

Соглашение
об образовании земельных участков

г. Москва

28 июля 2017 г.

1. Стороны договора:

1.1. Гражданин Адаменко Александр Михайлович, личность которого удостоверена паспортом гражданина Российской Федерации серия 4512 номер 887504, выданным 26.10.2012 УФМС РФ по г.Москве по району Чертаново-Северное, проживающий по адресу: г. Москва, Северное Чертаново, д.6, корп. 601, кв. 45 (далее – Сторона 1);

1.2. Гражданин Горелик Вячеслав Леонидович, личность которого удостоверена паспортом гражданина Российской Федерации, серия 4500 номер 996962, выданным 11.07.2001 г. ОВД «Ново-Косино» г. Москвы, код подразделения 772-045, проживающий по адресу: г.Москва, ул. Суздальская, д.12, корп.2, кв.56 (далее – Сторона 2);

1.3. Гражданин Бардинцев Игорь Юрьевич, личность которого удостоверена паспортом гражданина Российской Федерации, серия 4501 номер 626685, выданным 18.10.2001 г. ОВД «Северное Бутово» г.Москвы, код подразделения 772-070, проживающий по адресу: г. Москва, ул. Грина, д.11, кв. 106 (далее – Сторона 3);

1.4. Дачный потребительский кооператив «Дачи Хонка» (ИНН: 5017084985), юридический адрес: 143513, Московская обл. Истринский р-н, Бужаровское с/п, д. Сафонтьево, дачный пос. «Дачи Хонка», стр. 1/1 (в дальнейшем по тексту – Кооператив), в лице Председателя Правления Гречухина Игоря Николаевича, действующего на основании Устава;

вместе по тексту именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

2. Стороны обязуются нераспределять принадлежащие им на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами 50:08:0040227:351, 50:08:0040227:225, 50:08:0040227:226, 50:08:0040227:227 (далее – Земельные участки).

2.1. Стороне 1 на праве собственности (запись в ЕГРН от 29 августа 2012 г. №50-50-08/104/2012-363) принадлежит земельный участок с кадастровым номером 50:08:0040227:225, площадью 3851 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Бужаровское, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:08:040227.

2.2. Стороне 2 на праве собственности (запись в ЕГРН от 20 апреля 2016 г. №50-50/001-50/062/002/2016-8829/2) принадлежит земельный участок с кадастровым номером 50:08:0040227:226, площадью 3723 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Бужаровское, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:08:040227.

2.3. Стороне 3 на праве собственности (запись в ЕГРН от 21 июня 2011 г. №50-50-08/059/2011-006) принадлежит земельный участок с кадастровым номером 50:08:0040227:227, площадью 3607 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения дачного строительства, адрес объекта: Московская область, Истринский район, Бужаровское с/пос., земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:08:040227.

2.4. Кооперативу на праве собственности (запись в ЕГРН от 31 марта 2015 г. №50-50/008-50/008/005/2015-6426/1) принадлежит земельный участок с кадастровым номером 50:08:0040227:351, площадью 10 076 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 290 м от ориентира по направлению на юго-восток.

В результате перераспределения право собственности Сторон на Земельные участки прекращается.

3. Обязательства Сторон:

3.1. Сторона 1 обязуется в течение 10 дней с момента заключения Соглашения и выставления Кооперативом счета оплатить Кооперативу сумму денежных средств в размере 723 824 (семьсот двадцать три тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля;

3.2. Сторона 2 обязуется в течение 10 дней с момента заключения Соглашения и выставления Кооперативом счета оплатить Кооперативу сумму денежных средств в размере 600 012 (шестьсот тысяч двенадцать) рублей;

3.3. Сторона 3 обязуется в течение 10 дней с момента заключения Соглашения и выставления Кооперативом счета оплатить Кооперативу сумму денежных средств в размере 764 301 (семьсот шестьдесят четыре тысячи триста один) рубль.

3.4. Оплата производится по реквизитам, указанным в счете Кооператива, выставленном в соответствии с пунктами 3.1-3.3.

4. В результате перераспределения Земельных участков у Сторон возникнет право собственности на образуемые земельные участки в соответствии с межевым планом (Приложение):

4.1. У Стороны 1 возникает право собственности на земельный участок, обозначенный в прилагаемом межевом плане (приложение 1) «ЗУ2», площадью 4155 кв.м.

4.2. У Стороны 2 возникает право собственности на земельный участок, обозначенный в прилагаемом межевом плане (приложение 1) «ЗУ3», площадью 3975 кв.м.

4.3. У Стороны 3 возникает право собственности на земельный участок, обозначенный в прилагаемом межевом плане (приложение 1) «ЗУ4», площадью 3928 кв.м.

4.4. У Кооператива возникает право собственности на земельный участок, обозначенный в прилагаемом межевом плане (приложение 1) «ЗУ1», площадью 9199 кв.м.

5. Соглашение является также документом о передаче соответствующих земельных участков. Кооператив считается надлежащим образом исполнившим обязательства по передаче земельных участков с момента государственной регистрации прав собственности Сторон на соответствующие земельные участки.

6. Согласие залогодержателя земельного участка, принадлежащего Стороне 3, на заключение Соглашения имеется (запись в ЕГРН о залоге земельного участка от 28.09.2011

№ 50-50-08/099/2011-145 (Ипотека).

7. К Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью межевой план по перераспределению земельных участков.

8. Соглашение составлено на 21 (двадцати одном) листе в пяти экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Подписи Сторон:

Сторона 1  Адаменко А.М.

Сторона 2  Горелик В.Л.

Сторона 3  Бардинцев И.Ю.

Кооператив

Председатель Правления Дачного потребительского кооператива «Дачи Хонка»

 Гречухин И.Н.

М.П.



МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием 4 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:08:0040227:351, 50:08:0040227:225, 50:08:0040227:227, 50:08:0040227:226
2. Цель кадастровых работ:
-
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
Тараторкин Сергей Николаевич Паспорт гражданина Российской Федерации 4501 985551 ОВД "Северное Медведково" паспортным столом № 2 г. Москвы 16.02.2002 Адрес: 127282 г. Москва, ул. Тихомирова, д. 19, корп. 1, кв. 92
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))
4. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Ватезнёв Максим Александрович
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21350
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 115-672-075 49
Контактный телефон: 8(499)347-93-34
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 141270, Московская обл., Пушкинский р-н, пос. Софрино, Микрорайон, д. 1, кв. 71 gorkadastr@gmail.com
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Городское кадастровое бюро", 117418, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 29, корп. 4
Договор на выполнение кадастровых работ от «16» июня 2017 г. № 1606
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "Кадастровые инженеры"
Дата подготовки межевого плана «21» июня 2017 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	МО-17/3В-2530045, от 07.07.2017
2	Свидетельство о государственной регистрации права	50-50/001-50/062/002/2016-8829/2, 20.04.2016
3	Свидетельство о государственной регистрации права	409407, 21.06.2011
4	Свидетельство о государственной регистрации права	50-50/008-50/008/005/2015-6426/1, 31.03.2015
5	Свидетельство о государственной регистрации права	50-50-08/004/2012-363, 29.08.2012
6	Выписка из каталогов координат геодезических пунктов	8/506-16, ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД", 22.03.2016

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-50

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «22» марта 2016 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Снигири сигнал	2	484325.35	1348265.18	сохранился	сохранился	сохранился
2	Дедово сигнал	2	488728.85	1351761.22	сохранился	сохранился	сохранился
3	Гучково сигнал	2	482784.78	1354723.21	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Topcon GR-5	№ 49329-12, 03.12.2016 г.	№ 2333/1/ГС, выдано 03.12.2015 г.

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	50:08:0040227:351	50:08:0040227:319, Сооружение 50:08:0040227:330, Сооружение 50:08:0040227:341, Сооружение

Исходные данные

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
1	50:08:0040227:351	50:08:0040227:351/1
2	50:08:0040227:225	50:08:0040227:225/1
3	50:08:0040227:226	50:08:0040227:226/1

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Аналитический метод Аналитический метод (н1, н2, н3, н4, н5, н6, н7, н8, н9, н10, н11, н12, н13, н14, н15, н16, н17, н18, н19, н20, н21, н22, н23, н24, н25, н26, н27, н28, н29, н30, н31, н32, н33, н35, н36, н37, н38, н39, н40, н41, н42, н43, н44, н45, н46, н47, н48, н52, н53, н54, н55, н56, н57, н58, н59, н60, н61, н62, н63, н64, н65, н66, н67, н68) Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений) (н34, н49, н50, н51)
2	:ЗУ2	Аналитический метод Аналитический метод (н69, н70, н71, н73, н74, н48, н47, н46, н45) Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений) (н72, н51, н50, н49)
3	:ЗУ3	Аналитический метод Аналитический метод (н38, н37, н75, н77, н71, н70) Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений) (н76, н72)
4	:ЗУ4	Аналитический метод Аналитический метод (н37, н36, н35, н78, н75) Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений) (н34, н76)
5	:ЗУ1/чзу1	Аналитический метод Аналитический метод (н57, н80, н81, н55, н56) Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений) (н79, н82)
6	:ЗУ1/чзу2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений) (н83, н85) Аналитический метод Аналитический метод (н84, н53)
7	:ЗУ1/чзу3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений) (н86, н51) Аналитический метод Аналитический метод (н87)
8	:ЗУ2/чзу1	Аналитический метод Аналитический метод (н94, н71, н90, н93) Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений) (н89)
9	:ЗУ2/чзу2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений) (н89, н72, н100, н88) Аналитический метод Аналитический метод (н90, н71)

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
10	:ЗУ3/чзу1	Аналитический метод (н96, н97, н98, н99, н71, н94, н95) Метод спутниковых геодезических измерений (определений) (н91)
11	:ЗУ3/чзу2	Аналитический метод (н71) Метод спутниковых геодезических измерений (определений) (н91, н92, н72)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	:ЗУ1	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,18^2 + 0,09^2)} = 0,20$ (н34, н49, н50, н51)
2	:ЗУ2	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,18^2 + 0,09^2)} = 0,20$ (н72, н51, н50, н49)
3	:ЗУ3	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,18^2 + 0,09^2)} = 0,20$ (н76, н72)
4	:ЗУ4	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,18^2 + 0,09^2)} = 0,20$ (н34, н76)

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	:ЗУ1	:ЗУ1/чзу1	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,18^2 + 0,09^2)} = 0,20$ (н79, н82)
2	:ЗУ1	:ЗУ1/чзу2	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,18^2 + 0,09^2)} = 0,20$ (н83, н85)
3	:ЗУ1	:ЗУ1/чзу3	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,18^2 + 0,09^2)} = 0,20$ (н86, н51)
4	:ЗУ2	:ЗУ2/чзу1	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,18^2 + 0,09^2)} = 0,20$ (н89)
5	:ЗУ2	:ЗУ2/чзу2	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,18^2 + 0,09^2)} = 0,20$ (н89, н72, н100, н88)
6	:ЗУ3	:ЗУ3/чзу1	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,18^2 + 0,09^2)} = 0,20$ (н91)

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (М), м
1	2	3	4
7	:ЗУ3	:ЗУ3/чзу2	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,18^2 + 0,09^2)} = 0,20$ (n91, n92, n72)

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	9199	$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(9199)} = 67$
2	:ЗУ2	4155	$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(4155)} = 45$
3	:ЗУ3	3975	$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(3975)} = 44$
4	:ЗУ4	3928	$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(3928)} = 44$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	:ЗУ1/чзу1	248	$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(248)} = 11$
2	:ЗУ1	:ЗУ1/чзу2	38	$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(38)} = 4$
3	:ЗУ1	:ЗУ1/чзу3	17	$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(17)} = 3$
4	:ЗУ2	:ЗУ2/чзу1	199	$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(199)} = 10$
5	:ЗУ2	:ЗУ2/чзу2	168	$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(168)} = 9$
6	:ЗУ3	:ЗУ3/чзу1	262	$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(262)} = 11$
7	:ЗУ3	:ЗУ3/чзу2	160	$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(160)} = 9$

