



ООО «Городское кадастровое бюро»

ИНН 7703775290, ОГРН 1127746724423
117418, г. Москва, ул. Гарибальди, д.29, корп.4

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности перевода нежилых помещений №3, 4, 5, 6 в жилое,
помещения расположены в здании по адресу:

Московская область, г. Химки, ул. Энгельса, д. 7/15
(13 этаж)

Москва 2016 г.



ООО «Городское кадастровое бюро»

ИНН 7703775290, ОГРН 1127746724423
117418, г. Москва, ул. Гарибальди, д.29, корп.4

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности перевода нежилых помещений №3, 4, 5, 6 в жилое,
помещения расположены в здании по адресу:

Московская область, г. Химки, ул. Энгельса, д. 7/15
(13 этаж)

Заказ № 2016-1902-ТЗК

Начальник отдела

Шутов В.С.

Исполнитель

Назаретская Н.В.

Москва 2016 г.

1. Список исполнителей:

| Должность | Подписи | Фамилии и инициалы | Выполненные работы |
|------------------------|---------|---------------------|--|
| Начальник отдела | | Шутов В.С. | Подготовительные работы. Общее руководство работой |
| Инженер I категории | | Назаретская Н.В. | Ответственный исполнитель. Подготовительные работы, выполнение предварительного (визуального) и частичного детального (инструментального) обследования. Обследование инженерных систем. Обработка результатов обследования. Составление Технического заключения. |

| | |
|----------------|--|
| Взамен инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------|------------------|--------|-------|------|-----------------------|------------------------------|------|--------|
| | | | | | | Заказ № 2016-1902-ТЗК | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| Начальник | | Шутов В.С. | | | | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| Исполнитель | | Назаретская Н.В. | | | | | ТЗК | 1 | 19 |
| Н.контр. | | | | | | | «Городское кадастровое бюро» | | |

2. Содержание:

| Номер | Наименование | Лист |
|-------|--|-------------|
| 1. | Список исполнителей | 1 |
| 2. | Содержание | 2 |
| 3. | Введение | 3 |
| 4. | Состав работ | 3 |
| 5. | Методика выполнения работ по обследованию | 4 |
| 6. | Описание существующего здания | 6 |
| 7. | Результаты обследования перегородок, наружных и внутренних стен помещений №3, 4, 5, 6 | 9 |
| 8. | Результаты обследования перекрытий помещений №3, 4, 5, 6 | 12 |
| 9. | Результаты обследования инженерных систем помещений №3, 4, 5, 6 | 14 |
| 10. | Общие выводы и рекомендации | 17 |
| | Графическая часть | на 7 листах |
| 11. | Фрагмент плана 13-го этажа | 1 |
| 12. | План и экспликация помещений №3, 4, 5, 6. Положение согласно БТИ | 2 |
| 13. | Обследование несущих и ограждающих конструкций помещений | 3 |
| 14. | Обследование инженерных коммуникаций помещений | 4 |
| 15. | План и экспликация помещений №3, 4, 5, 6 (после перевода в жилой фонд). Проектное решение | 5 |
| 16. | План помещений №3, 4, 5, 6 (после перевода в жилой фонд). Инженерное обеспечение | 6 |
| 17. | План полов помещений №3, 4, 5, 6 (после перевода в жилой фонд). Схема устройства гидроизоляции | 7 |
| | Приложение | |
| 18. | Схема расположения в округе | 1 |
| 19. | Инвентаризационные планы БТИ | 2 |
| 20. | Фотофиксация здания | 3 |
| 21. | Свидетельство о допуске к работам | 4 |

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Заказ № 2016-1902-ТЭК

Лист
2

3. Введение

Настоящее обследование произведено с целью определения возможности перевода нежилых помещений №3, 4, 5, 6 в жилой фонд, помещения расположены в уровне 13-го этажа в здании по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Энгельса, д. 7/15.

При переводе нежилых помещений в жилой фонд необходимо, чтобы помещения соответствовали нормам:

- СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные";
- ПП РФ №47 от 28.01.2006 Раздел II;
- ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий";
- СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение";
- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП 23-101- 2004 "Проектирование тепловой защиты здания";
- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях";
- СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*).

Здание по назначению - жилое, многоквартирное, с переменной этажностью 10-18 этажей.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с несущими наружными и внутренними (продольными и поперечными) монолитными железобетонными и кирпичными стенами.

Здание построено по индивидуальному проекту в 2007 году.

Обследуемые помещения расположены в уровне 13-го этажа над жилыми помещениями дома.

Общая площадь обследуемых помещений – 37,0 кв. м.

Здание обеспечено следующими видами инженерного оборудования: лестничными и лифтовыми узлами, холодным и горячим водоснабжением, центральной канализацией, центральным отоплением, вытяжной вентиляцией, электрифицировано, не газифицировано.

4. Состав работ

- визуальная оценка здания в целом и обследуемых помещений в частности;
- определение конструктивных и объемно-планировочных решений здания и обследуемых помещений в целом;
- получение исходных планировочных данных и определение конструктивных и объемно-планировочных решений по объекту обследования;
- визуальное обследование несущих строительных конструкций и предварительная оценка их состояния, степеней разрушения и/или

| | | | | | | | | | |
|---------------|----------------|----------------|--------|-------|------|-----------------------|--|--|------|
| Изнв. № подл. | Подпись и дата | Взамен изнв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Заказ № 2016-1902-ТЭК | | | |

повреждения. Определение пригодности несущих и ограждающих конструкций нежилых помещений №3, 4, 5, 6 для перевода в жилой фонд;

- определение инженерных коммуникаций помещений и пригодности их для перевода нежилых помещений в жилой фонд;
- определение соответствия наружных и ограждающих конструкций требованиям нормативных документов для перевода помещений в жилой фонд;
- определение соответствия инженерных коммуникаций требованиям нормативных документов для перевода помещений в жилой фонд;
- определение перечня дополнительных мероприятий, выявленных по результатам обследования и связанных с намечаемым переводом нежилых помещений в жилой фонд.

5. Методика выполнения работ по обследованию

1. Работа выполнена в соответствии с ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", СП 13-102-2003* "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений". При этом учитывались требования, изложенные в следующих федеральных нормативных документах:

- СП 70.13330.2012. "Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции." (Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87), утвержденный Приказом Минрегиона России от 25.12.2012 N 109/ГС);

- СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*);

- СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции";

- СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции".

2. Обследование началось с визуального определения состояния конструкций с оценкой их надежности по внешним признакам, согласно разработанным АО ЦНИИПромзданий "Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам" и "Пособие по обследованию строительных конструкций".

3. Необходимые замеры проводились в соответствии с требованиями ГОСТ 26433.0-85 "Правила выполнения измерений. Общие положения", ГОСТ 26433.2-94 "Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений" и ГОСТ 26433.1-89 "Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления".

4. При обследовании выполнялись следующие работы:

• обмерные и измерение геометрических размеров строительных конструкций.

Обмеры выполнялись с помощью лазерного измерителя расстояния "Leica DISTO D3" и рулетки. Радиус действия лазерного измерителя расстояния равна 0,5-100 м, а точность измерения составляет $\pm 1,5$ мм. Измерения геометрических

| |
|----------------|
| Изнв. № подл. |
| Подпись и дата |
| Взамен инв. № |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

Заказ № 2016-1902-ТЭК

Лист
4

размеров строительных конструкций проводились при помощи штангенциркуля и рулетки;

5. Все работы выполнялись при непосредственном доступе к строительным конструкциям.

6. Фотографирование строительных конструкций и инженерных коммуникаций выполнялось цифровым фотоаппаратом "Nikon" COOLPIX L25.

7. Метрологическое обеспечение работ организовано в соответствии с ПР 50.2.002-94 "Порядок осуществления государственного метрологического надзора за выпуском, состоянием и применением средств измерений, аттестованных методиками выполнения измерений, эталонами и соблюдением метрологических правил и норм".

