



ГОРОДСКОЕ КАДАСТРОВОЕ БЮРО

ИНН/КПП 7703775290/772701001

117418, г. Москва, ул. Гарибальди, д.29, корп.4

Тел.: (499) 34-793-34,

www.moskvakadastr.ru

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

на Помещение
(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	Город Химки
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Техническое описание составлено по состоянию на « 15 » сентября 20 17 года

Кадастровый инженер

М.П.

(подпись)

Валезнёв М.А.

(Фамилия И.О.)

1. Описание здания

1	Инвентарный номер здания	
2	Кадастровый (условный) номер здания	
3	Литера здания	
4	Этажность/подземная этажность	/
5	Год строительства (ввода в эксплуатацию)	-
6	Год реконструкции/капитального ремонта	-
7	Примечание	

2. Описание нежилого помещения

1	Назначение	нежилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Тип этажа	Нумерованный
4	Номер этажа	2
5	Номер помещения	
6	Общая площадь/основная площадь (кв.м.)	231.7 / 211.7
7	Физический износ (%)	5
8	Примечание	

2.1. Ранее присвоенные (справочно):

Инвентарный номер	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	

3.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО (кв.м.)

Во до пр ов од	Кана лиза ция	Отопление					Центр ализо ванно е горяч ее водос набже ние	Газоснабжени		Эле ктро снаб жен ие	Лифты,		
		от ГРЭС	от группово й кварталь ной котельно й	от собст венно й котел ьной	от АГВ			центра лизован ное	жидким газом		Пас саж ирс кие	Гр уз ов ые	Тел фо н
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
										231.7			

<http://moskvakadras.ru>

4.2. Техническое описание конструктивных элементов части здания, помещения определение физического износа (заполняется для офисных помещений)

Литера _____ Год постройки _____ - Число этажей _____ 3/2

Группа капитальности _____ I Вид внутренней отделки _____ простая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
									10	11
Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивных элементов при монтаже	Износ	% износа к стоимости (гр.7х гр.8)/100	элементов строения		
1	Фундамент	ж/б монолитный		3	1	13	5	0.65		
2 Стены и перегородки										
	Стены			3	1	3	5	0.15		
	Перегородки			2	1	2	5	0.1		
3	Перекрытия и	железобетонное		9	1	9	5	0.45		
4	Кровля	мягкая кровля		8	1	5	5	0.25		
5	Полы	бетонные, плитка		14	1	14	5	0.7		
6 Проемы										
	Окна			2	1	2	5	0.1		
	Двери			3	1	3	5	0.15		
7	Отделочные	оштукатурено, окраска, плитка		12	1	12	5	0.6		
8	Прочие			6						
9	Электроосвещени	скрытая проводка		7	1	7	5	0.35		
10	Каналы и приемки			2						
11	Железобетонные	железобетонные опоры		5	1	5	5	0.25		
12	Подвесной			4	1	4	5	0.2		
13	Витражи			8						
14	Сантехнические			4						
15	Телефон, радио и			1						
Итого:				100		79		3.95		