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	493795.41	1334028.72	0.20	626003000000
н57	493734.10	1333993.76	0.20	626003000000
н56	493701.54	1334027.38	0.20	626003000000
н55	493658.39	1334074.12	0.20	626003000000
н54	493632.35	1334106.71	0.20	626003000000
н53	493623.34	1334123.29	0.20	626003000000
н52	493596.36	1334189.31	0.20	626003000000
н51	493567.01	1334250.46	0.20	626003000000
н50	493567.35	1334251.70	0.20	626003000000
н49	493567.20	1334252.47	0.20	626003000000
н48	493564.43	1334258.44	0.20	626003000000
н47	493569.45	1334261.08	0.20	626003000000
н46	493579.92	1334265.68	0.20	626003000000
н45	493583.62	1334257.23	0.20	626003000000
н44	493585.94	1334251.94	0.20	626003000000
н43	493581.82	1334250.13	0.20	626003000000
н42	493602.09	1334203.96	0.20	626003000000
н41	493646.65	1334217.39	0.20	626003000000
н40	493701.41	1334233.88	0.20	626003000000
н39	493693.71	1334277.03	0.20	626003000000
н38	493689.05	1334316.94	7.50	626003000000
н37	493700.20	1334334.80	7.50	626003000000
н36	493730.66	1334346.55	0.20	626003000000
н35	493694.35	1334407.71	0.20	626003000000
н34	493692.31	1334411.14	0.20	626003000000
н33	493697.76	1334413.73	0.20	626003000000
н32	493716.31	1334376.50	0.20	626003000000
н31	493739.60	1334340.29	0.20	626003000000
н30	493741.02	1334336.61	0.20	626003000000
н29	493708.93	1334324.23	0.20	626003000000

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н28	493702.42	1334313.81	0.20	626003000000
н27	493705.84	1334279.33	0.20	626003000000
н26	493713.05	1334242.09	0.20	626003000000
н25	493723.89	1334244.20	0.20	626003000000
н24	493725.64	1334235.18	0.20	626003000000
н23	493727.30	1334226.66	0.20	626003000000
н22	493715.48	1334224.36	0.20	626003000000
н21	493723.80	1334181.64	0.20	626003000000
н20	493734.34	1334127.46	0.20	626003000000
н19	493717.18	1334116.49	0.20	626003000000
н18	493715.99	1334111.77	0.20	626003000000
н17	493733.68	1334080.20	0.20	626003000000
н16	493736.30	1334081.66	0.20	626003000000
н15	493743.78	1334068.80	0.20	626003000000
н14	493737.40	1334064.36	0.20	626003000000
н13	493731.01	1334060.42	0.20	626003000000
н12	493723.21	1334074.33	0.20	626003000000
н11	493725.83	1334075.80	0.20	626003000000
н10	493708.41	1334106.88	0.20	626003000000
н9	493703.90	1334108.04	0.20	626003000000
н8	493670.82	1334086.95	0.20	626003000000
н7	493661.02	1334079.97	0.20	626003000000
н6	493676.93	1334057.61	0.20	626003000000
н5	493697.63	1334037.19	0.20	626003000000
н4	493737.69	1333997.71	0.20	626003000000
н3	493765.38	1334014.42	0.20	626003000000
н2	493794.72	1334032.10	0.20	626003000000
н1	493795.41	1334028.72	0.20	626003000000
н58	493721.00	1334133.16	0.20	626003000000
н59	493711.93	1334179.79	0.20	626003000000

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н60	493702.65	1334227.47	0.20	626003000000
н61	493648.78	1334211.24	0.20	626003000000
н62	493604.72	1334197.97	0.20	626003000000
н63	493626.65	1334148.00	0.20	626003000000
н64	493628.48	1334143.83	0.20	626003000000
н65	493659.10	1334100.78	0.20	626003000000
н66	493662.39	1334103.13	0.20	626003000000
н67	493665.98	1334098.09	0.20	626003000000
н68	493690.05	1334113.43	0.20	626003000000
н58	493721.00	1334133.16	0.20	626003000000

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н57	70.58	-
н57	н56	46.8	-
н56	н55	63.61	-
н55	н54	41.72	-
н54	н53	18.87	-
н53	н52	71.32	-
н52	н51	67.83	-
н51	н50	1.29	-
н50	н49	0.78	-
н49	н48	6.58	-
н48	н47	5.67	-
н47	н46	11.44	-
н46	н45	9.22	-

Сведения об образуемых земельных участках

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	
н45	н44	5.78	-
н44	н43	4.5	-
н43	н42	50.42	-
н42	н41	46.54	-
н41	н40	57.19	-
н40	н39	43.96	-
н39	н38	40.11	-
н38	н37	21.05	-
н37	н36	32.65	-
н36	н35	71.73	-
н35	н34	3.99	-
н34	н33	6.03	-
н33	н32	41.6	-
н32	н31	43.05	-
н31	н30	3.94	-
н30	н29	4.4	-
н29	н28	12.29	-
н28	н27	34.65	-
н27	н26	37.93	-
н26	н25	11.04	-
н25	н24	9.19	-
н24	н23	8.68	-
н23	н22	12.04	-
н22	н21	43.52	-
н21	н20	55.23	-
н20	н19	20.35	-
н19	н18	4.87	-
н18	н17	36.19	-
н17	н16	3	-
н16	н15	15.31	-
н15	н14	7.5	-
н14	н13	7.51	-
н13	н12	15.95	-

Сведения об образуемых земельных участках

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н12	н11	3	-
н11	н10	35.63	-
н10	н9	4.66	-
н9	н8	39.23	-
н8	н7	12.03	-
н7	н6	27.44	-
н6	н5	29.08	-
н5	н4	56.24	-
н4	н3	32.34	-
н3	н2	34.2	-
н2	н1	3.45	-
н1	н57	47.5	-
н57	н56	48.57	-
н56	н55	56.26	-
н55	н54	46.01	-
н54	н53	51.67	-
н53	н52	4.55	-
н52	н51	52.83	-
н51	н50	4.04	-
н50	н49	6.19	-
н49	н48	28.54	-
н48	н47	36.7	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
	2	3	4	5
1	50:08:0040227:351	10076	:351/п1	9199