Категория технического состояния несущих конструкций согласно СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" и ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"

Исправное состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризуемая отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние — категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние — категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Аварийное состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

| | | |
|--------------|----------------|---------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № |
|--------------|----------------|---------------|

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

6. Описание существующего здания

| № п/п | Наименование | Характеристика | Примечание |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Назначение здания | Жилое многоквартирное | |
| 2 | Количество этажей | Переменная этажность 13-16 этажей + подвал + технический этаж + чердак | |
| 3 | Описание элементов здания: а) наружные стены | Ограждающие, многослойные выполнены из кладки кирпича на цементно- песчаном растворе, внутреннего слоя эффективного утеплителя и наружного слоя лицевого кирпича; | Состояние работоспособное |
| | б) внутренние стены | Несущие, продольные и поперечные, выполнены из кладки кирпича на цементно-песчаном растворе; | Состояние работоспособное |
| | в) несущие конструкции | Перекрытие, наружные и внутренние стены | Пространственную жесткость обеспечивают: лестничные клетки, перекрытия, внутренние и наружные стены |
| | г) перекрытие над подвалом | Не обследовалось | |
| | д) междуэтажные перекрытия | Несущее, сборные железобетонные многопустотные плиты | Состояние работоспособное |

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Заказ № 2016-1902-ТЗК

Лист

6

| | | | |
|---|--|--|-------------------------------------|
| | | (преимущественно на верхних и техническом этажах здания) | |
| | е) фундаменты | Не обследовались | |
| | ж) кровля | Мягкая рулонная с гидроизоляционным ковром на основе битумных материалов | |
| 4 | Пространственная жесткость здания | Обеспечивается несущими конструкциями | См. несущие конструкции |
| 5 | Состояние здания по наружному виду: а) Отклонения стен от вертикали | Не наблюдается | |
| | б) состояние наружных стен | В пределах обследуемых помещений | Состояние работоспособное |
| | в) состояние перемычек | Перемычки – монолитные железобетонные | Состояние работоспособное |
| | г) деформация | Не наблюдается | |
| 6 | Благоустройство площадки | Площадки и отмостки устроены | Состояние удовлетворительное |
| 7 | Балконы, лоджии, эркеры, карнизы и другие выступающие элементы фасадов | Лоджии в уровне со 2-го по 16-й этажи | |
| 8 | Фасады | Кладка лицевого кирпича (желтого и красного) на цементно-песчаном растворе | Состояние удовлетворительное |
| 9 | Лестницы | Монолитные железобетонные марши и площадки | Состояние работоспособное |

| | | |
|---------------|----------------|---------------|
| Изнв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Заказ № 2016-1902-ТЭК

| | | | |
|----|------------------------------|---|---|
| 10 | Перегородки | В контуре обследуемых помещений - Ненесущие, выполнены из кладки кирпича на цементно-песчаном растворе; | Состояние удовлетворительное |
| 11 | Оконные и дверные заполнения | 1) Заполнение оконных проемов - ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом; 2) Двери металлические глухие и остекленные | |
| 12 | Вентиляция | Вентиляция квартир дома - естественная, осуществляется через оконные и дверные проемы и вытяжная через отдельные вентиляционные шахты для санузлов и кухонь | Состояние удовлетворительное |

| | |
|--------------|----------------|
| Изм. № подл. | Взамен инв. № |
| Изм. | Подпись и дата |
| Кол.уч. | Дата |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |

Заказ № 2016-1902-ТЭК

Лист
8

7. Результаты обследования перегородок, наружных и внутренних стен помещений №3, 4, 5, 6.

Оценка пригодности помещений для перевода в жилой фонд

По результатам визуального и инструментального обследования, проведенного в 2016 году, установлено следующее:

| № п/п | Наименование конструкций и конструктивных элементов | Тип решения конструкций и основные, конструктивные материалы |
|-------|---|---|
| 1 | Конструкции наружных и внутренних стен | <p>Наружные стены - ограждающие, многослойные выполнены из глиняного кирпича, внутреннего слоя эффективного утеплителя и наружного отделочного слоя из лицевого кирпича. Общая толщина наружной стены - 660 мм;</p> <p>Внутренние стены - несущие, выполнены из кладки кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 380 и 510 мм (без учета отделочных слоев)</p> |
| 2 | Наружное оформление стен | Кладка лицевого кирпича на цементно-песчаном растворе |
| 3 | Наличие сырости и капиллярной влаги. Гидроизоляция стен | <p>На поверхностях наружных конструкций не обнаружено.</p> <p>Наружные ограждающие конструкции обследуемых помещений имеют теплоизоляцию, обеспечивающую в холодный период года относительную влажность в межквартирном коридоре и жилых комнатах не более 60 процентов, температуру отапливаемых помещений не менее +18 градусов по Цельсию, а также изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха, пароизоляцию от диффузии водяного пара из помещения, обеспечивающие отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях не светопрозрачных ограждающих конструкций и препятствующие накоплению излишней влаги в конструкциях жилого дома</p> |

| | |
|----------------|--|
| Взамен инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|
| | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

Заказ № 2016-1902-ТЭК

| | | |
|---|--|--|
| 4 | Показатели прочности наружных и внутренних стен. Показатели огнестойкости наружных и внутренних стен | <p>Прочность материалов элементов наружных и внутренних стен не снижена.</p> <p>Конструкции наружных и внутренних стен обследуемых помещений имеют идентичные показатели огнестойкости как у жилой части здания и могут быть использованы как ограждающие конструкции помещений при переводе в жилой фонд</p> |
| 5 | Перегородки. Показатели огнестойкости наружных и внутренних стен | <p>Перегородки - ненесущие, выполнены из кладки кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 120 мм (без учета отделочных слоев). Предел огнестойкости перегородок - REI150;</p> <p>Конструкции перегородок обследуемых помещений имеют допустимые показатели огнестойкости и могут быть использованы как ограждающие конструкции помещений при переводе в жилой фонд</p> |
| 6 | Заполнение оконных и дверных проемов | <p>На момент обследования дверные проемы ограждающих конструкций соответствуют нормируемым габаритам, но не заполнены. В процессе перевода в жилой фонд необходимо заполнить дверные проемы с учетом нормативных показателей огнестойкости - EI60 для дверей на путях эвакуации (входная дверь);</p> <p>Остекление оконных проемов - двухкамерный стеклопакет по ПВХ-профилю с сопротивлением теплопередаче 0,54 м²·°C/Вт, что соответствует нормам СП 23-101- 2004 «Проектирование тепловой защиты здания» при переводе помещений в жилой фонд;</p> <p>Обследуемые помещения имеют заполненные оконные проемы достаточными габаритами, чтобы обеспечить нормы освещенности согласно СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение" при условии, что при переводе в жилой фонд, помещение №5 - будет жилой комнатой, а помещение №4 - кухней</p> |

| | |
|--------------|---------------|
| Изм. № подл. | Взамен инв. № |
| | |

| | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|
| | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

Заказ № 2016-1902-ТЭК

Лист
10

| | | |
|---|---|---|
| 7 | Выводы по качеству наружных и внутренних стен | <ol style="list-style-type: none"> 1. Состояние наружных и внутренних несущих стен в целом работоспособное. 2. Перегородки не являются несущими. 3. Дефектов, снижающих прочностные характеристики наружных и внутренних стен при визуальном обследовании не обнаружено. 4. Показатели огнестойкости наружных и внутренних стен соответствуют нормам для ограждающих конструкций жилых помещений; 5. Показатели огнестойкости перегородок соответствуют нормам для ограждающих конструкций жилых помещений; 6. В соответствии с ГОСТ Р 53778-2010 категория технического состояния наружных и внутренних стен характеризуется как нормативная. Наружные и внутренние стены пригодны для дальнейшей безаварийной эксплуатации здания; 7. Внутри обследуемых помещений при существующих наружных и внутренних ограждающих конструкциях обеспечиваются нормируемые уровни шумоизоляции, вибрации, инфразвука и электромагнитного излучения для перевода помещений в жилой фонд, согласно ПП РФ №47 от 28.01.2006. 8. В обследуемых помещениях при существующих наружных и внутренних ограждающих конструкциях обеспечиваются нормируемые пределы огнестойкости и классы пожарной опасности для перевода помещений в жилой фонд, согласно СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные" и ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". |
|---|---|---|

| | | |
|--------------|----------------|---------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № |
|--------------|----------------|---------------|

| | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|
| | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

Заказ № 2016-1902-ТЭК

8. Результаты обследования перекрытий помещений №3, 4, 5, 6.
Оценка пригодности помещений для перевода в жилой фонд