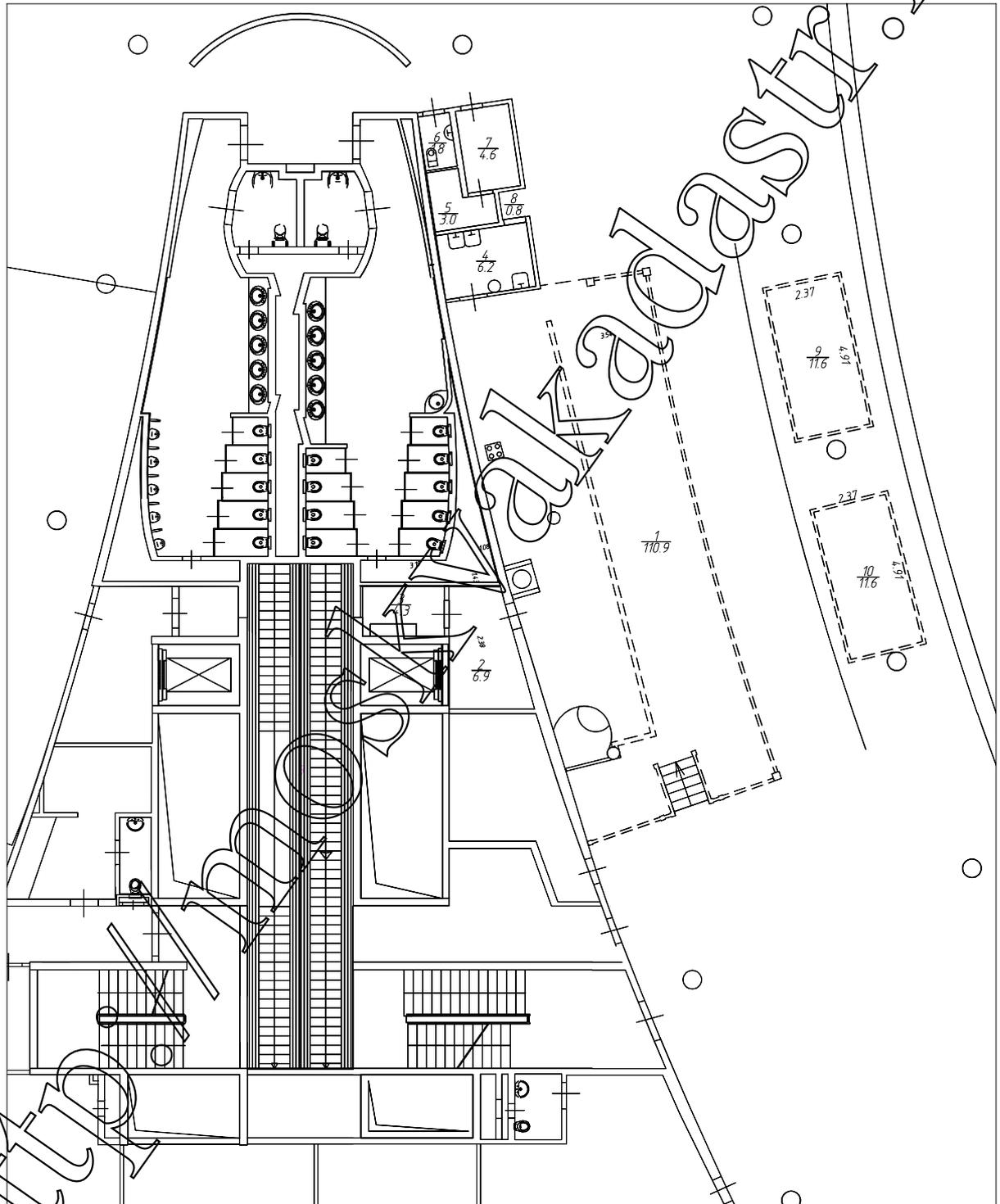
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 5$