Сведения об образуемых земельных участках		
4. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, 143500, обл Московская, р-н Истринский с/п. Вужаровское
3	Категория земель	Земля сельскохозяйственного назначения
4	Вид разрешенного использования	для ведения дачного строительства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	9199 ± 67
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	600 2500
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	50:08:0040227:319 Сооружение 50:08:0040227:330 Сооружение 50:08:0040227:341 Сооружение
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1		
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

<p align="center">Сведения об образуемых земельных участках</p>	
------------------------------------------------------------------------	--

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :3У2

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н69	493636.63	1334266.83	0.20	626003000000
н70	493636.05	1334320.42	7.50	626003000000
н71	493587.54	1334323.60	0.20	626003000000
н72	493583.23	1334323.94	0.20	626003000000
н73	493571.97	1334308.43	0.20	626003000000
н74	493558.76	1334267.64	0.20	626003000000
н51	493567.01	1334250.46	0.20	626003000000
н50	493567.35	1334251.70	0.20	626003000000
н49	493567.20	1334252.47	0.20	626003000000
н48	493564.43	1334258.44	0.20	626003000000
н47	493569.45	1334261.08	0.20	626003000000
н46	493579.92	1334265.68	0.20	626003000000
н45	493583.62	1334257.25	0.20	626003000000
н69	493636.63	1334266.83	0.20	626003000000

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н69	н70	53.59	-
н70	н71	48.61	-
н71	н72	4.32	-
н72	н73	19.17	-
н73	н74	42.88	-
н74	н51	19.06	-
н51	н50	1.29	-
н50	н49	0.78	-
н49	н48	6.58	-

Сведения об образуемых земельных участках				
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :3У2				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание проложения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н48	н47	5.67		
н47	н46	11.44		
н46	н45	9.22	-	
н45	н69	53.87	-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка :3У2				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
1	50:08:0040227:351	10076	:351/п2	304
2	50:08:0040227:225	3851	:225/п1	3851
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка :3У2				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Адрес земельного участка	-		
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, 143500, обл Московская, р-н Истринский		
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/п Бужаровское		
3	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения		
4	Вид разрешенного использования	для ведения дачного строительства		
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4155 ± 45		
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м²	600 2500		
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	50:08:0040227:330 Сооружение		
8	Условный номер земельного участка	-		
	Учетный номер проекта межевания территории	-		

Сведения об образуемых земельных участках

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
8	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	Аренда (в том числе, субаренда), ДПК "Сафонтьево". Овидетельство о государственной регистрации права № 036590 от 25.05.2010

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ2

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

moskvakadastre

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУЗ

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н38	493689.05	1334316.94	7.50	626003000000
н37	493700.20	1334334.80	7.50	626003000000
н75	493629.43	1334375.22	7.50	626003000000
н76	493625.39	1334377.53	0.20	626003000000
н77	493620.06	1334374.70	0.20	626003000000
н72	493583.23	1334323.94	0.20	626003000000
н71	493587.54	1334323.60	0.20	626003000000
н70	493636.05	1334320.42	7.50	626003000000
н38	493689.05	1334316.94	7.50	626003000000

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУЗ

Обозначение части границ		Горизонтальное протяжение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н38	н37	21.05	-
н37	н75	81.5	-
н75	н76	4.65	-
н76	н77	6.04	-
н77	н72	62.71	-
н72	н71	4.32	-
н71	н70	48.61	-
н70	н38	53.11	-

Сведения об образуемых земельных участках				
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка :ЗУЗ				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
1	50:08:0040227:351	10076	351/пЗ	252
2	50:08:0040227:226	3723	226/пЗ	3723
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка :ЗУЗ				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		-	
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)		Российская Федерация, 143500, обл Московская, р-н Истринский	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		с/п Бужаровское	
3	Категория земель		Земли сельскохозяйственного назначения	
4	Вид разрешенного использования		для ведения дачного строительства	
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		3975 ± 44	
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м²		600 2500	
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке		50:08:0040227:330 Сооружение	
8	Условный номер земельного участка		-	
	Учетный номер проекта межевания территории		-	
	Реестровый номер границ		-	
9	Иные сведения		Аренда (в том числе, субаренда), ДПК "Сафонтьево", Свидетельство о государственной регистрации права № 036590 от 25.05.2010	

Сведения об образуемых земельных участках

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУЗ

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	

moskva.kadastr.ru

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н37	493700.20	1334334.80	7.50	626003000000
н36	493730.66	1334346.55	0.20	626003000000
н35	493694.35	1334407.71	0.20	626003000000
н34	493692.31	1334411.14	0.20	626003000000
н78	493658.71	1334395.18	0.20	626003000000
н76	493625.39	1334377.53	0.20	626003000000
н75	493629.43	1334375.22	7.50	626003000000
н37	493700.20	1334334.80	7.50	626003000000

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Обозначение части границ		Горизонтальное продолжение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н37	н36	32.65	-
н36	н35	71.13	-
н35	н34	3.99	-
н34	н78	37.2	-
н78	н76	37.71	-
н76	н75	4.65	-
н75	н37	81.5	-

Сведения об образуемых земельных участках				
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка :ЗУ4				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
1	50:08:0040227:351	10076	351/п4	321
2	50:08:0040227:227	3607	227/п1	3607
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка :ЗУ4				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		-	
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)		Российская Федерация, 143500, обл Московская, р-н Истринский	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		с/п Бужаровское	
3	Категория земель		Земли сельскохозяйственного назначения	
4	Вид разрешенного использования		для ведения дачного строительства	
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		3928 ± 44	
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м²		600 2500	
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке		-	
8	Условный номер земельного участка		-	
	Учетный номер проекта межевания территории		-	
	Реестровый номер границ		-	
9	Иные сведения		-	
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ4				
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком		Сведения о правообладателях смежных земельных участков	
1	2		3	
-	-		-	