Обследование перекрытий выполнено инструментально и визуально. Ниже приводятся результаты обследования:

| № п/п | Конструкции и конструктивные элементы | Конструктивные решения и основные материалы |
|-------|---------------------------------------|---|
| 1 | Тип перекрытий | <p>Перекрытия - несущие, сборные железобетонные многопустотные плиты, толщиной 220 мм (без учета отделочных слоев). Плиты опираются на наружные и внутренние несущие стены;</p> <p>Конструкции перекрытия имеют монтажные вертикальные отверстия для пропуска инженерных коммуникаций;</p> <p>Конструкции перекрытия обследуемых помещений имеют допустимые показатели огнестойкости и могут быть использованы как ограждающие конструкции помещений при переводе в жилой фонд</p> |
| 2 | Полы – материал, состояние | <p>Цементно-песчаная стяжка по существующей многопустотной железобетонной плите перекрытия. Состояние стяжки - удовлетворительное.</p> <p>При переводе помещений в жилой фонд необходимо устроить звукоизоляцию полов во всех помещениях.</p> <p>При переводе помещений в жилой фонд необходимо устроить гидроизоляцию помещений с мокрыми процессами. В данных помещениях гидроизоляцию завести на стены на 250 мм, а в помещении совмещенного санузла устроить порожек высотой 40 мм (гидроизоляцию завести на порожек)</p> |
| 3 | Дефекты в перекрытии | Отсутствуют |

| | |
|----------------|--|
| Взамен инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Заказ № 2016-1902-ТЭК

| | | |
|---|-----------------------|--|
| 4 | Выводы и рекомендации | <ol style="list-style-type: none"> 1. Перекрытия находятся в работоспособном состоянии. 2. Видимых конструктивных дефектов в местах проведения обследования, снижающих прочностные характеристики перекрытий не обнаружено. 3. В соответствие с ГОСТ Р 53778-2010 категория технического состояния перекрытия характеризуется как нормативная. Перекрытия пригодны для дальнейшей безаварийной эксплуатации здания. 4. Конструкции перекрытия обследуемых помещений имеют допустимые показатели огнестойкости и могут быть использованы как ограждающие конструкции помещений при переводе в жилой фонд |
|---|-----------------------|--|

| | | |
|--------------|----------------|---------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № |
|--------------|----------------|---------------|

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Заказ № 2016-1902-ТЭК

**9. Результаты обследования инженерных систем помещений №3, 4, 5, 6.
Оценка пригодности помещений для перевода в жилой фонд**

Обследование инженерных коммуникаций выполнено инструментально и визуально. Ниже приводятся результаты обследования:

| № п/п | Конструкции и конструктивные элементы | Конструктивные решения и основные материалы |
|-------|---------------------------------------|---|
| 1 | Системы водоснабжения и канализации | <p>В непосредственной близости от обследуемых помещений в коридоре расположены общедомовые стояки холодного (В1) и горячего (Т3) водоснабжения (см. лист 4 графической части). Состояние стояков - удовлетворительное. Существует непосредственная возможность врезки в данные трассы и подвод систем водоснабжения к обследуемым помещениям при переводе в жилой фонд, после согласования и силами управляющей компании дома;</p> <p>В обследуемых помещениях №6 и №4 расположены стояки общедомовой хоз.-бытовой канализации (К1) d=110 мм и d=50 мм соответственно (см. лист 4 графической части), которые переходят в фановый стояк канализации и выходят на 500 мм выше уровня кровли, а также имеют фановые грибки на оголовке стояков. Стояки выполнены из ПВХ-труб с раструбным соединением. Состояние стояков системы канализации - удовлетворительное. В данные стояки может быть осуществлена врезка сантехнических приборов при переводе помещений в жилой фонд</p> |
| 2 | Система вентиляции | <p>В обследуемых помещениях №4 и 6 расположены общедомовые вентиляционные вытяжные шахты (отдельно для санузлов и кухонь), которые могут быть использованы при переводе обследуемых помещений в жилой фонд. Также в помещениях расположены остекленные оконные проемы, через которые может обеспечиваться естественная вентиляция помещений. Заполнения оконных проемов расчленены на элементы и имеют форточки для проветривания</p> |

| | | |
|--------------|----------------|---------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Заказ № 2016-1902-ТЭК

| | | |
|---|--------------------------|--|
| 3 | Система электроснабжения | <p>К обследуемым помещением подведен кабель типа ВВГнг-LS системы электроснабжения сечением 5х16мм². Сечения данного кабеля достаточно для обеспечения помещений при переводе в жилой фонд электрической мощностью порядка Pp=10кВт, а также данной мощности достаточно для подключения электроплиты. Нормы СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий" соблюдаются.</p> <p>Обследуемые помещения имеют заполненные оконные проемы достаточными габаритами, чтобы обеспечить нормы освещенности согласно СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение" при условии, что при переводе в жилой фонд, помещение №5 - будет жилой комнатой, а помещение №4 - кухней</p> |
| 4 | Система отопления | <p>В обследуемые помещения заведены трубопроводы системы центрального отопления (двухтрубная системы d=25 мм), установлены радиаторы и запорная арматура для обеспечения целостности теплового контура помещений. Согласно СП 23-101- 2004 "Проектирование тепловой защиты здания" и СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные" обследуемые помещения по нормам микроклимата могут быть использованы как жилые</p> |
| 5 | Выводы и рекомендации | <p>1. Состояние трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения - удовлетворительное. Существует непосредственная возможность врезки в данные трассы и подвод систем водоснабжения к обследуемым помещениям при переводе в жилой фонд. Количество сантехприборов и расход водопотребления ими должен соответствовать нормируемым значениям. При врезки в существующие трассы необходимо установить водомерные счетчики на каждое ответвление для учета водопотребления;</p> |

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Взамен инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |
|---------------|----------------|--------------|

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

Заказ № 2016-1902-ТЭК

Лист
15

2. Состояние стояков системы хоз.-бытовой канализации - удовлетворительное. В данные стояки может быть осуществлена врезка сантехнических приборов при переводе помещений в жилой фонд. Количество сантехнических приборов и должен соответствовать нормируемым значениям;
3. В обследуемых помещениях №4 и №6 расположены общедомовые вентиляционные вытяжные шахты (отдельно для санузлов и кухонь), которые могут быть использованы при переводе обследуемых помещений в жилой фонд;
4. К обследуемым помещениям подведена достаточная электрическая мощность для обеспечения нормируемых требований электропотребления жилых помещений, согласно СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий", а также для подключения электроплиты;
5. В обследуемые помещения заведены трубопроводы системы центрального отопления, согласно СП 23-101- 2004 "Проектирование тепловой защиты здания" и СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные" обследуемые помещения по нормам микроклимата могут быть использованы как жилые

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------------|-----------------------|-------|------|--|--|--|------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № | | | | | | | Лист 16 |
| | | | Заказ № 2016-1902-ТЭК | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

10. Общие выводы и рекомендации

На основании проведенного обследования с целью определения возможности перевода нежилых помещений №3, 4, 5, 6 в жилой фонд, помещения расположены в уровне 13-го этажа в здании по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Энгельса, д. 7/15, - можно сделать следующие выводы:

1. Наружные и внутренние стены согласно СП-13-102-2003 находятся в **работоспособном** состоянии. Конструкции наружных и внутренних стен обследуемых помещений имеют идентичные показатели огнестойкости как у жилой части здания и **могут быть использованы как ограждающие конструкции помещений** при переводе в жилой фонд;
2. Конструкции перегородок обследуемых помещений **имеют допустимые показатели огнестойкости** и могут быть использованы как ограждающие конструкции помещений при переводе в жилой фонд;
3. На момент обследования дверные проемы ограждающих конструкций соответствуют нормируемым габаритам, но не заполнены. В процессе перевода в жилой фонд необходимо заполнить дверные проемы с учетом нормативных показателей огнестойкости - EI60 для дверей на путях эвакуации (входная дверь);
4. Обследуемые помещения имеют заполненные оконные проемы достаточными габаритами, чтобы обеспечить нормы освещенности согласно СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение" при условии, что при переводе в жилой фонд, помещение №5 - будет жилой комнатой, а помещение №4 - кухней;
5. Перекрытие согласно СП-13-102-2003 находятся в **работоспособном** состоянии. Конструкции перекрытия обследуемых помещений имеют допустимые показатели огнестойкости и могут быть использованы как ограждающие конструкции помещений при переводе в жилой фонд;
6. При переводе помещений в жилой фонд необходимо устроить звукоизоляцию полов во всех помещениях и гидроизоляцию полов помещений с мокрыми процессами. В помещениях с мокрыми процессами гидроизоляцию завести на стены на 250 мм, а в помещении совмещенного санузла устроить порожек высотой 40 мм (гидроизоляцию завести на порожек);
7. Состояние трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения - удовлетворительное. Существует непосредственная возможность врезки в данные трассы и подвод систем водоснабжения к обследуемым помещениям при переводе в жилой фонд. Количество сантехприборов и расход водопотребления ими должны соответствовать нормируемым

| | | |
|---------------|----------------|---------------|
| Изнв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № |
|---------------|----------------|---------------|

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

Заказ № 2016-1902-ТЭК

Лист
17

значениям. При врезки в существующие трассы необходимо установить водомерные счетчики на каждое ответвление для учета водопотребления. Врезку в общедомовые стояки осуществлять силами управляющей компании;