<http://mosstroy.com>

План помещения,

расположенного по адресу: Московская область, г Химки,

2 этаж



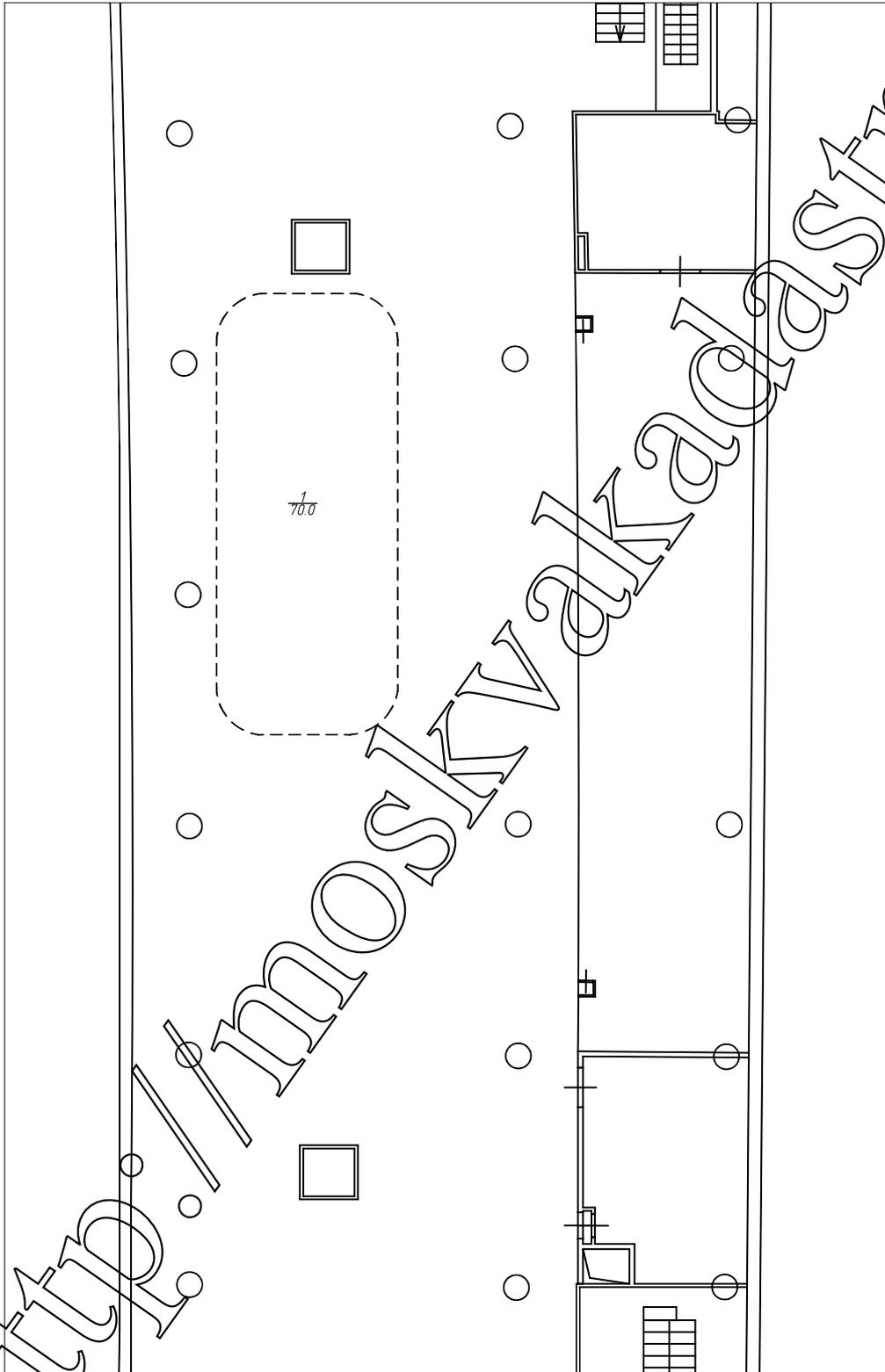
Общество с ограниченной ответственностью
"Городское кадастровое бюро"

		М 1:200
Исполнил	Соболев С.Ю.	15.09.2017
Проверил	Валезнёв М.А.	15.09.2017

План помещения,

расположенного по адресу: Московская область, г Химки,

2 этаж



Общество с ограниченной ответственностью
"Городское кадастровое бюро"

		М 1:200
Исполнил	Соболев С.Ю.	15.09.2017
Проверил	Валезнёв М.А.	15.09.2017

6. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Литера по плану	Номер помещения	Этаж	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета помещения	Площадь (кв.м.)			Высота (м.)	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание
						Общая площадь	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А		2	1	Зал		110.9	110.9		3.00		
			2	Подсобное		6.9		6.9	3.00		
			3	холодильная камера		4.3		4.3	3.00		
			4	Моечная		6.2		6.2	3.00		
			5	кабинет		3.0	3.0		3.00		
			6	Санузел		1.8		1.8	3.00		
			7	Подсобное		4.6	4.6		3.00		
			8	коридор		0.8		0.8	3.00		
			9	Зал		11.6	11.6		3.00		
			10	Зал		11.6	11.6		3.00		
			11	Зал		70.0	70.0		3.00		
Итого по помещению:						231.7	211.7	20.0			

<http://moskva.ru>

7. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ

Дата обследования	Дата составления	Выполнил		Проверил	
		ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
15.09.2017	15.09.2017	Соболев С.Ю.		Валезнёв М.А.	

<http://moskvakadast.ru>