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования
2	:ЗУ2	земли общего пользования
3	:ЗУ3	земли общего пользования
4	:ЗУ4	земли общего пользования

moskva.kadastr.ru

Сведения о частях земельного участка				
1. Сведения о местоположении границ части земельного участка				
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 3У1				
Обозначение части 3У1/чзу1				
Зона № -				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н57	493734.10	1333993.76	0.20	626003000000
н79	493734.75	1333994.13	0.20	626003000000
н80	493725.72	1334004.18	0.20	626003000000
н81	493683.44	1334050.25	0.20	626003000000
н82	493637.64	1334100.09	0.20	626003000000
н55	493658.39	1334074.12	0.20	626003000000
н56	493701.54	1334027.38	0.20	626003000000
н57	493734.10	1333993.76	0.20	626003000000
Обозначение части 3У1/чзу2				
Зона № -				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н83	493630.25	1334110.56	0.20	626003000000
н84	493613.86	1334147.98	0.20	626003000000
н85	493606.32	1334164.93	0.20	626003000000
н53	493623.34	1334123.29	0.20	626003000000
н83	493630.25	1334110.56	0.20	626003000000
Обозначение части 3У1/чзу3				
Зона № -				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н86	493583.85	1334215.37	0.20	626003000000
н87	493570.86	1334244.44	0.20	626003000000
н51	493567.01	1334250.46	0.20	626003000000
н86	493583.85	1334215.37	0.20	626003000000

Сведения о частях земельного участка						
2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка						
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 3У1						
Учетный номер части: -						
Зона №						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД, м)	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Общие сведения о частях земельного участка						
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 3У1						
№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (Р), м ²	±ΔР, м ²	Характеристика части		
1	2	3	4	5		
1	3У1/чзу1	248	11	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
2	3У1/чзу2	38	4	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
3	3У1/чзу3	17	3	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		

Сведения о частях земельного участка

1. Сведения о местоположении границ части земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 3У2

Обозначение части 3У2/чзу1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н94	493594.87	1334323.12	7.50	626003000000
н71	493587.54	1334323.60	0.20	626003000000
н90	493575.36	1334306.83	0.20	626003000000
н89	493569.28	1334288.06	0.20	626003000000
н93	493581.40	1334304.62	0.20	626003000000
н94	493594.87	1334323.12	7.50	626003000000

Обозначение части 3У2/чзу2

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н89	493569.28	1334288.06	0.20	626003000000
н90	493575.36	1334306.83	0.20	626003000000
н71	493587.54	1334323.60	0.20	626003000000
н72	493583.23	1334323.94	0.20	626003000000
н100	493571.98	1334308.43	0.20	626003000000
н88	493562.28	1334278.48	0.20	626003000000
н89	493569.28	1334288.06	0.20	626003000000

Сведения о частях земельного участка						
2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка						
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 3У2						
Учетный номер части: -						
Зона №						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД, м)	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Общие сведения о частях земельного участка						
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 3У2						
№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части		
1	2	3	4	5		
1	3У2/чзу1	190	10	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
2	3У2/чзу2	168	9	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		

Сведения о частях земельного участка

1. Сведения о местоположении границ части земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: ЗУЗ

Обозначение части ЗУЗ/чзу1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н96	493615.28	1334350.94	0.20	626003000000
н97	493616.47	1334353.03	0.20	626003000000
н98	493617.07	1334355.25	0.20	626003000000
н99	493617.43	1334357.95	0.20	626003000000
н91	493612.93	1334358.55	0.20	626003000000
н71	493587.54	1334323.60	0.20	626003000000
н94	493594.87	1334323.12	0.50	626003000000
н95	493602.53	1334333.68	0.20	626003000000
н96	493615.28	1334350.94	0.20	626003000000

Обозначение части ЗУЗ/чзу2

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н71	493587.54	1334323.60	0.20	626003000000
н91	493612.93	1334358.55	0.20	626003000000
н92	493608.75	1334359.12	0.20	626003000000
н72	493583.23	1334323.94	0.20	626003000000
н71	493587.54	1334323.60	0.20	626003000000

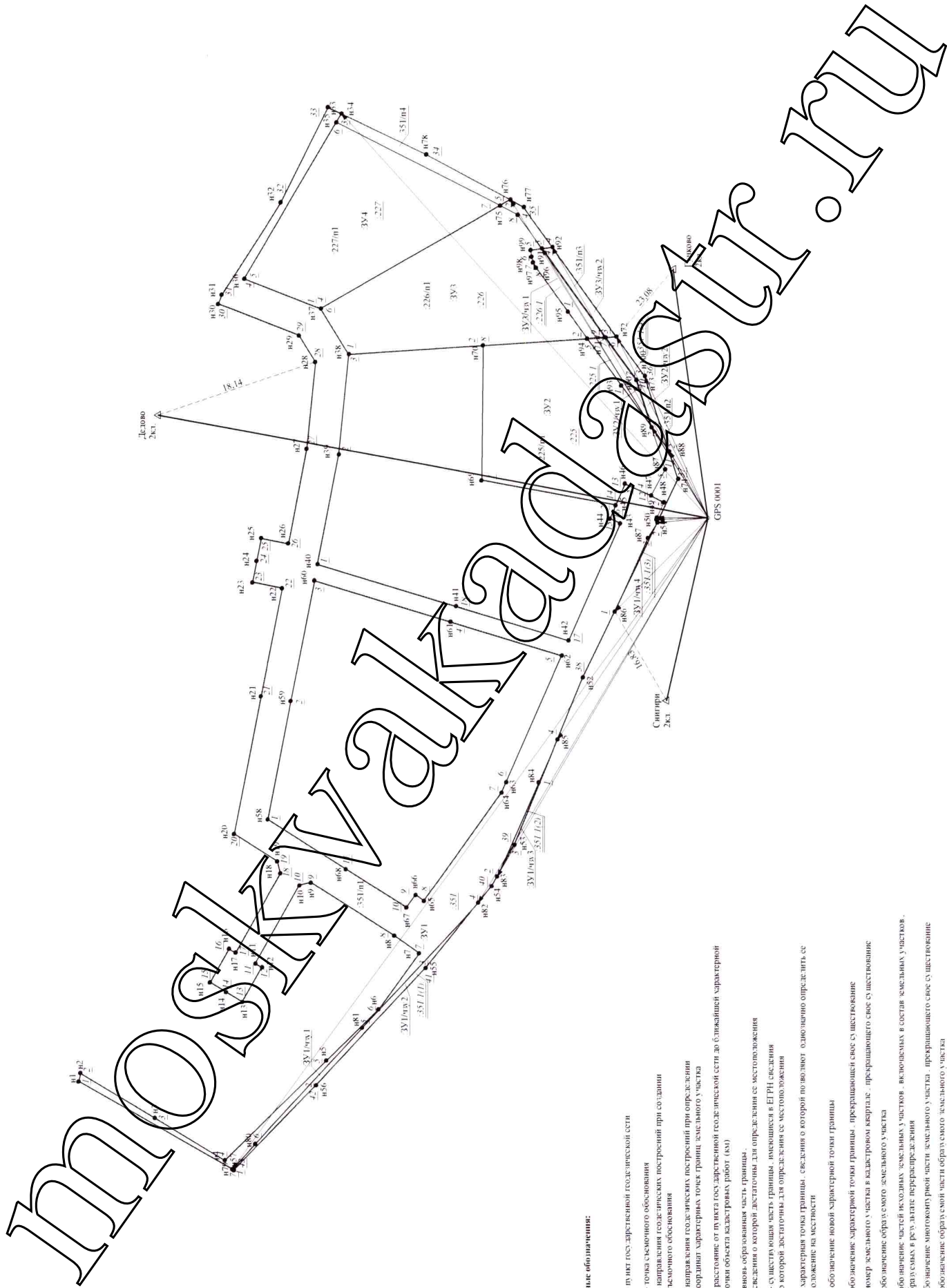
Сведения о частях земельного участка						
2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка						
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: ЗУЗ						
Учетный номер части: -						
Зона №						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МГ), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Общие сведения о частях земельного участка						
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: ЗУЗ						
№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м ²		±ΔP, м ²	Характеристика части	
1	2	3	4	5	5	
1	ЗУЗ/чзу1	262	11		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	
2	ЗУЗ/чзу2	160	9		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	