8. Состояние стояков системы хоз.-бытовой канализации - удовлетворительное. В данные стояки может быть осуществлена врезка сантехнических приборов при переводе помещений в жилой фонд. Количество сантехприборов должно соответствовать нормируемым значениям.
9. К обследуемым помещениям подведена достаточная электрическая мощность для обеспечения нормируемых требований электропотребления жилых помещений, согласно СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий", а также для подключения электроплиты;
10. В обследуемые помещения заведены трубопроводы системы центрального отопления, согласно СП 23-101- 2004 "Проектирование тепловой защиты здания" и СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные" обследуемые помещения по нормам микроклимата могут быть использованы как жилые;
11. В обследуемых помещениях №4 и 6 расположены общедомовые вентиляционные вытяжные шахты (отдельно для санузлов и кухонь), которые могут быть использованы при переводе обследуемых помещений в жилой фонд;
12. При переводе помещений в жилой фонд, существующие системы вентиляции и инженерные сети (водоснабжение, отопление и канализация) должны быть сохранены, за исключением местных подводок ко вновь устанавливаемому сантехническому оборудованию (согласно требованиям МГСН 2.01.-94, СНиП 2.04.05-91*, СНиП 2.04.01-85*, СНиП 3.05.01-85).
13. На основании проведенного обследования, и при согласовании с ответственными организациями, ООО «Городское кадастровое бюро» считает перевод нежилых помещений №3, 4, 5, 6 в жилой фонд, помещения расположены в уровне 13-го этажа в здании по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Энгельса, д. 7/15, - технически возможным и допустимым при условии соблюдения вышеперечисленных рекомендаций и требований СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные", ПП РФ №47 от 28.01.2006 Раздел II, ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий", СП 52.13330.2011

| | | | | | | |
|--------------|----------------|------|--------|-------|------|-----------------------|
| Изн. № подл. | Взамен инв. № | | | | | Листм |
| | Подпись и дата | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Заказ № 2016-1902-ТЗК |

"Естественное и искусственное освещение", СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СП 23-101-2004 "Проектирование тепловой защиты здания".

14. Работы должны проводиться квалифицированными специалистами, с соблюдением правил техники безопасности.

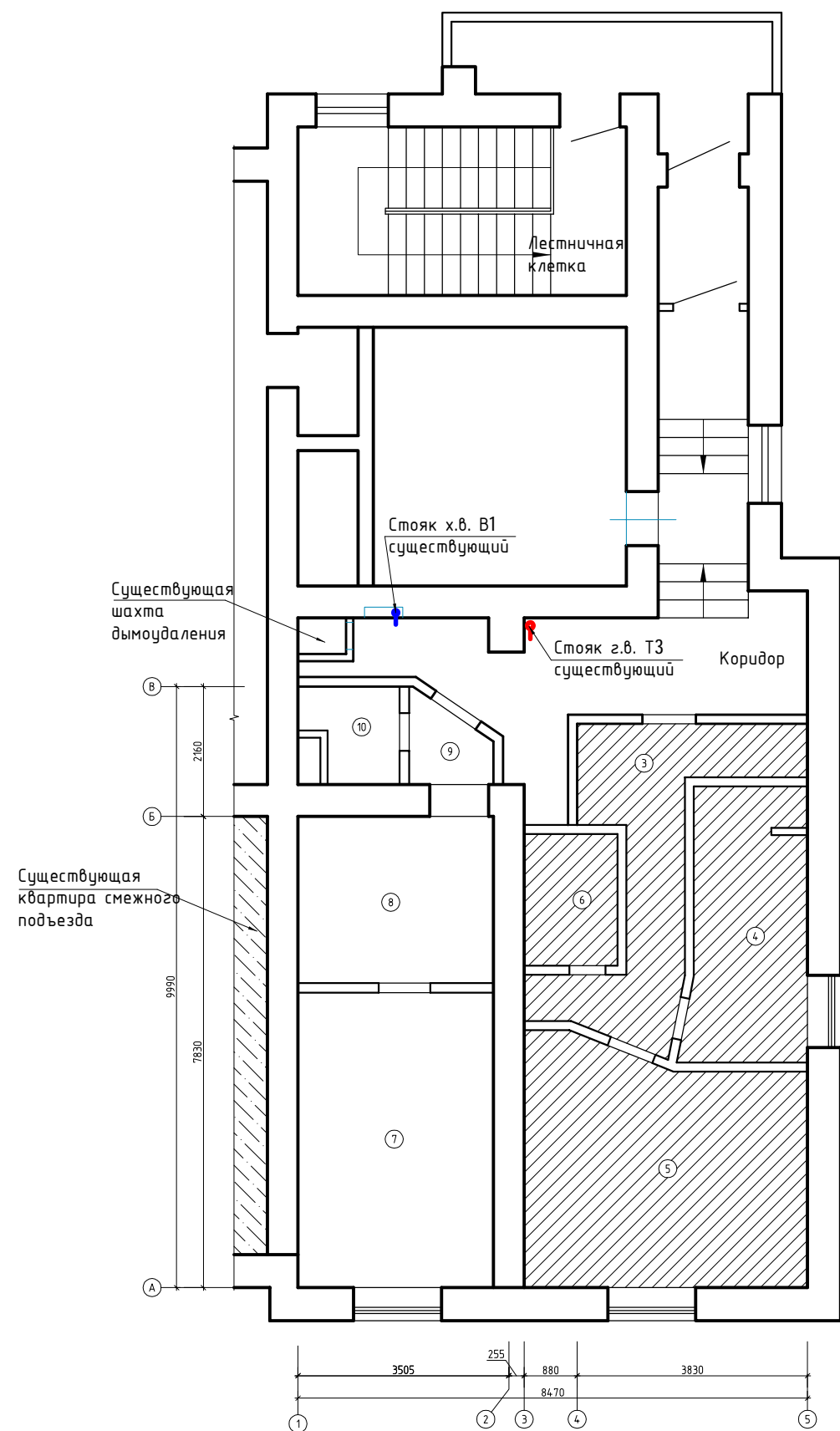
Начальник отдела

Шутов В.С.


| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № | | | | | | | Заказ № 2016-1902-ТЭК | Лист |
| | | | | | | | | | | 19 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

Графическая часть

Фрагмент плана 13-го этажа






Условные обозначения:

 - обследуемые помещения

| | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|------|--------|-------|------|---|---------------------------------|------|--------|
| | | | | | | Заказ № 2016-1902-ТЗК | | | |
| | | | | | | Московская область, г. Химки, ул. Энгельса, д. 7/15, помещения №3, 4, 5, 6 (13 этаж) | | | |
| изм. | кол.уч. | лист | № док. | подп. | дата | Техническое заключение о возможности перевода нежилого помещения в жилое | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. отдела | Шутов В.С. | | | | 2016 | | ТЗК | 1 | 7 |
| Исполнитель | Назаретская | | | | 2016 | | | | |
| | | | | | | Фрагмент плана 13-го этажа | "Городское кадастровое бюро" | | |

Обследование несущих и ограждающих конструкций помещений

Условные обозначения:

-  - конструкции, выполненные из кладки кирпича на цементно-песчаном растворе
-  - конструкции, выполненные из железобетона
-  - эффективный утеплитель

Остекление оконного проема - двухкамерный стеклопакет по ПВХ-профилю с сопротивлением теплопередаче $0,54 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$, что соответствует нормам СП 23-101- 2004 «Проектирование тепловой защиты здания» при переводе помещений в жилой фонд

Примечания:

1. Расстановка и нумерация осей принята условно.
2. За отметку $\pm 0,000$ принят уровень чистого пола помещений №3, 4, 5, 6.
3. Обозначения помещений приняты согласно инвентаризационным планам БТИ.
4. Здание по назначению - жилое, многоквартирное, с переменной этажностью 13-16 этажей. Конструктивная схема здания - бескаркасная, с несущими (продольными и поперечными) кирпичными стенами. Здание построено по индивидуальному проекту в 2007 году. Обследуемые помещения расположены в уровне 13-го этажа над жилыми помещениями дома.
5. Наружные ограждающие конструкции обследуемых помещений имеют теплоизоляцию, обеспечивающую в холодный период года относительную влажность в межквартирном коридоре и жилых комнатах не более 60 процентов, температуру отапливаемых помещений не менее $+18$ градусов по Цельсию, а также изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха, пароизоляцию от диффузии водяного пара из помещения, обеспечивающие отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях нецветопрзрачных ограждающих конструкций и препятствующие накоплению излишней влаги в конструкциях жилого дома.
6. Д Перегородки - ненесущие, выполнены из кладки кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 120 мм (без учета отделочных слоев). Предел огнестойкости перегородок - REI150;
7. Внутри обследуемых помещений при существующих наружных и внутренних ограждающих конструкциях обеспечиваются нормируемые уровни шумоизоляции, вибрации, инфразвука и электромагнитного излучения для перевода помещений в жилой фонд, согласно ПП РФ №47 от 28.01.2006.
8. В обследуемых помещениях при существующих наружных и внутренних ограждающих конструкциях обеспечиваются нормируемые пределы огнестойкости и классы пожарной опасности для перевода помещений в жилой фонд, согласно СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные" и ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

