы.

7. Объединяемые земельные участки никому не проданы, не подарены, не заложены, правами третьих лиц не обременены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, ограничений в пользовании не имеется.
8. Содержание статей 154, 209, 218 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 43 Земельного кодекса Российской Федерации, мне известно.
9. Настоящее решение составлено в 3 (Трех) экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.



moskvaakadastri.ru