Сведения о частях земельного участка						
1. Сведения о местоположении границ части земельного участка						
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 3У4						
Обозначение части -						
Зона №						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
-	-	-	-	-		
2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка						
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 3У4						
Учетный номер части: -						
Зона №						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Общие сведения о частях земельного участка						
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 3У4						
№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м²	±ΔP, м²	Характеристика части		
1	2	3	4	5		
-	-	-	-	-		

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в результате проведения кадастровых работ по образованию четырех земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:08:0040227:225, 50:08:0040227:226, 50:08:0040227:227, 50:08:0040227:351. При проведении кадастровых работ было выявлено расхождение площади исходных земельных участков, рассчитанной по координатам, с площадями, сведения о которой содержатся в ЕГРН. В связи с этим, для того, чтобы не изменять площадь исходных земельных участков, мною, кадастровым инженером, было принято решение увеличить площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 на 1 кв.м., :ЗУ4 на 1 кв.м., что находится в допуске согласно точности определения площади земельных участков. В результате этого получается, что площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 по координатам составляет 9198 кв.м, а по сведениям, указанным в представленном межевом плане 9199 кв.м., площадь образуемого земельного участка :ЗУ4 по координатам составляет 3927 кв.м, а по сведениям, указанным в представленном межевом плане 3928 кв.м. В соответствии с требованиями к XML-схеме версия 6 атрибут DeltaGeopoint (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки) является обязательным и должен содержать целое или дробное число. В соответствии со сведениями ЕГРН на земельные участки в графе «Точность определения координат характерных точек границ земельного участка» проставлен знак '-'. В соответствии с вышеизложенным мною, кадастровым инженером, было принято решение в XML-схеме, в атрибуте DeltaGeopoint у некоторых точек проставить 0.2. При проведении работ была выполнена съемка земельного участка, координаты не изменились. Точность координат характерных точек границы земельного участка является нормативной и достаточной для однозначного определения их положения на местности. В соответствии с п.52 приказа Министерства Экономического развития РФ от 08.12.2015 г. № 921 в межевом плане указываются предельные минимальные и максимальные размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка. Исходные земельные участки предоставлены «для ведения дачного строительства». Для данного разрешенного использования Законом Московской области от 17.06.2003 г. №63/2003-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Московской области» установлены минимальный и максимальный размеры земельных участков, которые составляют, соответственно, 600 кв. м и 2500 кв. м. Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется через земли (земельные участки) общего пользования. Свидетельство о государственной регистрации права не прикладывается, так как в ЕГРН содержатся сведения о зарегистрированных правах. Руководствуясь Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 г. № 921 п.88 раздел «Абрисы узловых точек границ земельных участков» не составлялся, т.к. границы земельных участков не содержат узловых точек.