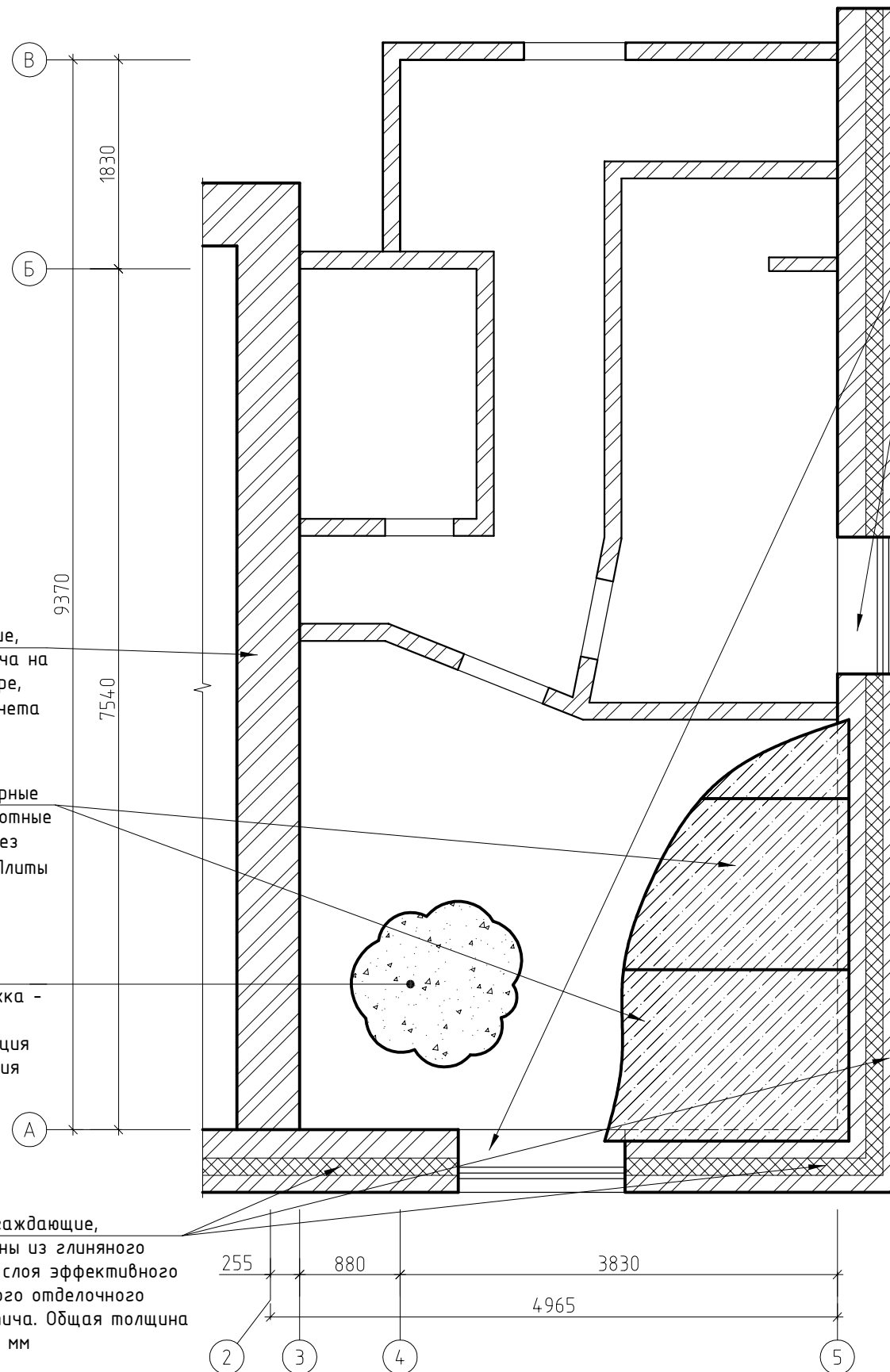
Внутренние стены - несущие, выполнены из кладки кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 380-510мм (без учета отделочных слоев)

Перекрытия - несущие, сборные железобетонные многослойные плиты, толщиной 220 мм (без учета отделочных слоев). Плиты опираются на наружные и внутренние несущие стены

Конструкция пола:

1. Цементно-песчаная стяжка - 30мм;
2. Существующая конструкция железобетонного перекрытия

Наружные стены - ограждающие, многослойные выполнены из глиняного кирпича, внутреннего слоя эффективного утеплителя и наружного отделочного слоя из лицевого кирпича. Общая толщина наружной стены - 660 мм



Согласовано

Взам. инв. №

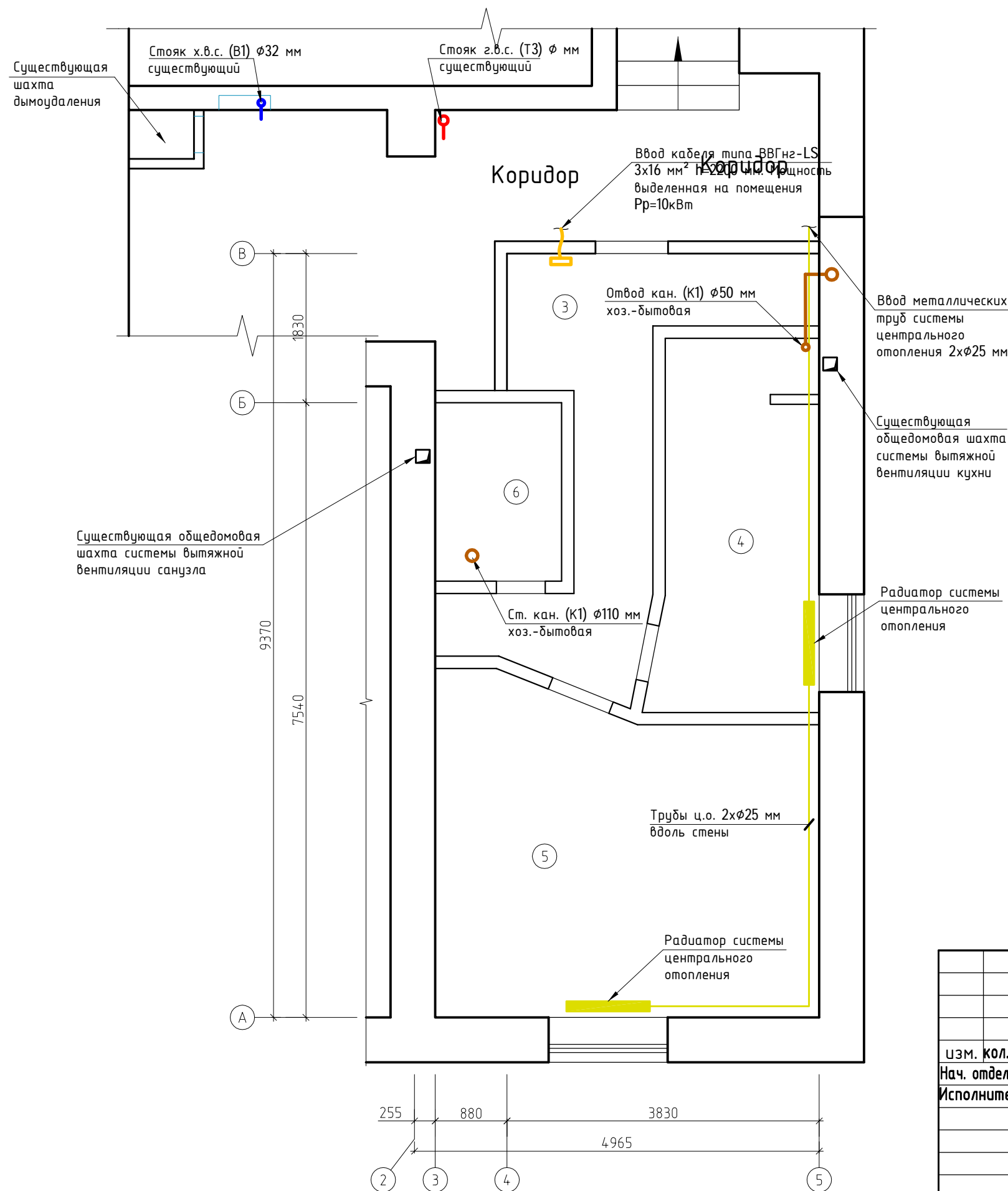
Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | |
|--|---------|-------------|-------|------|--|--------|
| Заказ № 2016-1902-ТЗК | | | | | | |
| Московская область, г. Химки, ул. Энгельса, д. 7/15, помещения №3, 4, 5, 6 (13 этаж) | | | | | | |
| изм. | кол.уч. | лист № док. | подп. | дата | Техническое заключение о возможности перевода нежилого помещения в жилое | Стадия |
| | | | | | ТЗК | Лист |
| | | | | | 3 | Листов |
| | | | | | 7 | |
| Исполнитель Назаретская | | | | | 2016 | 2016 |
| Обследование несущих и ограждающих конструкций помещений | | | | | "Городское кадастровое бюро" | |

Обследование инженерных коммуникаций помещений

Экспликация помещений №3, 4, 5, 6.



| Этаж | № комн. | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь | | Высота |
|---------------------|---------|-----------------------------------|---------------|--------|---------------|
| | | | всего | основ. | |
| 13 | 3 | Помещение | 6,3 | | Нпот.=2700 мм |
| | 4 | Помещение | 9,1 | | |
| | 5 | Помещение | 18,0 | | |
| | 6 | Помещение | 3,6 | | |
| Итого по помещениям | | | 37,0 | 37,0 | |

Условные обозначения:

- - трубопровод системы горячего водоснабжения
- - трубопровод системы холодного водоснабжения
- - стояк системы хоз.-бытовой канализации
- воздуховод системы вытяжной вентиляции
- - радиатор и трубопровод системы центрального отопления
- ⌋ - ввод кабеля системы электроснабжения

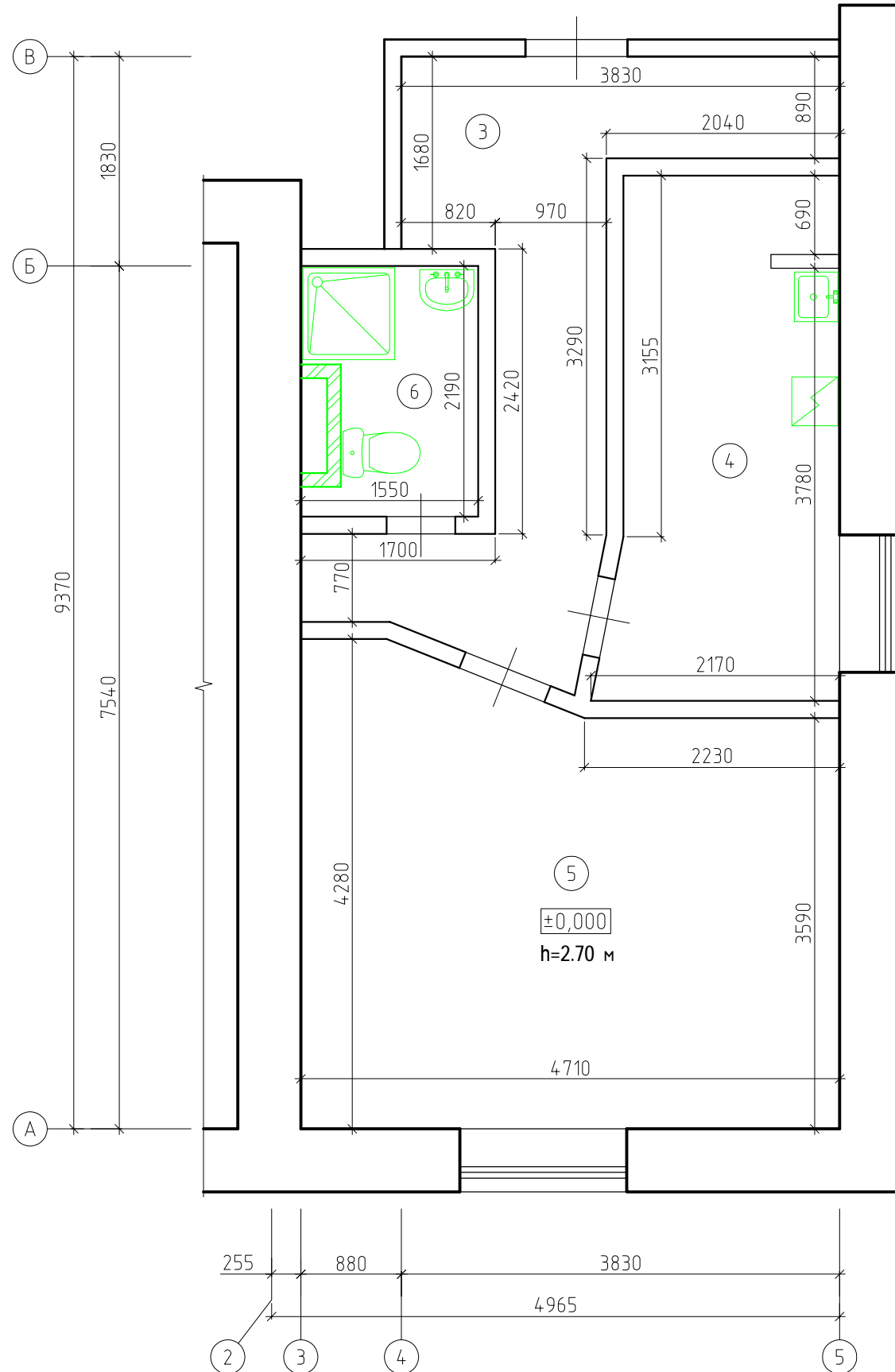
Примечания:

1. Расстановка и нумерация осей принята условно.
2. За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола помещений №3, 4, 5, 6.
3. Обозначения помещений приняты согласно инвентаризационным планам БТИ.
4. В обследуемых помещениях расположены общедомовые вентиляционные вытяжные шахты (отдельно для санузлов и кухни), которые могут быть использованы при переводе обследуемых помещений в жилой фонд. Также в помещениях расположены остекленные оконные проемы, через которые может обеспечиваться естественная вентиляция.
5. Общедомовые стояки холодного и горячего водоснабжения расположены в непосредственной близости от обследуемых помещений, выполнены из металлических труб, и могут быть использованы при переводе помещений в жилой фонд.
6. В обследуемых помещениях расположены общедомовые стояки хоз.-бытовой канализации диаметром 50 мм и 110 мм и выполнены из ПВХ-труб с раструбным соединением. Данные стояки могут быть использованы при переводе помещений в жилой фонд.
7. К обследуемому помещению подведен кабель типа ВВГнг-LS системы электроснабжения сечением 5х16мм². Сечения данного кабеля достаточно для обеспечения помещений при переводе в жилой фонд электрической мощностью порядка Pp=10кВт, а также данной мощности достаточно для подключения электроплиты. Нормы СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий" соблюдаются.

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Согласовано | | | |
| Инф. № подл. | Подп. и дата | Взам. инб. № | |

| | | | | | |
|--|---------|-------------|-------|------|--|
| Заказ № 2016-1902-ТЭК | | | | | |
| Московская область, г. Химки, ул. Энгельса, д. 7/15, помещения №3, 4, 5, 6 (13 этаж) | | | | | |
| изм. | кол.уч. | лист № док. | подп. | дата | |
| Нач. отдела | | Шутов В.С. | | 2016 | Техническое заключение о возможности перевода нежилого помещения в жилое |
| Исполнитель | | Назаретская | | 2016 | ТЭК |
| Обследование инженерных коммуникаций помещений | | | | | Лист 4 |
| | | | | | Листов 7 |
| | | | | | "Городское кадастровое бюро" |

**План помещений №3, 4, 5, 6
(после перевода в жилой фонд).
Проектное решение**



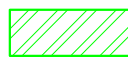
**Экспликация помещений №3, 4, 5, 6
(после перевода в жилой фонд).
Проектное решение**

| Этаж | № комн. | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь | | | Высота |
|--------------------|---------|-----------------------------------|---------------|--------|--------|---------------|
| | | | всего | основ. | вспом. | |
| 13 | 3 | Коридор | 6,3 | | 6,3 | Нпом.=2700 мм |
| | 4 | Кухня | 9,1 | | 9,1 | |
| | 5 | Жилая комната | 18,0 | 18,0 | | |
| | 6 | Санузел совмещенный | 3,6 | | 3,6 | |
| Итого по квартире: | | | 37,0 | 18,0 | 19,0 | |

Примечания к экспликации:

- Площади и состав помещений квартиры соответствуют нормируемым согласно СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные".
- Высота помещений квартиры соответствует нормируемой согласно СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные".
- Общая площадь помещений соответствует нормируемой площади для однокомнатных квартир согласно СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные".