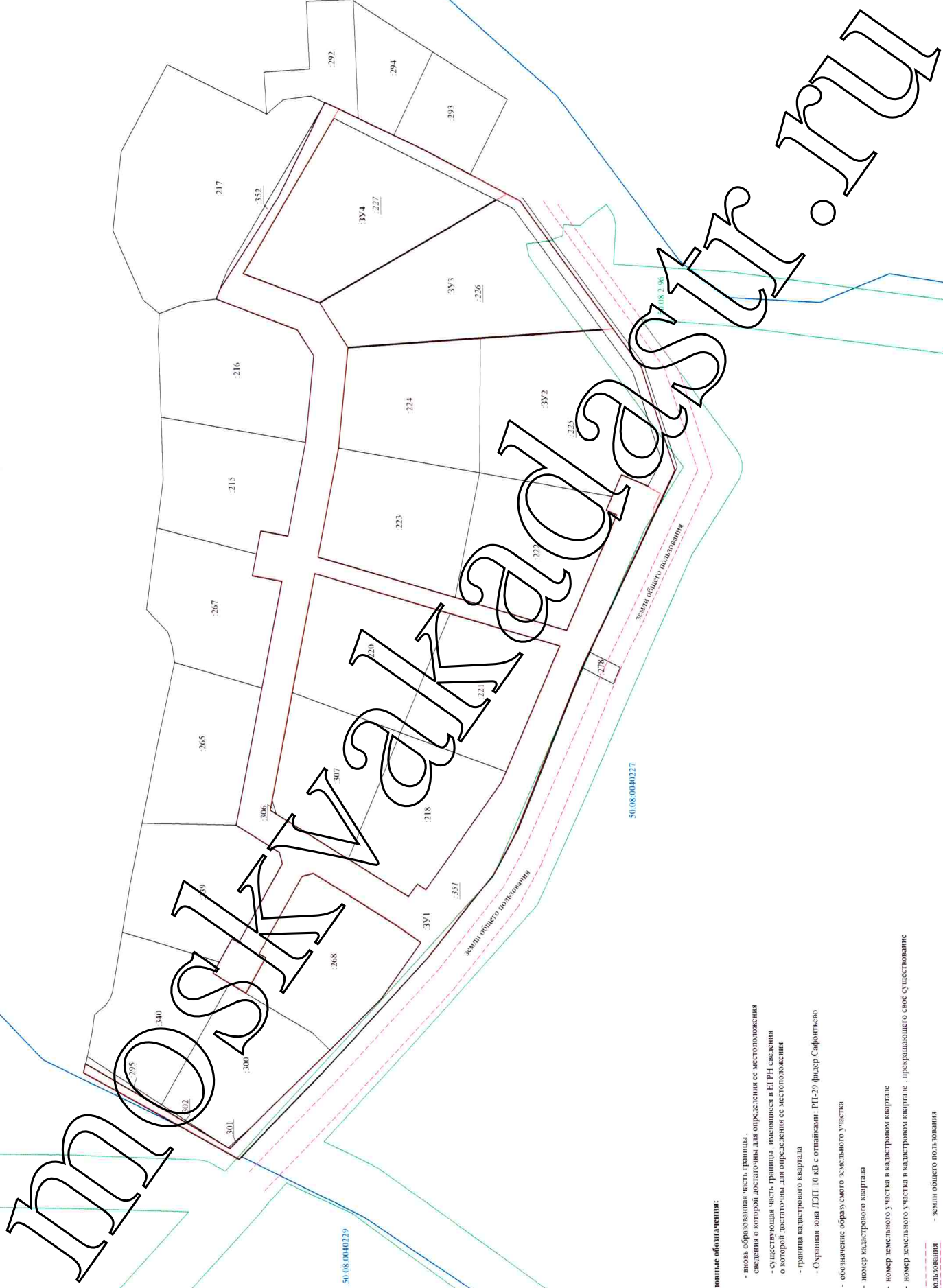
Межевой план подготовил кадастровый инженер Валезнёв Максим Александрович, являющийся членом СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1967). Сведения о СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "31" августа 2012 г. N 002).



Делово Δ
28-4

- [illegible]

С
Ю



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведений о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ с оппайками РП-29 фидер Сириотисово

ЗУ1 - обозначение образа смута земельного участка

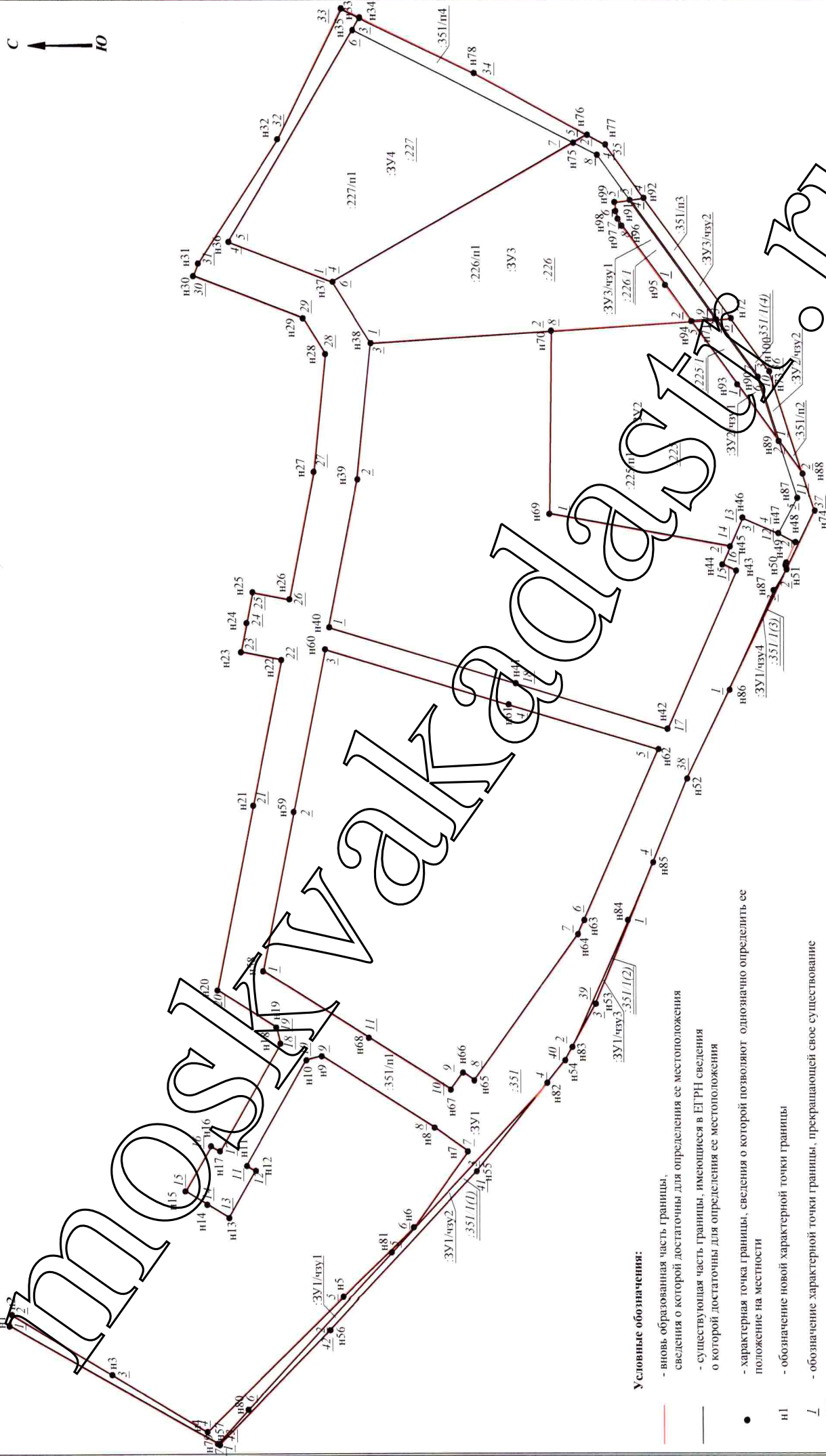
50.08.0040227 - номер кадастрового квартала

222 - номер земельного участка в кадастровом квартале

225 - номер земельного участка в кадастровом квартале, пресыщающего свое существование

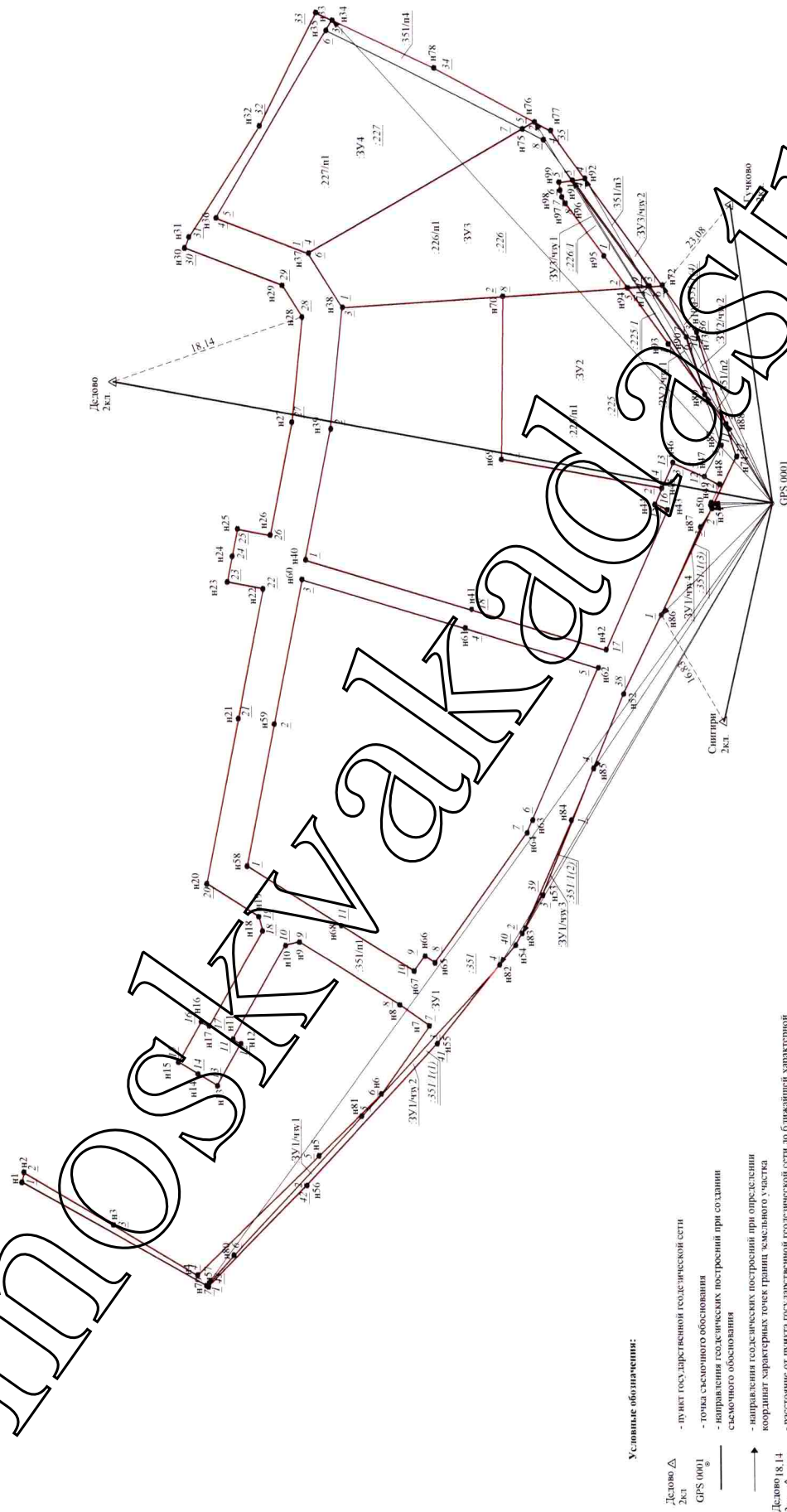
земли общего пользования

- земли общего пользования



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- обозначение новой характерной точки границы
- обозначение характерной точки границы, прекращающей свое существование
- номер земельного участка в кадастровом квартале, прекращающего свое существование
- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения
- обозначение многоконтурной части земельного участка, прекращающего свое существование
- обозначение образуемой части образуемого земельного участка
- обозначение части земельного участка, прекращающего свое существование



Условные обозначения:

- Дельта 2 кл. — пункт государственной геодезической сети
- GPS 0001 — точка съёмочного обоснования
- направление геодезических построений при создании съёмочного обоснования
- направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- расстояние от пункта государственной геодезической сети до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ (км)
- вновь образованная часть границы
- сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- обозначение новой характерной точки границы
- n1 — обозначение характерной точки границы, прекращающей свое существование
- номер земельного участка в кадастровом квартале, прекращающего свое существование
- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения
- обозначение частей земельных участков, прекращающих свое существование
- обозначение образуемой части образуемого земельного участка
- обозначение части земельного участка, прекращающего свое существование

В соглашении пропущено
пронумеровано, скреплено
подписами Сторон и печатью
Кооператива 21 (двадцать один)
лист

Сторона 1

Адаменко А.М.

Сторона 2

Горелик В.Л.

Сторона 3

Бердников И.Ю.

Кооператив

Гречухин И.Н.