Условные обозначения:

 - вновь устраиваемые конструкции, выполненные из кладки кирпича на цементно-песчаном растворе

Примечания:

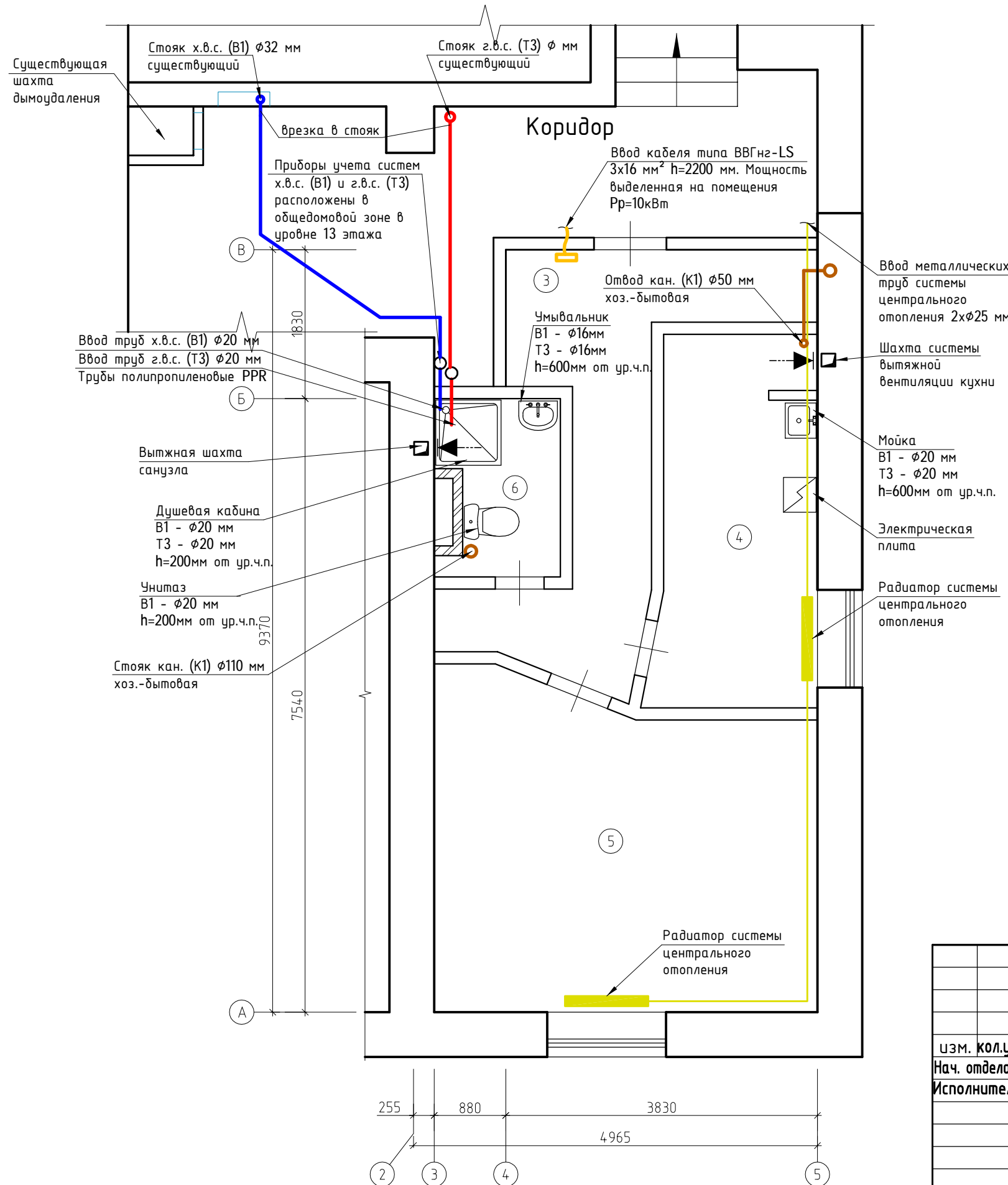
- Расстановка и нумерация осей принята условно.
- За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола квартиры.
- Обозначения помещений приняты условно.

| | |
|--------------|--------------|
| Согласовано | |
| Инф. № подл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |

| | | | | | | |
|--|---------|------|--------|-------------|---|--|
| Заказ № 2016-1902-ТЗК | | | | | | |
| Московская область, г. Химки, ул. Энгельса, д. 7/15, помещения №3, 4, 5, 6 (13 этаж) | | | | | | |
| изм. | кол.уч. | лист | № док. | подп. | дата | |
| Нач. отдела | | | | Шутов В.С. | 2016 | Техническое заключение о возможности перевода нежилого помещения в жилое |
| Исполнитель | | | | Назаретская | 2016 | |
| | | | | | ТЗК | Лист 5 |
| | | | | | Листов 7 | |
| | | | | | План и экспликация помещений №3, 4, 5, 6 (после перевода в жилой фонд). Проектное решение | |
| | | | | | "Городское кадастровое бюро" | |

План помещений №3, 4, 5, 6 (после перевода в жилой фонд). Инженерное обеспечение. Проектное решение

Экспликация помещений №3, 4, 5, 6 (после перевода в жилой фонд). Проектное решение



| Этаж | № комн. | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь | | | Высота |
|--------------------|---------|-----------------------------------|---------------|--------|--------|---------------|
| | | | всего | основ. | вспом. | |
| 13 | 3 | Коридор | 6,3 | | 6,3 | Нпот.=2700 мм |
| | 4 | Кухня | 9,1 | | 9,1 | |
| | 5 | Жилая комната | 18,0 | 18,0 | | |
| | 6 | Санузел совмещенный | 3,6 | | 3,6 | |
| Итого по квартире: | | | 37,0 | 18,0 | 19,0 | |

Условные обозначения:

- - трубопровод системы горячего водоснабжения
- - трубопровод системы холодного водоснабжения
- - стояк системы хоз.-бытовой канализации
- вертикальный воздуховод системы вытяжной вентиляции
- решетка вытяжной вентиляции
- - радиатор и трубопровод системы центрального отопления
- ⏏ - ввод кабеля системы электроснабжения

Примечания:

1. Расстановка и нумерация осей принята условно.
2. За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола помещений №3, 4, 5, 6.
3. Обозначения помещений приняты согласно инвентаризационным планам БТИ.
4. Вентиляция помещений квартиры - естественная через открытые оконные и дверные проемы, вентиляции санузла и кухни - отдельные вытяжные через вентиляционные общедомовые шахты.
5. Холодное и горячее водоснабжение выполняется из полипропиленового трубопровода типа PPR пластик белого цвета. Трубопроводы, системы холодного и горячего водоснабжения, а также системы центрального отопления имеют запорную арматуру на вводе и перед каждой точкой водозабора. Врезка в существующие стояки осуществляется после согласования и силами управляющей компании.
6. Системы горячего и холодного водоснабжения имеют узлы учета.
7. Подводки системы канализации к сантехприборам осуществляются скрыто из ПВХ-труб с раструбным соединением диаметром 50 мм и 110 мм.
8. В квартиру заведен кабель типа ВВГнг-LS системы электроснабжения сечением 5х16мм². Сечения данного кабеля достаточно для обеспечения квартиры электрической мощностью порядка Pp=10кВт, а также данной мощности достаточно для подключения электроплиты. Нормы СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий" соблюдаются.

Согласовано

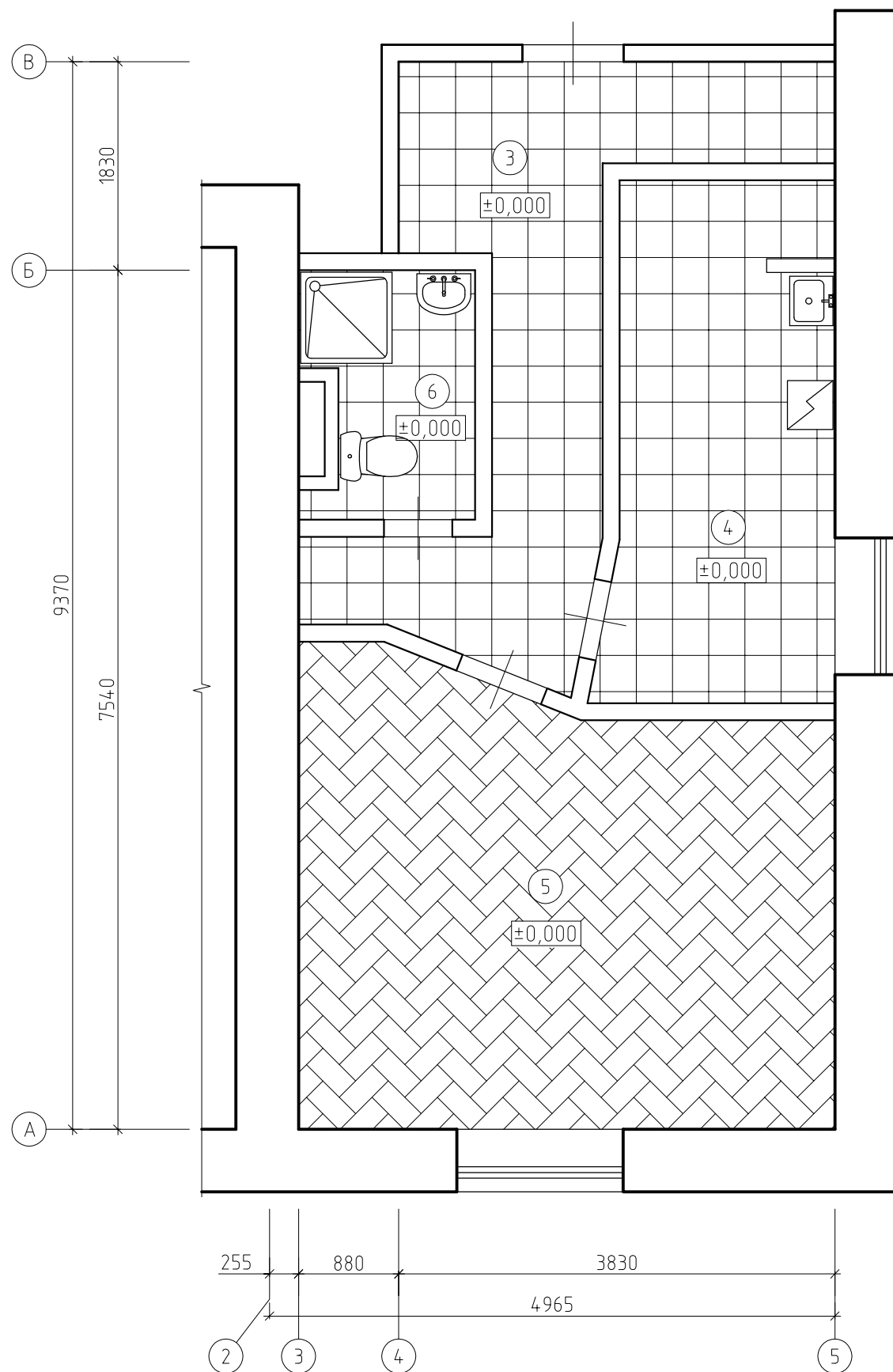
Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

| | | | | | |
|---|---------|-------------|-------|------|--|
| Заказ № 2016-1902-ТЭК | | | | | |
| Московская область, г. Химки, ул. Энгельса, д. 7/15, помещения №3, 4, 5, 6 (13 этаж) | | | | | |
| изм. | кол.уч. | лист № док. | подп. | дата | |
| Нач. отдела | | Шутов В.С. | | 2016 | Техническое заключение о возможности перевода нежилого помещения в жилое |
| Исполнитель | | Назаретская | | 2016 | |
| | | | | | Стадия |
| | | | | | ТЭК |
| | | | | | Лист |
| | | | | | 6 |
| | | | | | Листов |
| | | | | | 7 |
| | | | | | "Городское кадастровое бюро" |

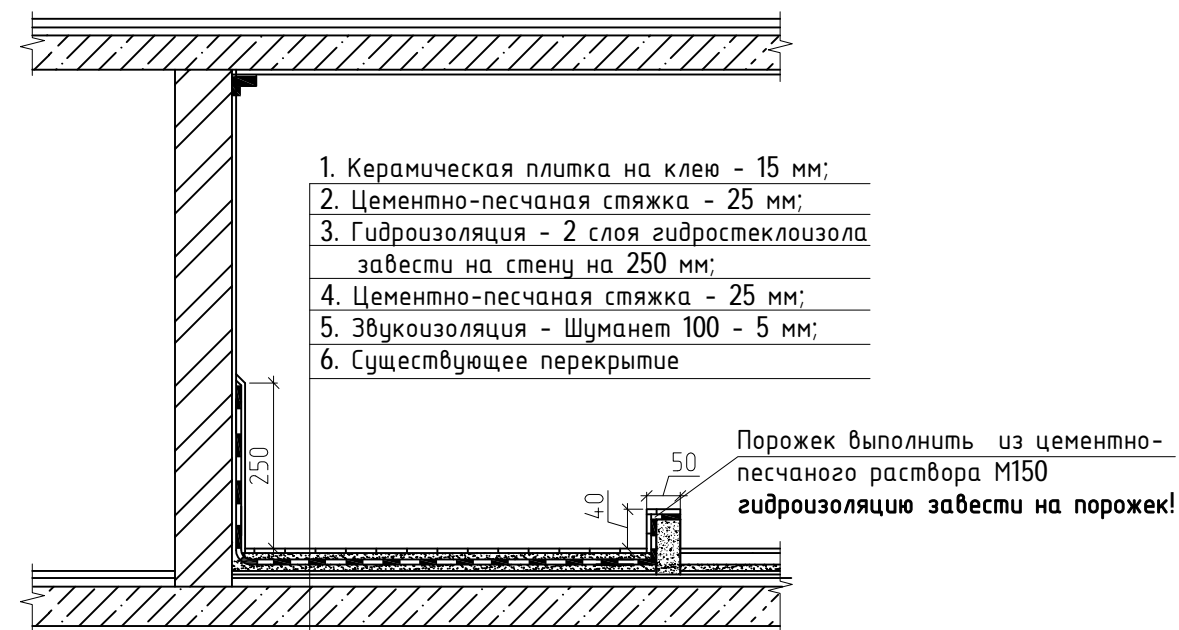
План полов помещений №3, 4, 5, 6 (после перевода в жилой фонд). Проектное решение



Спецификация полов

| Обозначение на плане | Номер помещения | Тип пола | Схема пола или тип пола по серии | Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) |
|----------------------|-----------------|----------|----------------------------------|---|
| | 3 | I | | 1. Керамическая плитка на клею - 15 мм; 2. Цементно-песчаная стяжка - 50 мм; 3. Звукоизоляция - Шуманет 100 - 5 мм; 4. Существующее перекрытие |
| | 5 | II | | 1. Ламинат по подложке - 15 мм; 2. Цементно-песчаная стяжка - 50 мм; 3. Звукоизоляция - Шуманет 100 - 5 мм; 4. Существующее перекрытие |
| | 4, 6 | III | устроить порожек | 1. Керамическая плитка на клею - 15 мм; 2. Цементно-песчаная стяжка - 25 мм; 3. Гидроизоляция - 2 слоя гидростеклоизола завести на стену на 250 мм; 4. Цементно-песчаная стяжка - 25 мм; 5. Звукоизоляция - Шуманет 100 - 5 мм; 6. Существующее перекрытие |

Схема устройства гидроизоляции полов



При устройстве санузла:

- обратить внимание на гидроизоляцию пола;
 - произвести обмазку стыка между перекрытием и стенами;
- Все подводки к сан-тех оборудованию выполнить выше уровня гидроизоляции.
После устройства, выполнить испытание гидроизоляции санузла путем заливки воды слоем 20 мм и отстоя в течении 6 часов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Примечания:

1. Расстановка и нумерация осей принята условно.
2. За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола квартиры.
3. Обозначения помещений приняты условно.

Заказ № 2016-1902-ТЗК

Московская область, г. Химки, ул. Энгельса, д. 7/15,
помещения №3, 4, 5, 6 (13 этаж)

| изм. | кол.уч. | лист № док. | подп. | дата | | | | |
|-------------|---------|-------------|-------|------|---|------------------------------|------|--------|
| Нач. отдела | | Шутов В.С. | | 2016 | Техническое заключение о возможности перевода нежилого помещения в жилое | Стадия | Лист | Листов |
| Исполнитель | | Назаретская | | 2016 | | ТЗК | 7 | 7 |
| | | | | | План полов помещений №3, 4, 5, 6 (после перевода в жилой фонд). Схема устройства гидроизоляции | "Городское кадастровое бюро" | | |

Приложения

Приложение №1.
Схема расположения в округе



| | | | | | | | | |
|---------------|----------------|-----------------------|------|--------|-------|------------------------------|------|--------|
| Взамен инв. № | | | | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | Заказ № 2016-1902-ТЗК | | | | | | |
| | Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| | Начальник | Шутов В.С | | | | | | |
| | Исполнитель | Назаретская Н. | | | | | | |
| Н.контр. | | | | | | | | |
| Приложение №1 | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ТЗК | 1 | 1 |
| | | | | | | «Городское кадастровое бюро» | | |

Приложение №3.
Фотофиксация здания



| | | | | | | | | | | |
|---------------|----------------|----------------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------------------------|------|--------|
| Взамен инв. № | | | | | | | Заказ № 2016-1902-ТЗК | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Приложение №3 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | ТЗК | 1 | 1 |
| | Начальник | Шутов В.С | | | | | | «Городское кадастровое бюро» | | |
| | Исполнитель | Назаретская Н. | | | | | | | | |
| Н.контр. | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |