ИП Валезнёв М.А.

ИНН 503812065145
ОГРНИП
Р/С 40802810138000030674 в ПАО "Сбербанк России"
К/С 30101810400000000225
БИК 044525225
Email:gkb@moskvakadastr.ru
Тел. 8-499-347-93-34

Заключение по обследованию технического состояния садового дома расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, село Дмитровское, тер. СНТ "Зеленый ветер-1",

Шифр ТЗК 0103

Москва 2019

moskvakadastr.ru

Список исполнителей:

Должность	Подписи	Фамилии и инициалы	Выполненные работы
Начальник отдела		Шутов В.С.	Подготовительные работы. Составление Технического заключения. Общее руководство работой
Исполнитель - Инженер I категории		Назаретская Н.В.	Ответственный исполнитель. Составление программы обследования. Подготовительные работы, выполнение предварительного (визуального) и частичного детального (инструментального) обследования. Обработка результатов обследования. Выполнение расчетов

moskvakadastr.ru

Содержание:

Номер	Наименование	Лист
	Список исполнителей	1
	Содержание	2
1	Введение	4
2	Состав работ	5
3	Методика выполнения работ	6
4	Месторасположение объекта	7
5	Краткое описание существующего здания	8
6	Результаты обследования основных несущих и ограждающих конструкций цокольного этажа	11
7	Результаты обследования основных несущих и ограждающих конструкций первого этажа	12
8	Результаты обследования основных несущих и ограждающих конструкций второго этажа	13
9	Результаты обследования основных несущих и ограждающих конструкций мансарды	14
10	Результаты обследования системы отопления, вентиляции и кондиционирования	15
11	Результаты обследования системы электроснабжения	16
12	Результаты обследования системы водоснабжения и водоотведения	17
13	Расчет теплоэффективности ограждающих конструкций	23
14	Поверочный расчет основных несущих конструкций	25
15	Общие выводы и рекомендации	27
16	Список используемой литературы	28
	Графическая часть	на 10-х листах
	План цокольного этажа. Существующее положение.	1
	План первого. Существующее положение.	2
	План второгоэтажа. Существующее положение.	3
	План мансарды этажа. Существующее положение.	4
	Разрез 1-1 . Существующее положение.	5
	План цокольного этажа с результатами обследования.	6
	План 1 этажа с результатами обследования.	7
	План 2 этажа с результатами обследования.	8

moskvakadastr.ru

	План мансарды с результатами обследования.	9
	Разрез 1-1 с результатами обследования.	10
	Приложение	
	Фотоматериалы	
	Инвентаризационные планы БТИ	

moskvakadastr.ru

1. Введение

Настоящее заключение по обследованию технического состояния садового дома расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, село Дмитровское, тер. СНТ "Зеленый ветер-1", д. составлено по результатам визуального обследования и поверочных расчетов основных несущих и теплоограждающих конструкций.

Цель работы заключалась в подтверждении соответствия садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона №384-ФЗ"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и возможностью признания его жилым домом.

.

moskvak-adasti.ru

2. Состав работ

- ознакомление с объектом обследования - визуальная оценка здания в целом;
- определение конструктивных и объемно-планировочных решений здания в целом;
- выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация;
- работы по обмеру необходимых геометрических параметров здания, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение и расчет основных несущих конструкций;
- определение и расчет теплоэффективности наружных ограждающих конструкций;
- анализ полученных результатов с формулированием выводов.

.

moskvakadastr.ru

3. Методика выполнения работ

Работа выполнена в соответствии с:

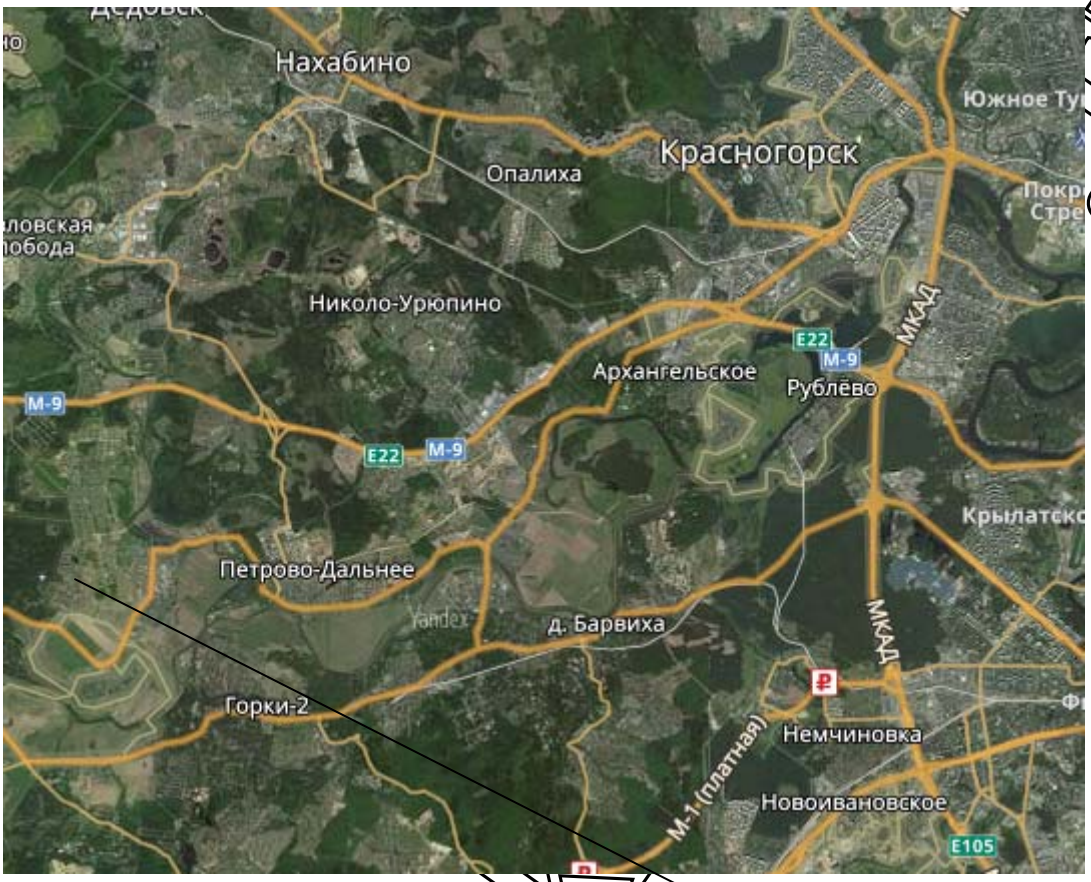
- ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния";
- СП 13-102-2003* "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений".
- СП 70.13330.2012. “ Несущие и ограждающие конструкции ”
- СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия"
- СП 15.13330.2012 д "Каменные и армокаменные конструкции";
- СП 64.13330.2017 "Деревянные конструкции".
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»

Используемые инструменты:

- фотоаппарат Nikon D5300,
- рулетка с ценой деления 1 мм,
- лазерный дальномер Disto classic 5A,
- штангенциркуль, щуп, отвес,
- фонарь.

moskvakadastr.ru

4. Месторасположение объекта



СНТ «Зеленый ветер-1»

Рассматриваемый участок с садовым домом в СНТ «Зеленый ветер-1»

5. Краткое описание существующего здания

№ п/п	Наименование	Характеристика	Примечание
1	2	3	4
1	Назначение здания	Садовый дом	Построено по индивидуальному проекту
2	Количество этажей	Здание трехэтажное с мансардой.	
3	Конструктивная схема здания	Конструктивная схема здания –стеновая, с несущими наружными и внутренними стенами.	
4	Строительный объем, высота помещений и высота здания	Строительный объем здания -2079,7 м^3. Высота помещений - 2.28…3.0 м. Высота здания от уровня земли до конька кровли – 12,9 м	
5	Описание элементов здания: а) фундаменты	Фундаменты здания под несущими стенами – монолитные ж/б ленточные	
	б) наружные стены	Цокольный, первый этаж – кирпичные. Второй этаж, мансарда – деревянные.	Фасады – облицовочный кирпич, деревянная вагонка.
	в) внутренние стены	Кирпичные, деревянные	
	г) несущие конструкции	Наружные и внутренние стены	Пространственную жесткость обеспечивается совместной работой несущих конструкций и перекрытий

moskvakadastr.ru

	д) перекрытия	Сборные ж/б плиты ПК, а также деревянные.	
	е) кровля	Крыша двускатная.	Покрытие - металлочерепица
	ж) перемычки	Сборные ж/б	
	з) лестницы	Цокольный и первый этаж - монолитный ж/б. Второй этаж и мансарда - деревянные .	
6	Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток)	Площадки и отмостки. Спланированная территория участка.	
7	Балконы, лоджии, эркеры, карнизы и другие выступающие элементы фасадов	На втором этаже здания расположен балкон	
8	Фасады	Облицовочный кирпич, а так же обшивка вагонкой.	
9	Оконные и дверные заполнения	Заполнение оконных проемов – пластиковые трехкамерные стеклопакеты. Дверные блоки деревянные.	
10	Полы	Покрытие пола в здании: - керамогранитная плитка; - половая доска;	
11	Здание оборудовано следующими инженерными системами и оборудованием:	- электроснабжением; - холодным и горячим водоснабжением; - газоснабжением; -отоплением;	
12	Вентиляция	Вентиляция комнат здания - естественная, приток осуществляется через оконные и дверные проемы. Вытяжка в	

moskvakadastr.ru

		каждой комнате через вентшахту с выводом над кровельной конструкцией. Цокольный этаж оборудован вытяжной вентиляцией с механическим побуждением.	
13	Информация о текущем и капитальном ремонтах здания	Информация о текущих ремонтах - отсутствует. Капитальных ремонтов не проводилось	
14	Сведения о реконструкции здания	Реконструктивных работ не проводилось	

moskvakadastr.ru

6. Результаты обследования основных несущих и ограждающих конструкций цокольного этажа

Обследование цоколя выполнено визуальным методом

№ п/п	Наименование конструкций и конструктивных элементов	Тип решения конструкций и основные, конструктивные материалы
1	Конструкции фундамента	Фундаменты – монолитные железобетонные ленты шириной 680 мм. Глубина залегания фундаментов - 1200 мм.
2	Подстилающие слои	Под фундаментами здания устроена песчаная подушка из крупнозернистого песка, уплотненная до Ксот=0.98. Толщина подушки 300 мм.
3	Цоколь	Цоколь здания является продолжением его фундаментных лент. Наружные стены цокольного этажа трехслойные: 1 слой – кирпичная кладка из полнотелого керамического кирпича М150 на ц/п р-ре М75 толщиной 510 мм. 2 слой – утеплитель ПСБ-25 100 мм 3 слой – эффективный облицовочный кирпич 120 мм. Внутренние стены из полнотелого керамического кирпича М150 на ц/п р-ре М75 толщиной 640 мм.
4	Гидроизоляция фундаментов	Оклеечная – 2слоя гидростеклоизола по битумной мастике
5	Перекрытия	Перекрытия над цоколем - сборные ж/б плиты ПК
6	Выявленные дефекты	Дефектов и деформаций, снижающих несущую способность конструкции цоколя не выявлено
		В соответствие с ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", а также в СП 13-102-2003* "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" **Категория технического состояния цокольной части здания – нормативное.**

moskvaladasti.ru

7. Результаты обследования основных несущих и ограждающих конструкций первого этажа

Обследование первого этажа выполнено визуальным методом

№ п/п	Наименование конструкций и конструктивных элементов	Тип решения конструкций и основные, конструктивные материалы
1	Конструкции наружных и внутренних стен	Наружные стены первого этажа трехслойные: 1 слой – кирпичная кладка из поризованного керамического кирпича М150 на ц/п р-ре М75 толщиной 510 мм. 2 слой – утеплитель ПСБ-25 100 мм 3 слой – эффективный облицовочный кирпич 120 мм. Внутренние несущие стены из полнотелого керамического кирпича М150 на ц/п р-ре М75 толщиной 640 мм.
2	Перегородки	Не несущие, из полнотелого керамического кирпича М150 на ц/п р-ре М75 толщиной 120 мм.
3	Наружное оформление стен	Эффективный облицовочный кирпич толщиной 120 мм
4	Перемычки	Перемычки над дверными и оконными проемами – сборные ж/б.
5	Перекрытия	Перекрытия над первым этажом – сборные ж/б плиты ПК
6	Выявленные дефекты	Дефектов и деформаций, снижающих несущую способность конструкции первого этажа не выявлено
		В соответствие с ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", а также в СП 13-102-2003* "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" **Категория технического состояния первого этажа здания– нормативное.**

moskvaldasu.ru

8. Результаты обследования основных несущих и ограждающих конструкций второго этажа

Обследование второго этажа выполнено визуальным методом

№ п/п	Наименование конструкций и конструктивных элементов	Тип решения конструкций и основные, конструктивные материалы
1	Конструкции наружных и внутренних стен	Наружные второго этажа трехслойные: 1 слой – деревянный брус 1 сорта 240х240 мм. 2 слой – утеплитель Rockwool 50 мм 3 слой – обшивка вагонкой по деревянной обрешетке. Внутренние несущие стены - деревянный брус 1 сорта 200х200 мм с последующей обшивкой деревянной вагонкой.
2	Перегородки	См. внутренние стены
3	Наружное оформление стен	Деревянная вагонка обработанная защитными составами.
4	Перемычки	Деревянный брус стен.
5	Перекрытия	Перекрытия над вторым этажом – деревянные балки, сечение 100х200(h) с шагом 850 мм. Межбалочное заполнение см. графическую часть.
6	Выявленные дефекты	Дефектов и деформаций, снижающих несущую способность конструкции второго этажа не выявлено
		В соответствие с ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", а также в СП 13-102-2003* "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" **Категория технического состояния второго этажа здания– нормативное.**

moskvakadastr.ru

9. Результаты обследования основных несущих и ограждающих конструкций мансарды

Обследование мансарды выполнено визуальным методом

№ п/п	Наименование конструкций и конструктивных элементов	Тип решения конструкций и основные, конструктивные материалы
1	Конструкции наружных и внутренних стен	Наружные и внутренние стены – деревянный каркас. Основные несущие стойки каркаса – доска 50х100 с шагом 600мм. Со стороны холодной кровли, стеновой каркас обшит обрезной доской 25 мм. С уличной стороны каркас обшит антисептированной деревянной вагонкой. Каркас заполнен слоем утеплителя Rockwool 100мм.
2	Перегородки	См. внутренние стены
3	Наружное оформление стен	Деревянная вагонка обработанная защитными составами
4	Перемычки	Образованы каркасом стен
5	Кровля	Кровля двускатная, по каркасу деревянных стропильных ног сечением 50х150 мм с шагом 600 мм. Над помещением мансарды утеплена минераловатным утеплителем Rockwool 150мм. Над нежилым пространством мансарды неутепленная.
6	Выявленные дефекты	Дефектов и деформаций, снижающих несущую способность конструкции мансарды не выявлено
		В соответствие с ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", а также в СП 13-102-2003* "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" **Категория технического состояния мансарды здания– нормативное.**

moskvakadastr.ru

10. Результаты обследования системы отопления, вентиляции и кондиционирования

Обследование выполнено визуальным методом

1	Описание системы отопления	Двухтрубная система отопления с нижней разводкой, с принудительной циркуляцией. Отопление осуществляется от газового котла расположенного в котельной в отдельно стоящем здании. Помещение котельной соответствует требованиям СП 49.13330.2012 Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы
2	Описание системы вентиляции	Вентиляция комнат здания - естественная, приток осуществляется через оконные и дверные проемы. Вытяжка в каждой комнате через вентшахту с выводом над кровельной конструкцией. Цокольный этаж оборудован вытяжной вентиляцией с механическим побуждением. Помещение кухни, с газовой плитой, оборудована естественным вытяжным стояком. Вытяжка в санузлах с механическим побуждением. Кондиционирование – настенные сплит системы.
6	Выводы	Дефектов и деформаций, снижающих работоспособность системы отопления, вентиляции и кондиционирования не выявлено.
		В соответствие с ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". **Категория технического состояния – нормативное.**

moskvaldasti.ru

11. Результаты обследования системы электроснабжения

Обследование выполнено визуальным методом

1	Описание	Подключение рассматриваемого участка выполено от электросети СНТ «Зеленый ветр-1». Прибор учета электроэнергии расположен на близлежащем столбе наружной электрической сети. Электросеть трехфазная 380 В; 50 Гц Основными потребителями электроэнергии здания являются: - оборудование для отопления, вентиляции, кондиционирования; - оборудование технологического назначения; - бытовые потребители; - электрическое освещение. Подвод электроснабжения к потребителям производится от вводного распределительного щита здания, установленного в электрощитовой здания гаража . Щит представляют собой настенный шкаф с автоматическими выключателями на вводах и магистральных отходящих линиях. На всех линиях установлены дифференциальные автоматы. Питающие, распределительные и групповые сети выполняются кабелем с медными жилами, с ПВХ изоляцией и оболочкой, не распространяющей горение марки ВВГнг-LS. По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители электроэнергии относятся к III категории Потребители III-й категории Рр =11.4кВт при Руст. =20,0 кВт; В доме оборудована система пожарной сигнализации от извещателей обнаружения дыма.
6	Выводы	Дефектов и деформаций, снижающих работоспособность системы элестроснабжения не выявлено. В соответствие с ГОСТ 31937-2011 "Здания и

moskvakadasu.ru

		сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". **Категория технического состояния системы электроснабжения– нормативное.**

12. Результаты обследования системы водоснабжения и водоотведения

Обследование выполнено визуальным методом.

1	Описание системы водоснабжения	Система водоснабжения осуществляется от водопроводной сети СНТ «Зеленый ветер-1». На вводе водопровода предусматривается водомерный узел. В здании предусматривается устройство систем: - хозяйственно-питьевого водопровода; - горячего водоснабжения. Схема холодного водоснабжения здания - тупиковая. Обеспечение здания горячей водой предусматривается от бойлера косвенного нагрева расположенного в котельной. Внутренняя сеть холодного и горячего водопровода монтируется из ПНД труб. Вода для питания системы ГВС и ХВС соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98.
	Описание системы водоотведения	Хозяйственно-бытовая канализация включает следующие элементы: санитарные приборы, отводные канализационные трубы, канализационные стояки, выпуски, магистральные трубопроводы, гидрозатворы (сифоны), устройства для обслуживания и чистки, фасонные части и другие менее значимые детали. Внутренняя сеть канализации здания выполняется из ПВХ канализационных труб Д=50-100мм по ГОСТ 52134-2003 Отвод сточных вод осуществляется в установку очистки сточных вод ТОПАС(Производительность 4 $м^3$/сут.)

moskvaladasti.ru

6	Выводы	Дефектов и деформаций, снижающих работоспособность системы водоснабжения и водоотведения не выявлено.
		В соответствие с ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" **Категория технического состояния системы – нормативное.**

moskvakadastr.ru

13. Расчет теплоэффективности ограждающих конструкций

Теплотехнический расчет разработан на определение теплоэффективности наружных конструкций обследуемого здания.

Теплотехнический расчет разработан согласно:

- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 23-101- 2004 «Проектирование тепловой защиты здания»;
- постановление Госстроя РФ от 06.06.97 №18-14 «Об экономии энергоресурсов при проектировании и строительстве»;

Расчет произведен с помощью

Система общестроительных расчетов

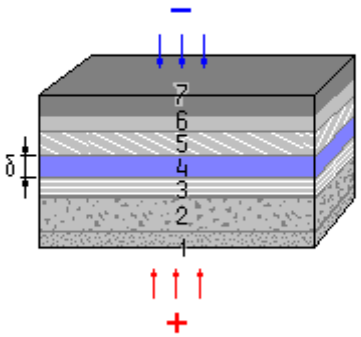
Base

ГПКИП "СтройЭкспертиза"

Результаты расчета

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций

13.1 Исходные данные: Наружная стена первого и цокольного этажа



Тип здания - Жилые дома
Тип конструкции - СТЕНА

Условия эксплуатации ограждения:
Температура наружнего воздуха -21 град.
Температура внутреннего воздуха 20 град.
Средняя температура отопительного периода -3.1 град.
Продолжительность отопительного периода 214 дней

mc akadastr.ru

Характеристика ограждения:

Номер слоя Толщина, м Наименование Величина Ед. измерения Материал слоя
1 слой: 0.51 Теплопроводность 0.135 Вт/(м*град) - Кирп. пустот. G=1000 кг/м3
2 слой: 0.1 Теплопроводность 0.045 Вт/(м*град) - Rockwool "ЛАЙТ БАТТС" G=35кг/м3
3 слой: Нулевой
4 слой: Нулевой
5 слой: Нулевой
6 слой: Нулевой
7 слой: 0.12 Теплопроводность 0.135 Вт/(м*град) - Кирп. пустот. G=1300 кг/м3

Коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности 8,7 Вт/(м2*град)
Коэффициент теплоотдачи наружней поверхности 23 Вт/(м2*град)
Требуемое сопротивление ограждения теплопередаче 1,18 м2*град/Вт
Режим работы ограждающей конструкции:
Эксплуатация; режим помещений - Нормальный (55%); зона влажности - Нормальная

Требуется произвести:
Проверку ограждения на сопротивление теплопередаче

Выводы:

Сопротивление ограждения теплопередаче **ДОСТАТОЧНО**

Требуемое сопротивление ограждения теплопередаче 3,13 м2*град/Вт
Фактическое (приведенное) сопротивление ограждения теплопередаче 7,05 м2*град/Вт

ВНИМАНИЕ! Требуемое сопротивление теплопередаче определено согласно СНиП II.3-79* "Строительная теплотехника"

Температура на контакте слоев ограждения:

Точка измерения температуры Величина Ед. измерения
На внутренней поверхности стены 19.3 град.
Между 1 и 2 слоями -2.9 град.
Между 2 и 3 слоями -18.6 град.
Между 3 и 4 слоями -21.0 град.
Между 4 и 5 слоями -21.0 град.
Между 5 и 6 слоями -21.0 град.
Между 6 и 7 слоями -21.0 град.
На наружней поверхности стены -21.0 град.

13.2 Исходные данные: Наружная стена второго этажа

Тип здания - Жилые дома;
Типп конструкции - СТЕНА

Условия эксплуатации ограждения:
Температура наружнего воздуха -21 град.
Температура внутреннего воздуха 20 град.
Средняя температура отопительного периода -3.1 град.
Продолжительность отопительного периода 214 дней

Характеристика ограждения:

Номер слоя Толщина, м Наименование Величина Ед. измерения Материал слоя
1 слой: 0.02 Теплопроводность 0.18 Вт/(м*град) - Дерево
2 слой: 0.24 Теплопроводность 0.18 Вт/(м*град) - Дерево
3 слой: 0.05 Теплопроводность 0.045 Вт/(м*град) - Rockwool "ЛАЙТ БАТТС" G=35кг/м3

moskvakadastr.ru

4 слой: Нулевой
5 слой: Нулевой
6 слой: Нулевой
7 слой: Нулевой

Коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности 8,7 Вт/(м2*град)
Коэффициент теплоотдачи наружней поверхности 23 Вт/(м2*град)
Требуемое сопротивление ограждения теплопередаче 1,18 м2*град/Вт
Режим работы ограждающей конструкции:
Эксплуатация; режим помещений - Нормальный (55%); зона влажности - Нормальная

Требуется произвести:
Проверку ограждения на сопротивление теплопередаче

2. - Выводы:

Сопротивление ограждения теплопередаче **ДОСТАТОЧНО**

Требуемое сопротивление ограждения теплопередаче 1,18 м2*град/Вт
Фактическое (приведенное) сопротивление ограждения теплопередаче 2,49 м2*град/Вт

ВНИМАНИЕ! Требуемое сопротивление теплопередаче определено согласно СНиП II.3-79* "Строительная теплотехника"

Температура на контакте слоев ограждения:

Точка измерения температуры Величина Ед. измерения
На внутренней поверхности стены 18.1 град.
Между 1 и 2 слоями 14.6 град.
Между 2 и 3 слоями -4.5 град.
Между 3 и 4 слоями -20.7 град.
Между 4 и 5 слоями -20.7 град.
Между 5 и 6 слоями -20.7 град.
Между 6 и 7 слоями -20.7 град.
На наружней поверхности стены -20.7 град.

13.3 Исходные данные: Наружная стена мансарды

Тип здания - Жилые дома
Тип конструкции - СТЕНА

Условия эксплуатации ограждения:
Температура наружнего воздуха -21 град.
Температура внутреннего воздуха 20 град.
Средняя температура отопительного периода -3.1 град.
Продолжительность отопительного периода 214 дней

Характеристика ограждения:

Номер слоя Толщина, м Наименование Величина Ед. измерения Материал слоя
1 слой: 0.02 Теплопроводность 0.18 Вт/(м*град) - Дерево
2 слой: 0.1 Теплопроводность 0.045 Вт/(м*град) - Rockwool "ЛАЙТ БАТТС" G=35кг/м3
3 слой: 0.02 Теплопроводность 0.18 Вт/(м*град) - Дерево
4 слой: Нулевой
5 слой: Нулевой
6 слой: Нулевой
7 слой: Нулевой

Коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности 8,7 Вт/(м2*град)
Коэффициент теплоотдачи наружней поверхности 23 Вт/(м2*град)
Требуемое сопротивление ограждения теплопередаче 1,18 м2*град/Вт

http://kadastr.ru

Режим работы ограждающей конструкции:
Эксплуатация; режим помещений - Нормальный (55%); зона влажности - Нормальная

Требуется произвести:
Проверку ограждения на сопротивление теплопередаче

Выводы:

Сопротивление ограждения теплопередаче **ДОСТАТОЧНО**

Требуемое сопротивление ограждения теплопередаче 1,18 м2*град/Вт
Фактическое (приведенное) сопротивление ограждения теплопередаче 2,6 м2*град/Вт

ВНИМАНИЕ! Требуемое сопротивление теплопередаче определено согласно СНиП II.3-79* "Строительная теплотехника"

Температура на контакте слоев ограждения:

Точка измерения температуры Величина Ед. измерения
На внутренней поверхности стены 18.2 град.
Между 1 и 2 слоями 14.8 град.
Между 2 и 3 слоями -18.9 град.
Между 3 и 4 слоями -21.0 град.
Между 4 и 5 слоями -21.0 град.
Между 5 и 6 слоями -21.0 град.
Между 6 и 7 слоями -21.0 град.
На наружней поверхности стены -21.0 град.

13.4 Исходные данные: Кровля

Тип здания - Жилые дома.
Тип конструкции - Кровля

Условия эксплуатации ограждения:
Температура наружнего воздуха -21 град.
Температура внутреннего воздуха 20 град.
Средняя температура отопительного периода -3.1 град.
Продолжительность отопительного периода 214 дней

Характеристика ограждения:

Номер слоя Толщина, м Наименование Величина Ед. измерения Материал слоя
1 слой: 0.02 Теплопроводность 0.18 Вт/(м*град) - Дерево
2 слой: 0.15 Теплопроводность 0.045 Вт/(м*град) - Rockwool "ЛАЙТ БАТТС" G=35кг/м3
3 слой: Нулевой
4 слой: Нулевой
5 слой: Нулевой
6 слой: Нулевой
7 слой: Нулевой

Коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности 8,7 Вт/(м2*град)
Коэффициент теплоотдачи наружней поверхности 23 Вт/(м2*град)
Требуемое сопротивление ограждения теплопередаче 2,36 м2*град/Вт
Режим работы ограждающей конструкции:
Эксплуатация; режим помещений - Нормальный (55%); зона влажности - Нормальная

Требуется произвести:
Проверку ограждения на сопротивление теплопередаче

moskvakadasti.ru

Выводы:

Сопротивление ограждения теплопередаче **ДОСТАТОЧНО**

Требуемое сопротивление ограждения теплопередаче 2,36 м2*град/Вт
Фактическое (приведенное) сопротивление ограждения теплопередаче 3,6 м2*град/Вт

ВНИМАНИЕ! Требуемое сопротивление теплопередаче определено согласно СНиП II.3-79* "Строительная теплотехника"

Температура на контакте слоев ограждения:

Точка измерения температуры	Величина	Ед. измерения
На внутренней поверхности стены	18.7	град.
Между 1 и 2 слоями	16.2	град.
Между 2 и 3 слоями	-20.6	град.
Между 3 и 4 слоями	-20.6	град.
Между 4 и 5 слоями	-20.6	град.
Между 5 и 6 слоями	-20.6	град.
Между 6 и 7 слоями	-20.6	град.
На наружней поверхности стены	-20.6	град.

Вывод:

уровень теплозащитных качеств ограждающих конструкций достаточен и нормативный показатель удельного расхода тепловой энергии проектируемого здания обеспечивается

moskvakadastr.ru

14. Поверочный расчет основных несущих конструкций

14.1. Расчет фундаментной ленты

Расчет произведен с помощью

Система общестроительных расчетов

Base

ГПКИП "СтройЭкспертиза"

Тип фундамента:
Ленточный на естественном основании

Исходные данные:

Тип грунта в основании фундамента:
Пылевато-глинистые, крупнообломочные с пылевато-глинистым заполнителем 0.25<I<0.5

Тип расчета:
Проверить заданный

Способ расчета:
Расчет основания по деформациям

Способ определения характеристик грунта:
Фиксированное R

Конструктивная схема здания:
Жёсткая при 1.5<(L/H)<4

Наличие подвала:
Нет

Исходные данные для расчета:
Расчетное сопротивление грунта основания 10 тс/м2

Ширина фундамента (b) 0,68 м
Высота фундамента (H) 1,6 м
Глубина заложения фундамента от уровня планировки (без подвала) (d) 1,6 м
Усреднённый коэффициент надёжности по нагрузке 1,15

Расчетные нагрузки на фундамент:

Наименование	Величина	Ед. измерения	Примечания
N	3,5	тс/п. м.	
My	0	тс*м/п. м.	
Qx	0	тс/п.м.	
q	0	тс/м2	на грунт

Выводы:

По расчету по деформациям коэффициент использования К = 0,78 (**Достаточно**)

Расчетное сопротивление грунта основания 10 тс/м2
Максимальное напряжение под подошвой в основном сочетании 7,76 тс/м2
Минимальное напряжение под подошвой в основном сочетании 7,76 тс/м2

moskvakadastr.ru

14.2. **Расчет деревянной балки перекрытия над вторым этажом**

Расчет произведен с помощью

Система общестроительных расчетов

Base

ГПКИП "СтройЭкспертиза"

Расчет сечений элементов

Исходные данные:

Материал конструкции: Дерево

Длина элемента (L) 5,6 м
Коэффициент расчетной длины в плоскости рамы (изгиба) 1.0
Коэффициент расчетной длины из плоскости рамы (изгиба) 1.0

Выводы:

Сечение деревянного элемента, Закрепление в пролете - Сплошное
Нагрузки: Mpl= -0,6 тс*м Mxpl= 0 тс*м Qpl= 0,64 тс Qxpl= 0 тс
Сечение: Брус h= 20.0 см b= 10.0 см Сосна, 1 Сорт
По прочности размеры сечения ДОСТАТОЧНЫ
Коэффициент использования по прочности 0,64
По устойчивости в плоскости рамы размеры сечения **ДОСТАТОЧНЫ**
Коэффициент использования устойчивости в плоскости рамы 0,64
По устойчивости из плоскости рамы размеры сечения **ДОСТАТОЧНЫ**
Коэффициент использования устойчивости из плоскости рамы 0

14.3. Расчет стропильной ноги

Расчет произведен с помощью

Система общестроительных расчетов

Base

ГПКИП "СтройЭкспертиза"

Расчет сечений элементов

Исходные данные:

Материал конструкции: Дерево

Длина элемента (L) 3,8 м
Коэффициент расчетной длины в плоскости рамы (изгиба) 1.0
Коэффициент расчетной длины из плоскости рамы (изгиба) 1.0

Выводы:

Сечение деревянного элемента, Закрепление в пролете - Сплошное
Нагрузки: Mpl= -0,18 тс*м Mxpl= 0 тс*м Qpl= 0,33 тс Qxpl= 0 тс
Сечение: Брус h= 15.0 см b= 5.0 см Сосна, 1 Сорт
По прочности размеры сечения **ДОСТАТОЧНЫ**

moskkadastr.ru

Коэффициент использования по прочности 0,69
По устойчивости в плоскости рамы размеры сечения ДОСТАТОЧНЫ
Коэффициент использования устойчивости в плоскости рамы 0,69
По устойчивости из плоскости рамы размеры сечения **ДОСТАТОЧНЫ**
Коэффициент использования устойчивости из плоскости рамы 0

14.4. Расчет каменной кладки на местное смятие под ж/б ригелем первого этажа

Расчет произведен с помощью

Система общестроительных расчетов

Base

ГПКИП "СтройЭкспертиза"

Расчет каменной кладки

Исходные данные:

Характеристика кладки Величина Ед. измерения
Тип камня Кирпич всех видов, кроме силикатного
Марка камня по прочности М150
Марка раствора по прочности М75

РАСЧЕТ НА МЕСТНОЕ СМЯТИЕ (под опорой)

- Местная сила (Pm) 3 тс

Длина зоны передачи нагрузки (a) 40 см
Ширина зоны передачи нагрузки (b) 20 см

Результирующий коэффициент условий работы кладки:
- Gkr = 1

Выводы:

По прочности на местное смятие несущей способности кладки
ДОСТАТОЧНО
Допустимая местная нагрузка на кладку Рмест = 13,5 тс

moskvakadastr.ru

15. Общие выводы и рекомендации

На основании проведенного визуального и инструментального обследования, а так же поверочных расчетов несущих и ограждающих конструкций, садового дома расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, село Дмитровское, тер. СНТ "Зеленый ветер-1", д. можно сделать следующие выводы:

15.1. В соответствие с ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", а также в СП 13-102-2003* "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" **категория технического состояния несущих конструкций здания – нормативное.** Дефектов и деформаций, снижающих несущую способность конструкции здания не выявлено

15.2 **Категория технического состояния наружных теплоограждающих конструкций– нормативное.**

По результатам расчета теплоэффективности наружных ограждающих конструкций, сопротивление теплопередаче соответствует современным нормам и обеспечивает требуемые условия для проживания.

15.3 **Техническое состояние инженерных систем здания оценивается как нормативное**, без следов морального и физического износа.

На вводах сетей на участок с обследуемым дом установлены приборы учета.

В доме установлена функционирующая система пожарной сигнализации.

15.4 На основании проведенного обследования можно сделать выводы, что садовый дом соответствует требованиям механической и пожарной безопасности, требованиям безопасности для здоровья человека условий проживания и пребывания в здании установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона №384-ФЗ"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и может быть признан жилым домом.

Начальник отдела Шутов В.С.

moskvakadastr.ru

15. Список использованных источников

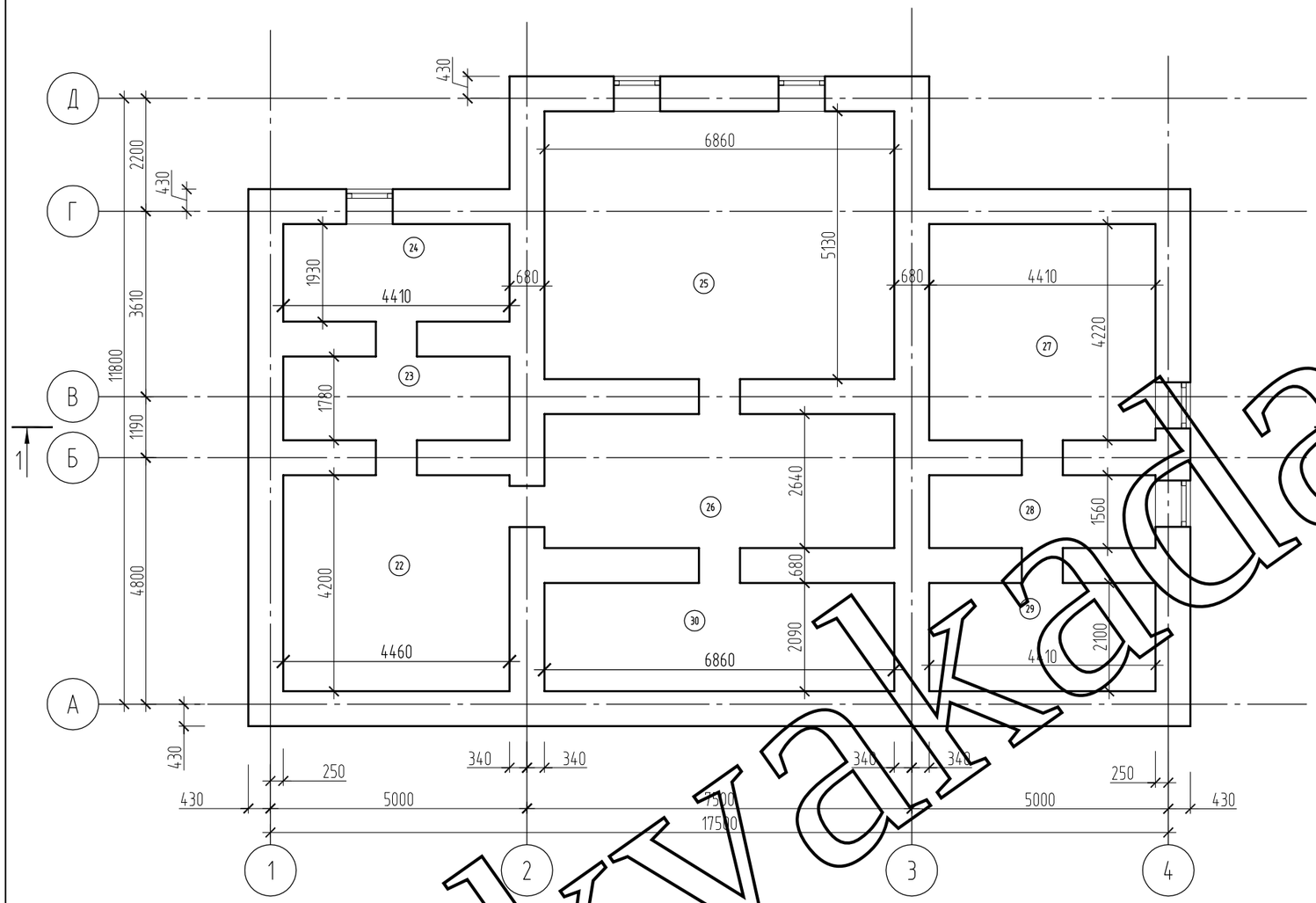
- ГОСТ Р ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Москва, Стандартинформ, 2010.
- СП 13-102-2003* "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений". Москва, 2011.
- АО ЦНИИПромзданий "Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам". Москва 2001 г.
- АО ЦНИИПромзданий "Пособие по обследованию строительных конструкций". Москва - 2004.
- ГОСТ 20736-75 "Статистический приемочный контроль по количественному признаку. Планы контроля".
- ГОСТ 26433.0-85 "Правила выполнения измерений. Общие положения".
- ГОСТ 26433.2-94 "Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений".
- ГОСТ 26433.1-89 "Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления".
- СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. (актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87), утвержденный Приказом Минрегиона России от 25.12.2012 N 109/ГС).
- СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия"
- СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции".
- ГОСТ 18105-86* "Бетоны. Правила контроля прочности".
- ГОСТ 22690-88 "Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля".
- ПР 50.2.002-94 "Порядок осуществления государственного метрологического надзора за выпуском, состоянием и применением средств измерений, аттестованных методиками выполнения измерений, эталонами и соблюдением метрологических правил и норм".

moskvakadasti.ru

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

moskvakadastr.ru

План цокольного этажа. Существующее положение



Экспликация помещений цокольного этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
22	холодная кладовая	18.7	
23	холодная кладовая	7.8	
24	холодная кладовая	8.7	
25	спорт зал	35.2	
26	коридор	18.1	
27	холодная кладовая	18.6	
28	коридор	6.9	
29	холодная кладовая	9.3	
30	коридор	14.3	
	Итого:	137.6	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шутов			
Разраб.		Назаретская			

ТЗК 0103

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, село Дмитровское, тер. СНТ "Зеленый ветер-1", д.

Техническое заключение

Стадия	Лист	Листов
ОЧ	1	

План цокольного этажа. Существующее положение

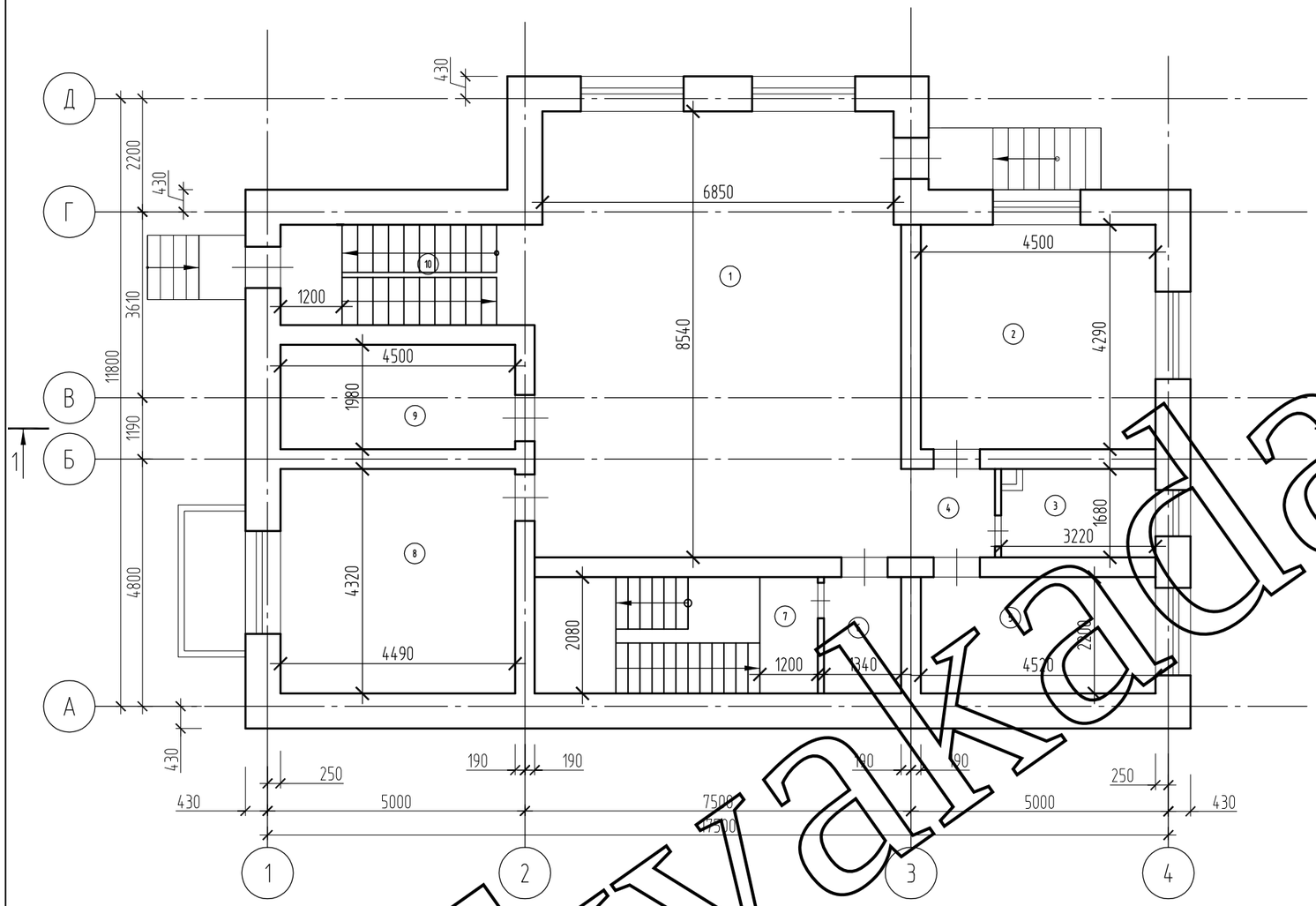
ИП Валезнев М.А.

Копировал

А3

moskvakadastr.ru

План 1 этажа. Существующее положение



Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	гостиная	58.5	
2	жилая	19.3	
3	санузел	5.4	
4	тамбур	2.9	
5	гардеробная	9.9	
6	тамбур	2.8	
7	лестнич. площ.	2.5	
8	прачечная	19.4	
9	кладовая	8.9	
10	лест. клетка	10.1	
	Итого:	139.7	

moskvakadastr.ru

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шутов			
Разраб.		Назаретская			

ТЗК 0103

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, село Дмитровское, тер. СНТ "Зеленый ветер-1", д.

Техническое заключение

Стадия	Лист	Листов
ОЧ	2	

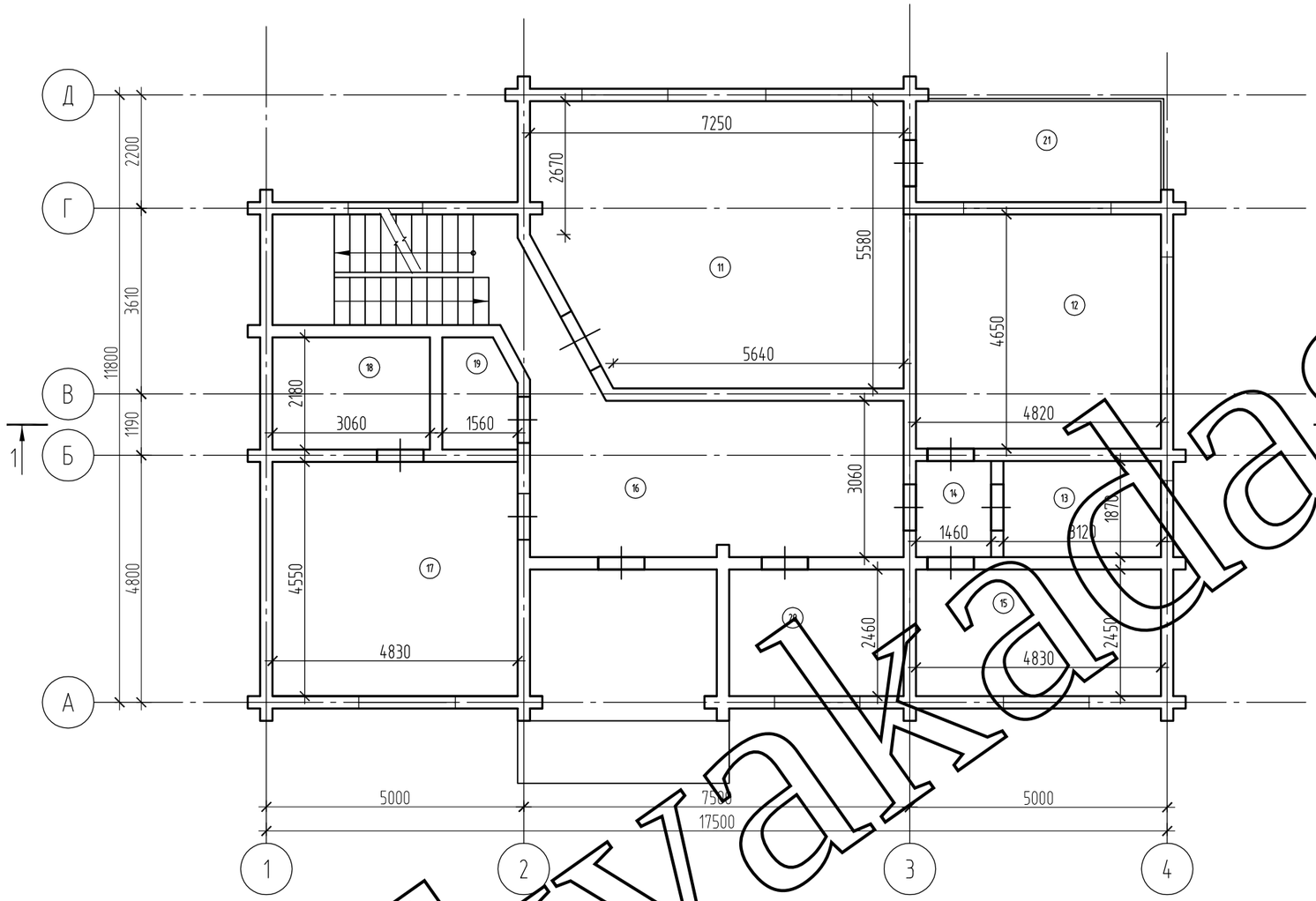
План 1 этажа. Существующее положение

ИП Валезнев М.А.

Копировал

А3

План 2 этажа. Существующее положение



Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения
11	жилая	38.1	
12	жилая	22.4	
13	санузел	5.8	
14	коридор	2.7	
15	гардеробная	11.8	
16	холл	26.9	
17	жилая	22	
18	кладовая	6.7	
19	санузел	3	
20	терраса	5.5	
21	терраса	2.6	
	Итого:	147.5	

moskvakadastr.ru

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шутов			02.19
Разраб.		Назаретская			02.19

ТЗК 0103

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, село Дмитровское, тер. СНТ "Зеленый ветер-1", д.

Техническое заключение

Стадия	Лист	Листов
ОЧ	3	

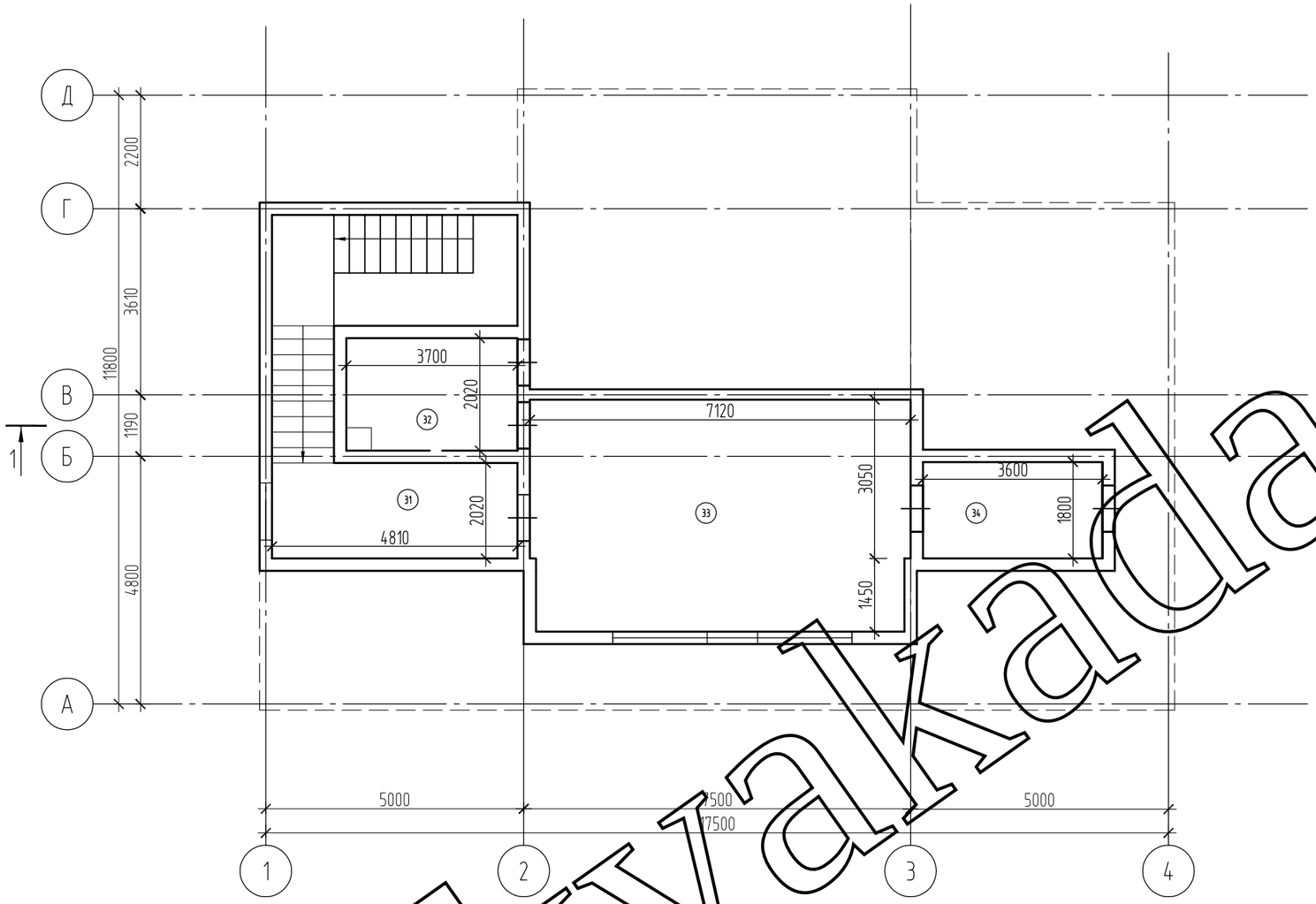
План 2 этажа. Существующее положение

ИП Валезнев М.А.

Копировал

А3

План мансарды . Существующее положение



Экспликация помещений мансарды

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения
31	коридор	9.7	
32	санузел	8.2	
33	жилая	30.4	
34	гардеробная	6.5	
	Итого:	54.8	

moskvakadastr.ru

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шутов			02.19
Разраб.		Назаретская			02.19

ТЗК 0103

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, село Дмитровское, тер. СНТ "Зеленый ветер-1", д.

Техническое заключение

Стадия	Лист	Листов
ОЧ	4	

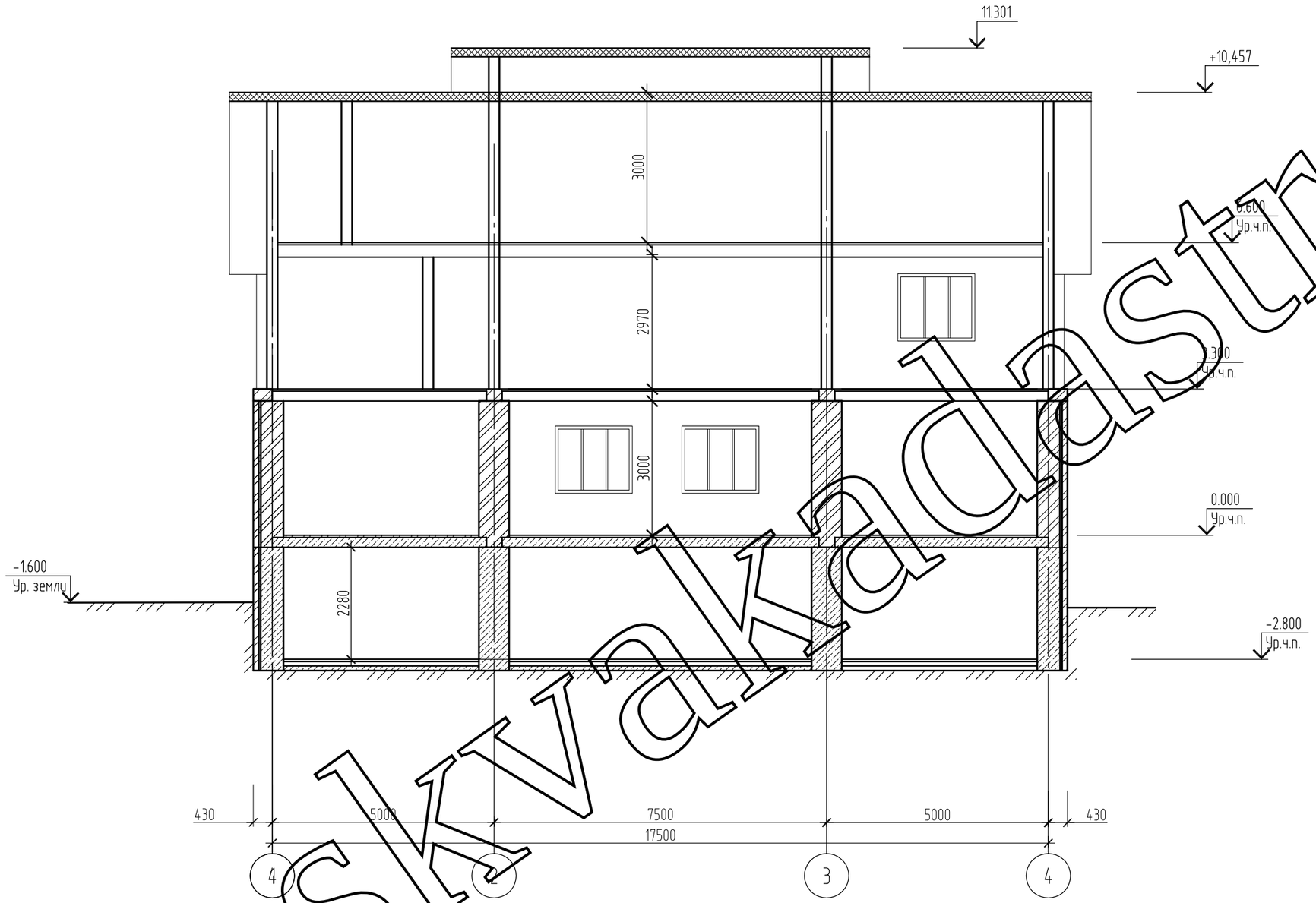
План мансарды . Существующее положение

ИП Валезнев М.А.

Копировал

А3

Разрез 1-1. Существующее положение



moskvakadastr.ru

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шутов			02.19
Разраб.		Назаретская			02.19

ТЗК 0103

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, село Дмитровское, тер. СНТ "Зеленый ветер-1", д.

Техническое заключение

Стадия	Лист	Листов
ОЧ	5	

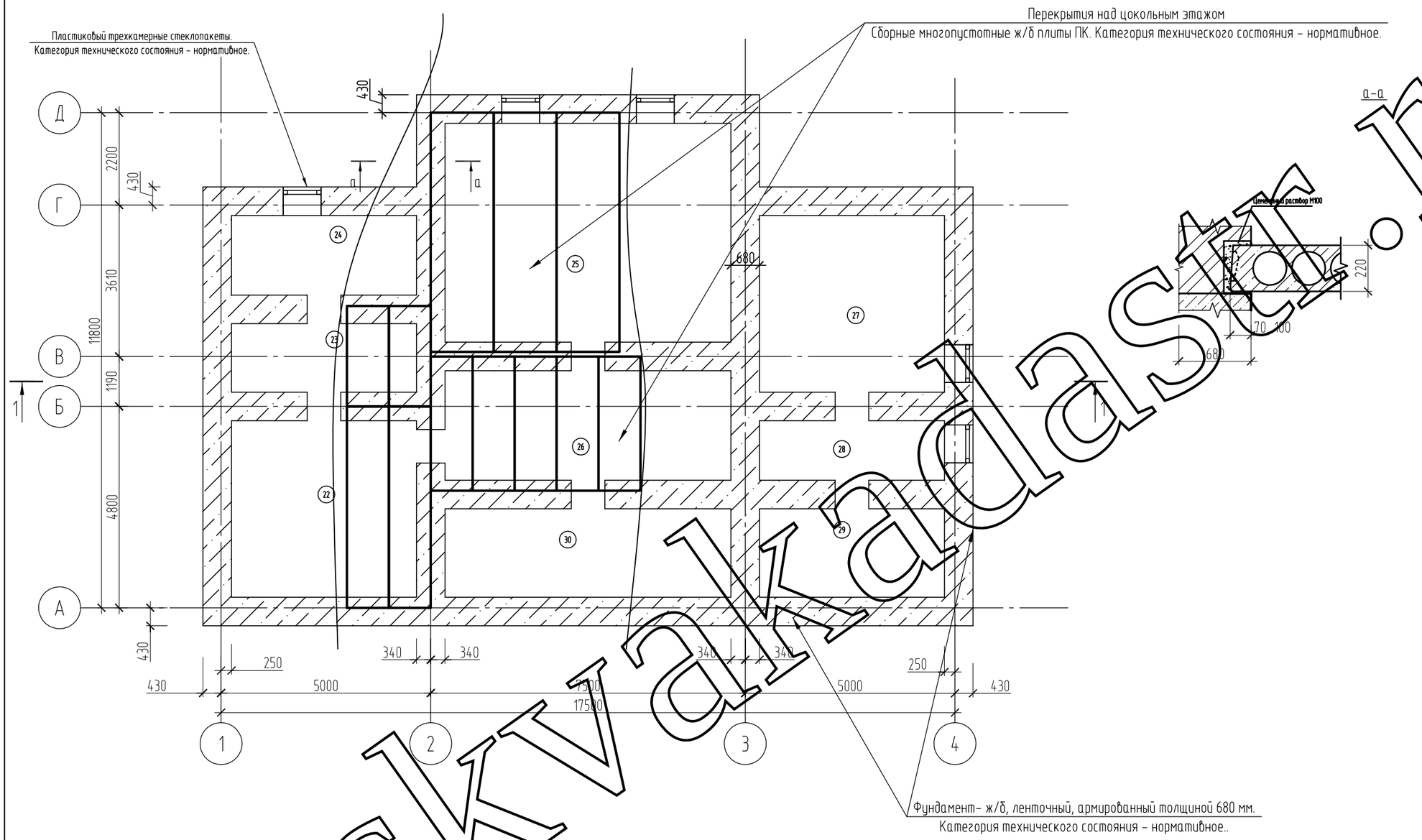
Разрез 1-1. Существующее положение

ИП Валезнев М.А.

Копировал

А3

План цокольного этажа с результатами обследования.



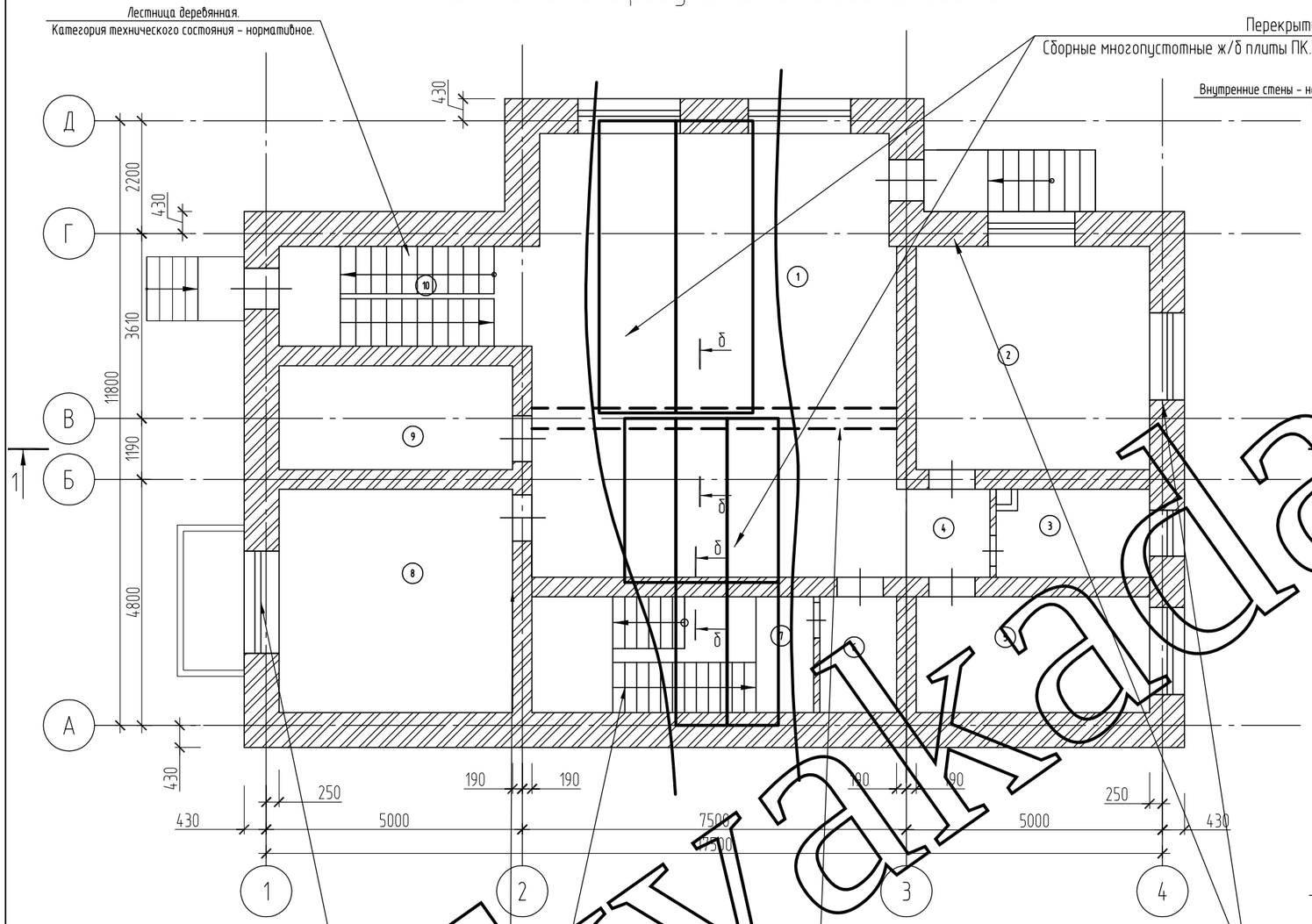
moskvakadastr.ru

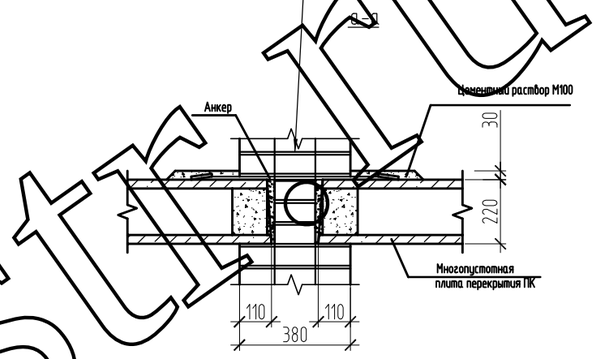
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТЗК 0103			
						Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, село Дмитровское, тер. СНТ "Зеленый ветер-1", д.			
ГИП		Шутов				Техническое заключение	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назаретская					ОЧ	6	
						План цокольного этажа с результатами обследования.	ИП Валезнев М.А.		

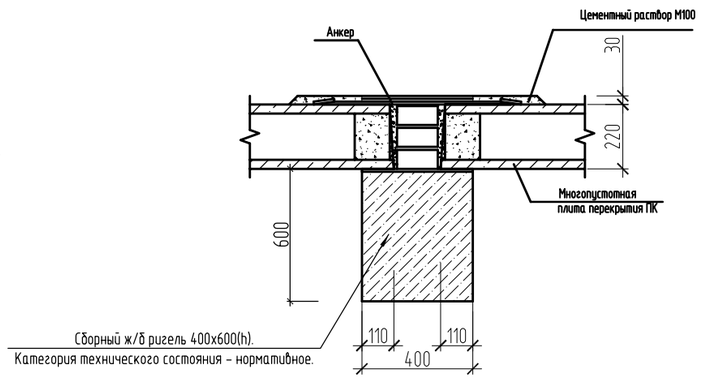
Копировал

А3

План 1 этажа с результатами обследования.







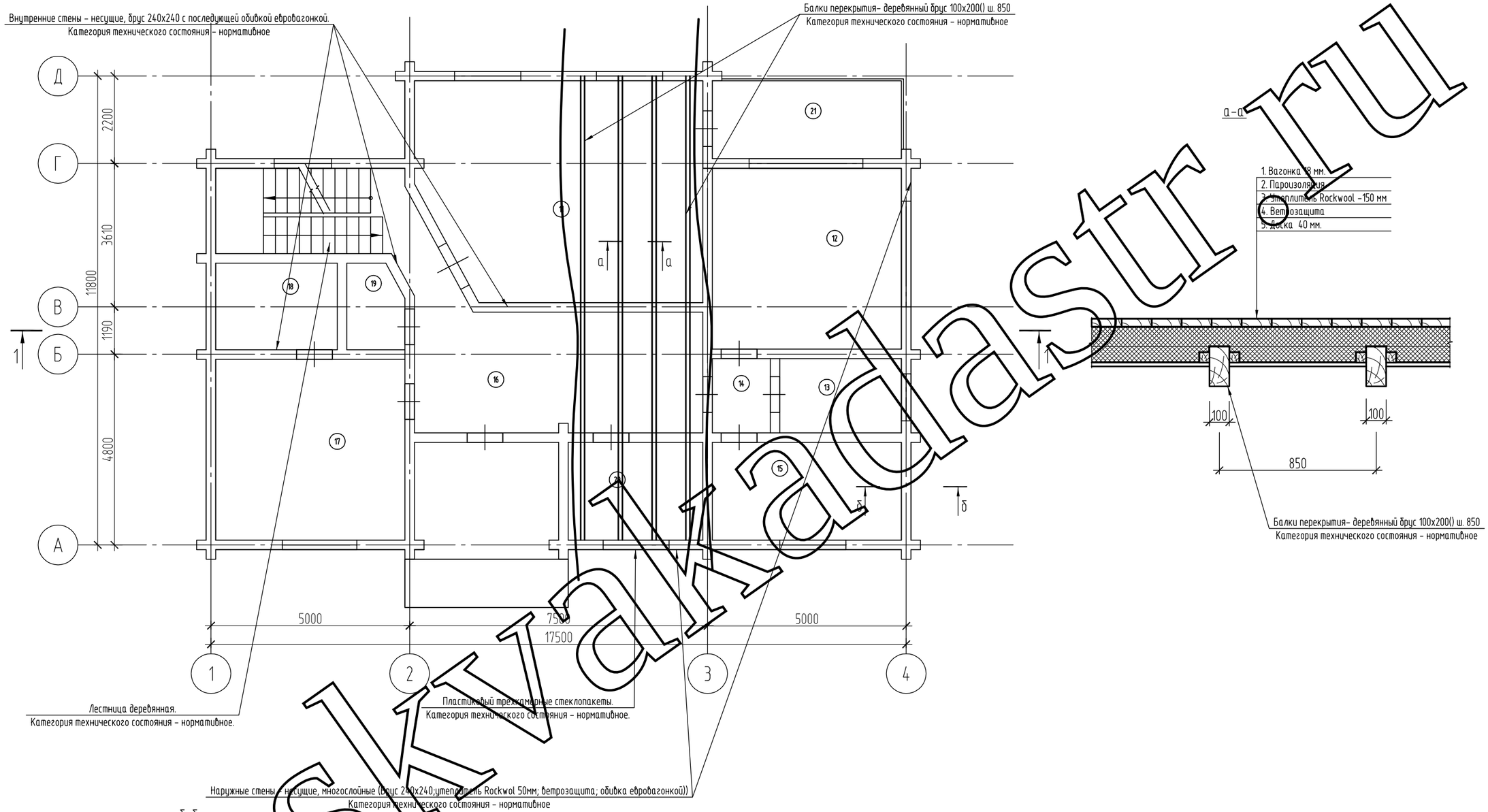
moskvakadastr.ru

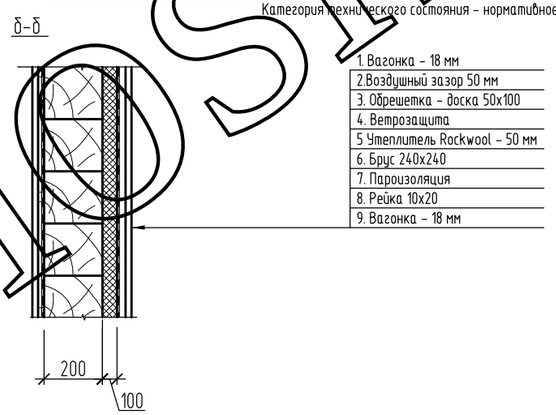
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТЗК 0103		
						Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, село Дмитровское, тер. СНТ "Зеленый ветер-1", д.		
ГИП		Шутов				Техническое заключение	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назаретская					ОЧ	7	
						План 1 этажа с результатами обследования.	ИП Валезнев М.А.	

Копировал

А3

План 2 этажа с результатами обследования.





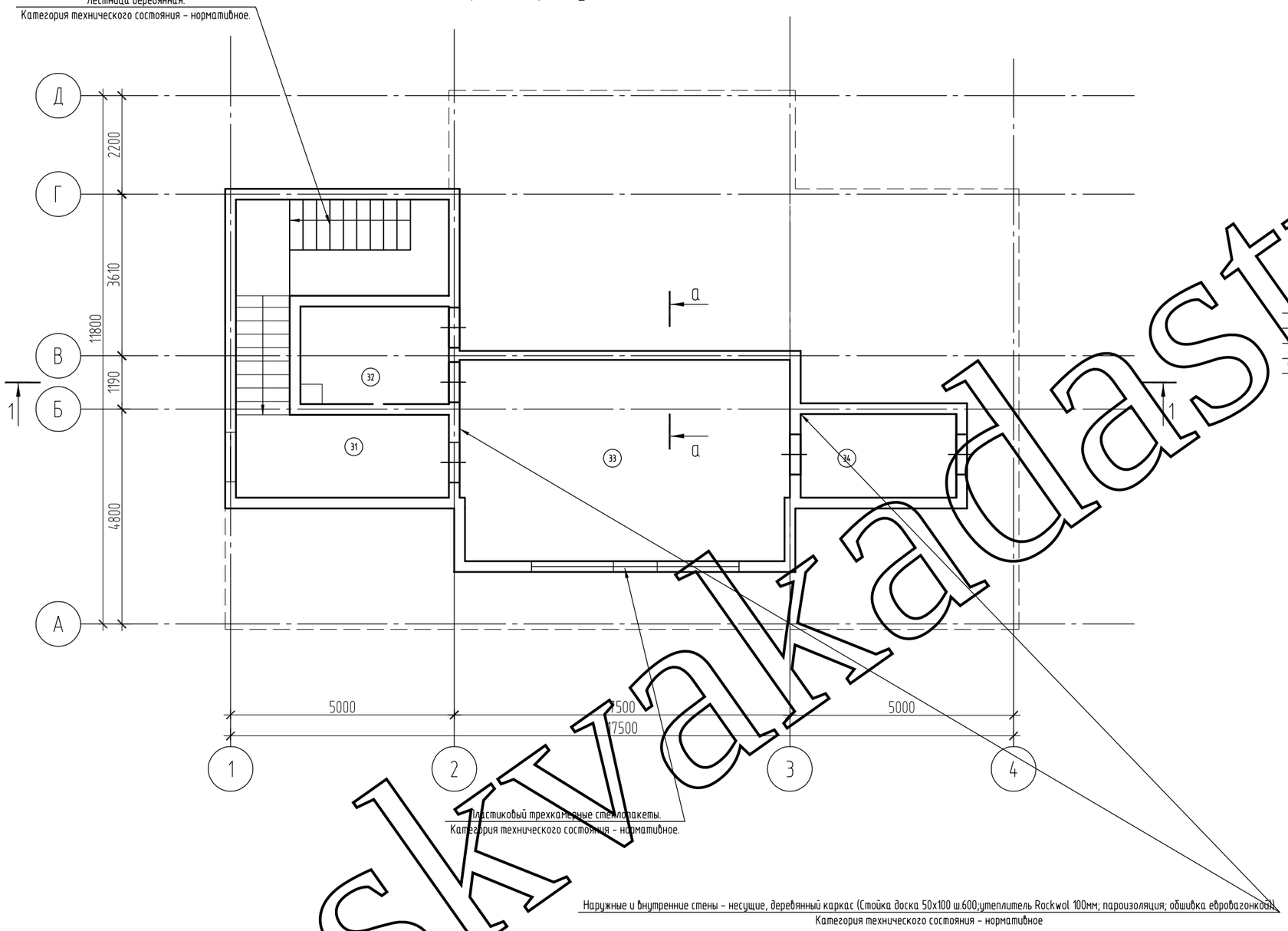
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТЗК 0103		
						Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, село Дмитровское, тер. СНТ "Зеленый ветер-1", д.		
ГИП		Шутов				Техническое заключение	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назаретская					ОЧ	8	
						План 2 этажа с результатами обследования.	ИП Валезнев М.А.		

Копировал

А3

moskvakadastr.ru

План мансарды с результатами обследования.



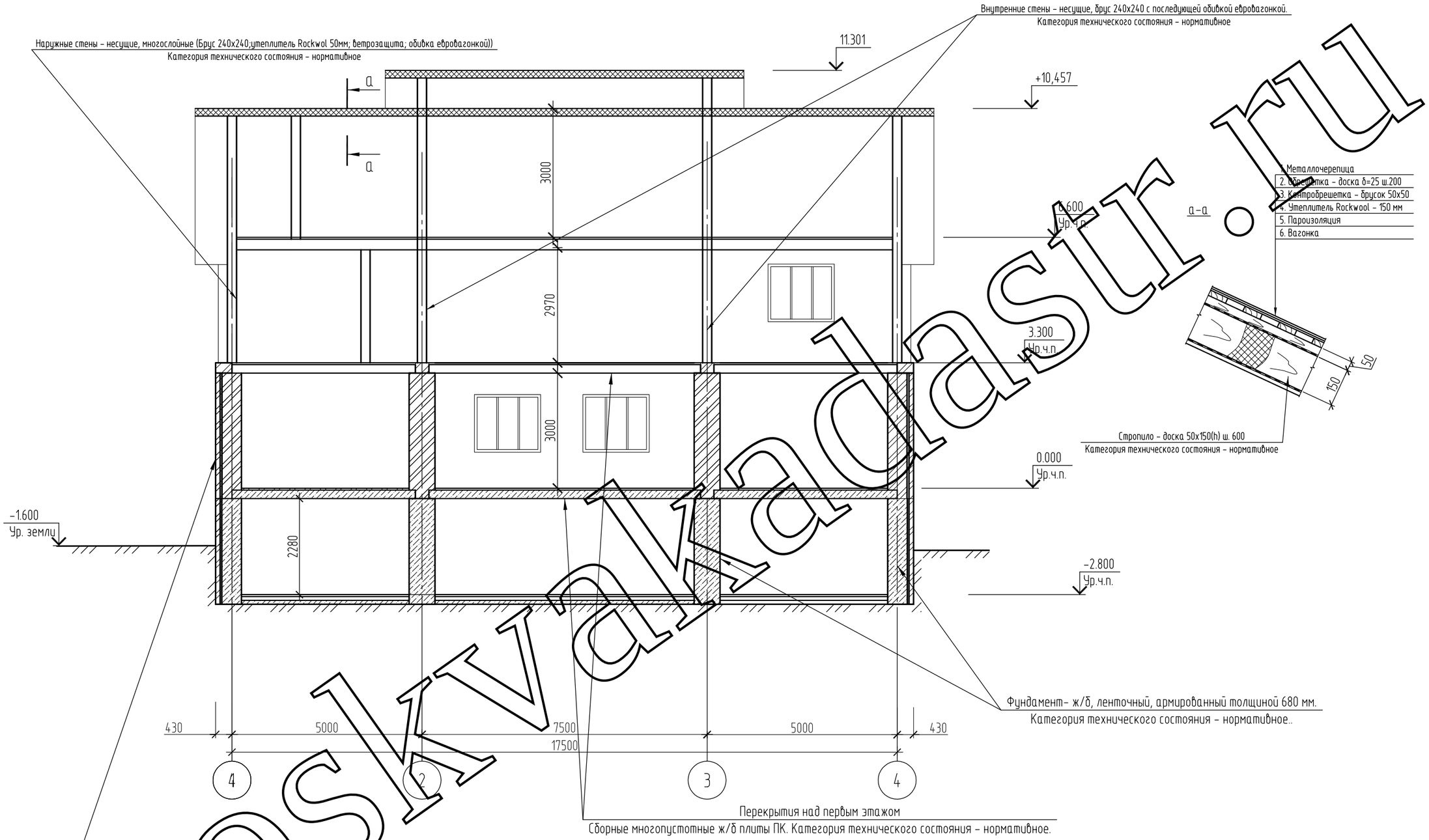
moskvakadastr.ru

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТЗК 0103			
						Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, село Дмитровское, тер. СНТ "Зеленый ветер-1", д.			
ГИП		Шутов				Техническое заключение	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назаретская					ОЧ	9	
						План мансарды с результатами обследования.	ИП Валезнев М.А.		

Копировал

А3

Разрез 1-1 с результатами обследования.



Наружные стены -несущие, трехслойные, толщиной 680 мм (Керамический кирпич М150 на ц/п р-ре М75 510 мм; Утеплитель ПСБ 25 -100 мм; Облицовочный кирпич 120 мм) Категория технического состояния - нормативное.

						ТЗК 0103		
						Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, село Дмитровское, тер. СНТ "Зеленый ветер-1", д.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Шутов				Техническое заключение	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назаретская					ОЧ	10	
						Разрез 1-1 с результатами обследования.	ИП Валезнев М.А.		

Копировал

А3

moskvakadastr.ru

ФОТОМАТЕРИАЛЫ

moskvakadastr.ru

Фасады здания

moskvakad

Потолок над первым этажом

Потолок над вторым этажом

moskv...r.ru

Помещение санузла

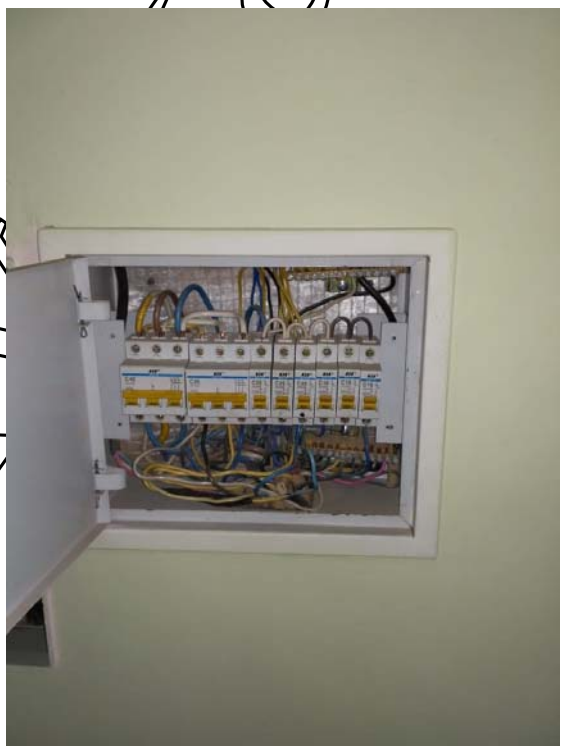
moskvakadastr.ru

Стропильная система кровли

Водоподготовка

moskvakadastr.ru

Электрощитовая



moskvaodar.ru

Взамен инв. №	Подпись и дата	Инв № подл.

Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТЗК 0103	Лист 35

Газовый котел в помещении котельной

moskvakadastr.ru

Коллектор отопления

moskvakadastr.ru

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Красногорский филиал

Область, республика, край *Московская обл.*

Район *Красногорский р-н*

Округ

Город (др. поселение)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
домовладения (жилое строение (садовый дом))

№ *уч.№* **по улице (пер.)** *снт"Зеленый ветер-1"*

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на *4 августа 2005 г.*

дата обследования объекта в натуре

1705436

I. Сведения о принадлежности

	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	2	3	4

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	
по фактическому пользованию	*3200,0*
застроенная площадь	*475,5*
незастроенная площадь	*2724,5*

III. Описание зданий и сооружений

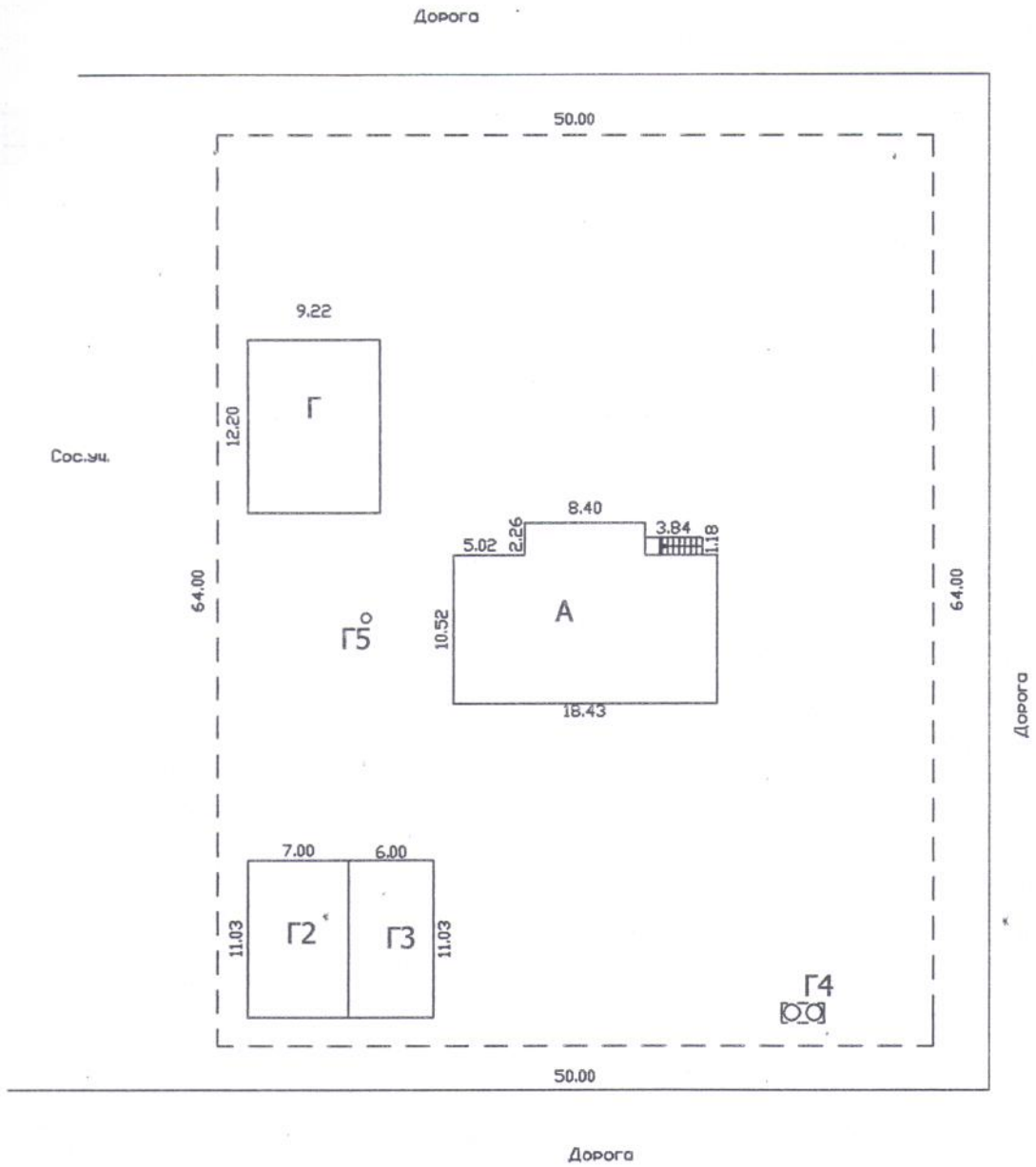
Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	*жилой дом*	*212.90*	*3.00*	*639.00*	*бетонный ленточный*	*кирпичные*	*железобетонные монолитные*	*черепица*	*дощатые*
А1	*цокольный этаж*	*212.90*	*2.50*	*532.00*	*ж/бетонный монолитный*	*ж/бетонные монолитные*	*монолитные железобетонные*		*бетоннаяяжка*
А2	*жилая пристройка(2-й этаж)*	*175.90*	*3.10*	*545.00*		*брусчатые*	*деревянные*		*дощатые*
А3	*мансарда*	*84.80*	*2.85*	*242.00*		*2-е тесовые с утеплением*	*деревянные*		*дощатые*
а	*терраса*	*19.30*			*Основание из брусьев*	*деревянный барьер*			
а1	*балкон*	*9.10*			*основание из брусьев*	*Деревянный барьер*			
	крыльца	*4.50*							
Г	*хозблок(1-этаж)*	*112.50*	*3.30*	*383.00*		*брусчатые*	*деревянные*	*черепица мягкая*	*дощатые*
Г1	*хозблок(подвал)*	*112.50*	*2.30*	*259.00*	*бетонный ленточный*	*ж/бетонные монолитные*	*железобетонные монолитные*		*бетонная стяжка*
Г2	*гараж*	*77.20*	*3.50*	*270.00*	*бетонный ленточный*	*кирпичные в 2 кирпича*	*деревянные*	*мягкая черепица*	*бетонные*
Г3	*навес*	*66.00*				*Без обшивки*		*мягкая черепица*	*бетонные*
Г4	*септик(2-ой)*	*1.60*	*2.00*	*3.00*		*морозостойкий пластик*			
Г5	*колодец канализ*	*0.80*				*ж/бет кольца*			

ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Расположенного в СНТ „Земляничный ветер-1"

ул. Улица уч. №

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ _____



ДОМ (ПРИСТРОЙКИ) ЛИТ А А1 А2 А3 а а1
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕ ПРИНЯТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ГУП МО "МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ" Красногорский Филиал

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПЛ. УЧАСТКА ПО ДОКУМЕНТАМ		КВ.М.
ПО ФАКТИЧ. ИСПОЛЬЗОВАНИЮ	3200	КВ.М.
В Т.Ч. ЗАСТРОЕННАЯ	475,5	КВ.М.

МАСШТАБ 1: 500

Копия изготовлена 08.08.2005
По состоянию на 04.08.2005г
Копировал Маслюкова Н.М.
Проверил Казибекова О.В.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

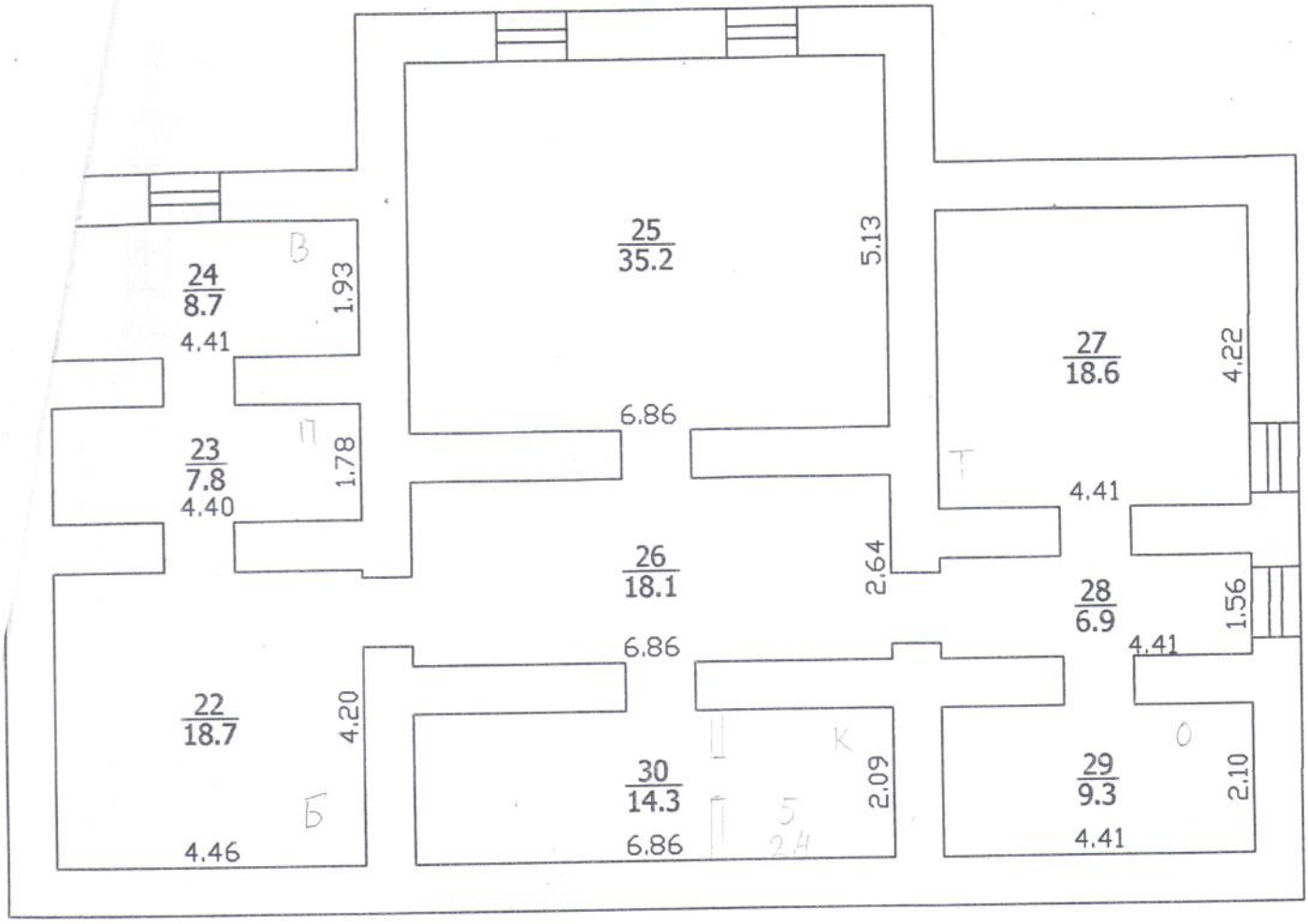
Строения ЛИТ. А

Находящегося в

ул. снт"Зеленый ветер"- 1 Уч. №

ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО _____

ЦОКОЛЬ



Лит.А1

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГУП МО "МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
Красногорский Филиал ГУП МО "МОБТИ"

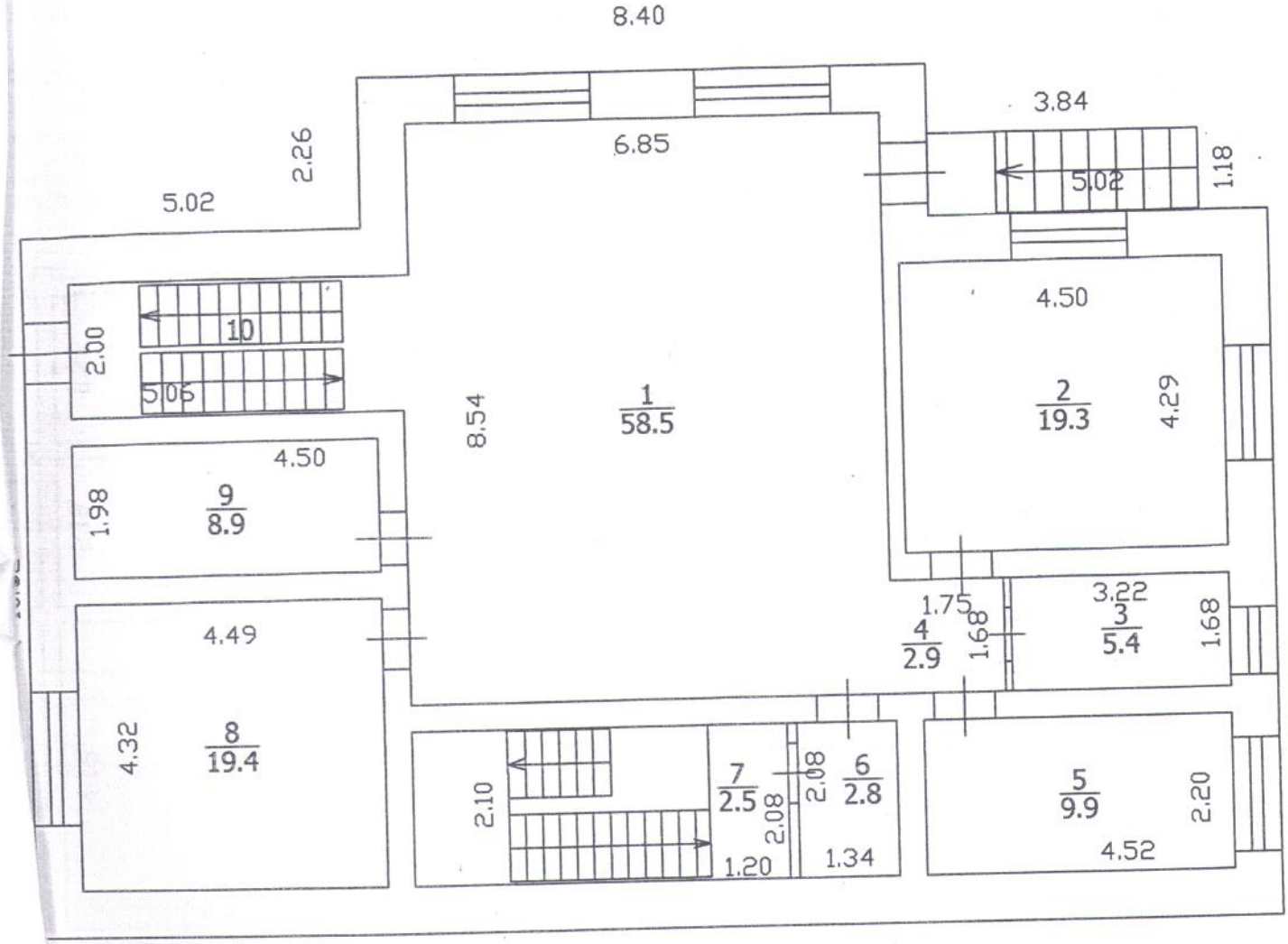
ОБЪЕКТ (ПРИСТРОЙКИ) ЛИТ А1
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕ ПРИНЯТ

Копия изготовлена 08.08.2005
По состоянию на 04.08.2005г
Копировал Маслюкова Н.М.
Проверил Казибекова О.В.

МАСШТАБ 1: 100

Строения ЛИТ. А
Находящегося в
ул. снт"Зеленый ветер"-1 Уч. №
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО

1 ЭТАЖ



Лит. А

ЭКСПЛИКАЦИЯ

площадь дома	479.6	м²
числе: лоджий, балконов, террас		
, кладовых с коэффициентом	110.5	м²
ідь дома	369.1	м²
жилая	190.7	м²
ібная	178.4	м²

МАСШТАБ 1: 100

ДОМ (ПРИСТРОЙКИ) ЛИТ А
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕ ПРИНЯТ

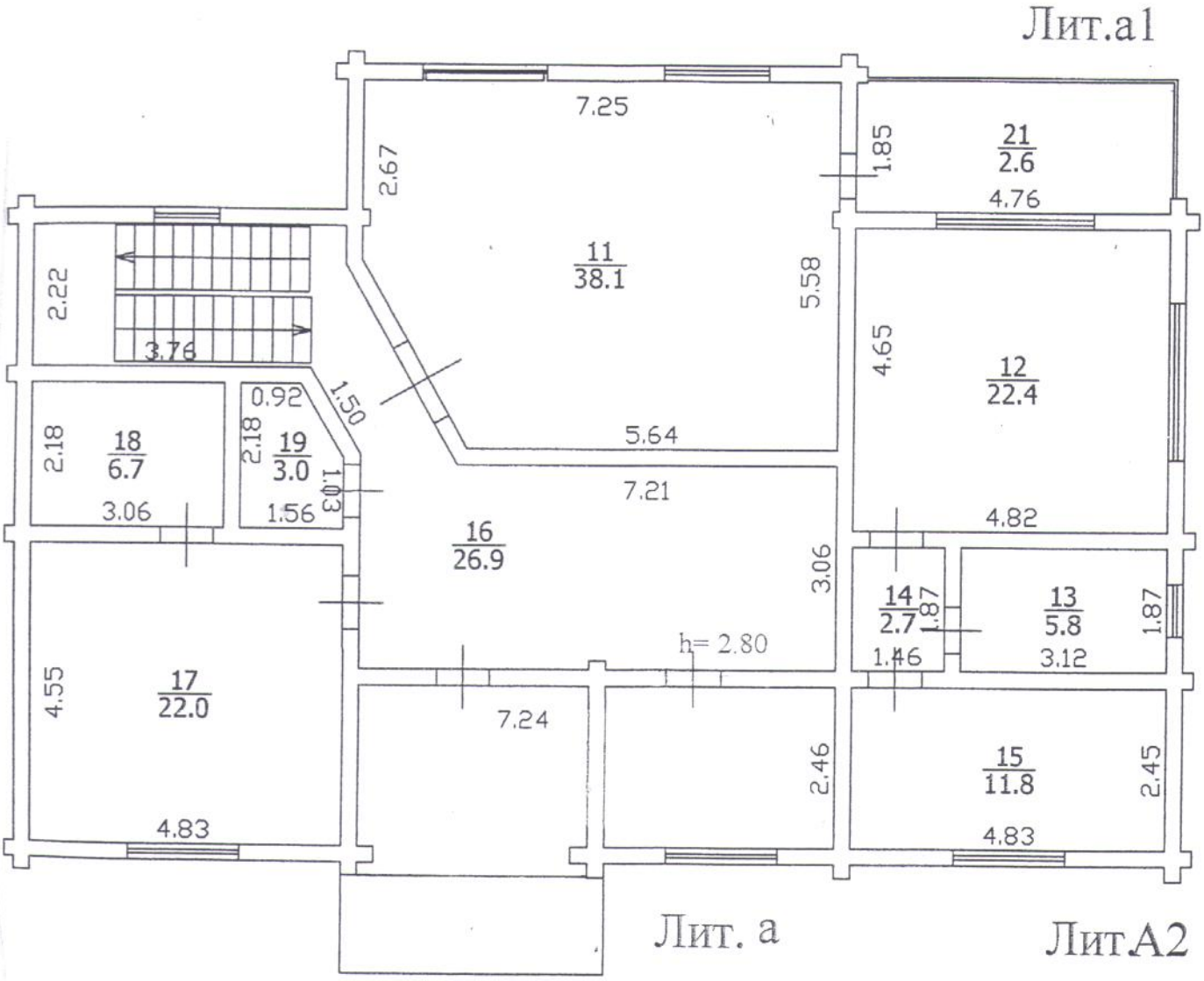
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ Красногорский Филиал ГУП МО "БОТИ"

Копия изготовлена 08.08.2005
По состоянию на 04.08.2005г
Копировал Маслюкова Н.М.
Проверил Зуйкова Т.В.

Казибекова О.В.

Строения ЛИТ. А
Находящегося в
ул. снт"Зеленый ветер"-1 Уч. №
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО

2 ЭТАЖ



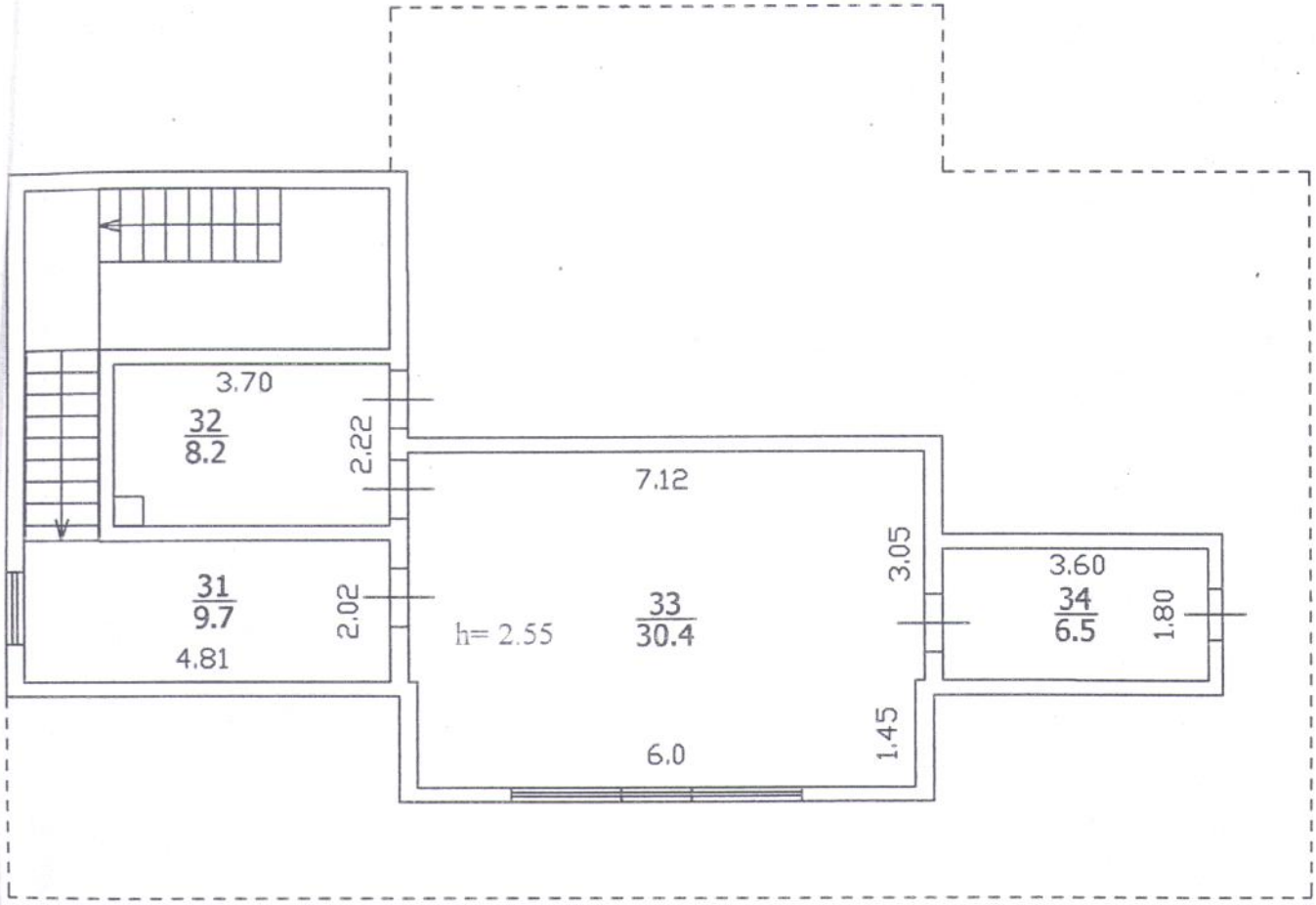
ДОМ (ПРИСТРОЙКИ) ЛИТ А2 а а1
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕ ПРИНЯТ

МАСШТАБ 1: 100

Копия изготовлена 08.08.2005
По состоянию на 04.08.2005г
Копировал Маслюкова Н.М.
Проверил Казибекова О.В.

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН
Строения ЛИТ. А
Находящегося в
ул. снт"Зеленый ветер"-1 Уч. №
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО _____

МАНСАРДА



Лит.А3

ДОМ (ПРИСТРОЙКИ) ЛИТ А3
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕ ПРИНЯТ

МАСШТАБ 1: 100

Копия изготовлена 08.08.2005
По состоянию на 04.08.2005г
Копировал Маслюкова Н.М.
Проверил Казибекова О.В.

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении)
по улице (пер.) *снт"Зеленый ветер-1"* дом № *уч.№99*

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещений жилая, комната, кухня и. т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь с учетом неотапл. помещений (кв.м)	в том числе: Общая площадь пом-ний (кв.м)	из нее: жилая	из нее: под собная	лодж. балкон веранд с коэф.	Высота	Площадь пом/ний общего пользования	Самовольно переоборудовано
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A1	0	1	22	холодная кладовая	4.46*4.20	18,7				18,7	2,20		
A1			23	холодная кладовая	4.40*1.78	7,8				7,8			
A1			24	холодная кладовая	1.98*4.41	8,7				8,7			
A1			25	спорт-зал	6.86*5.13	35,2	35,2		35,2				
A1			26	коридор	6.86*2.64	18,1				18,1			
A1			27	холодная кладовая	4.41*4.22	18,6				18,6			
A1			28	коридор	4.41*1.56	6,9				6,9			
A1			29	холодная кладовая	4.41*2.10	9,3				9,3			
A1			30	коридор	2.09*6.86	14,3				14,3			
					Итого по квартире № 1	**137,6**	**35,2**		**35,2**	**102,4**			
					Итого по этажу *0*	**137,6**	**35,2**		**35,2**	**102,4**			
A	1	1	1	гостиная	6.85*8.54	58,5	58,5	58,5			2,75		
A			2	жилая	4.50*4.29	19,3	19,3	19,3					
A			3	санузел	3.22*1.68	5,4	5,4		5,4				
A			4	тамбур	1.75*1.68	2,9	2,9		2,9				
A			5	гардеробная	4.52*2.20	9,9	9,9		9,9				
A			6	тамбур	1.34*2.08	2,8	2,8		2,8				
A			7	лестнич.площ.	1.20*2.08	2,5	2,5		2,5				
A			8	прачечная	4.32*4.49	19,4	19,4		19,4				
A			9	кладовая	1.98*4.50	8,9	8,9		8,9				
A			10	лест.клетка	5.06*2.0	10,1	10,1		10,1				
					Итого по квартире № 1	**139,7**	**139,7**	**77,8**	**61,9**				
					Итого по этажу *1*	**139,7**	**139,7**	**77,8**	**61,9**				
A2	2	1	11	жилая	7.25*2.67+(7.25+5.64)/2*2.91-0.1*0.2*2	38,1	38,1	38,1			2,80		
A2			12	жилая	4.82*4.65	22,4	22,4	22,4					
A2			13	санузел	3.12*1.87	5,8	5,8		5,8				
A2			14	коридор	1.46*1.87	2,7	2,7		2,7				
A2			15	гардеробная	4.83*2.45	11,8	11,8		11,8				
A2			16	холл	3.06*7.21+1.03*2.24+1.6*1.20+0.8*1.50/2	26,9	26,9		26,9				
A2			17	жилая	4.83*4.55	22,0	22,0	22,0					
A2			18	кладовая	2.18*3.06	6,7	6,7		6,7				
A2			19	санузел	2.18*0.92+(2.18+1.03)/2*0.64	3,0	3,0		3,0				
a			20	терраса	(7.24*2.46-0.4*0.2*2+3.0*0.2)*0.3	5,5				5,5			
a1			21	терраса	1.85*4.76*0.3	2,6				2,6			
					Итого по квартире № 1	**147,5**	**139,4**	**82,5**	**56,9**	**8,1**			
					Итого по этажу *2*	**147,5**	**139,4**	**82,5**	**56,9**	**8,1**			
A3	3	1	31	коридор	4.81*2.02	9,7	9,7		9,7		2,55		
A3			32	санузел	3.70*2.22	8,2	8,2		8,2				
A3			33	жилая	7.12*3.05+1.45*6.0	30,4	30,4	30,4					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	1	34	гардеробная	3.60*1.80	6,5	6,5		6,5		2,55		
					Итого по квартире № 1	54,8	54,8	30,4	24,4				
					Итого по этажу 3	54,8	54,8	30,4	24,4				

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещений жилая, комната, кухня и. т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь с учетом неотапл. помещений (кв.м)	в том числе				Высота	Площадь пом/ний общего пользования	Самовольно переоборудованс
							Общая площадь жилых пом-ний	из нее		лодж. балкон веранд с коэф.			
								жилая	под собная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					Итого								

Кроме того:

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещений жилая, комната, кухня и. т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь с учетом неотапл. помещений	в том числе				Высота	Площадь пом/ний общего пользования	Самовольно переоборудованс
							Общая площадь жилых пом-ний	из нее		лодж. балкон веранд с коэф.			
								жилая	под собная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					Итого								

Итого по этажу 0	*137,6*	*35,2*		*35,2*	*102,4*			
Итого по этажу 1	*139,7*	*139,7*	*77,8*	*61,9*				
Итого по этажу 2	*147,5*	*139,4*	*82,5*	*56,9*	*8,1*			
Итого по этажу 3	*54,8*	*54,8*	*30,4*	*24,4*				
Итого по всем этажам	*479,6*	*369,1*	*190,7*	*178,4*	*110,5*			

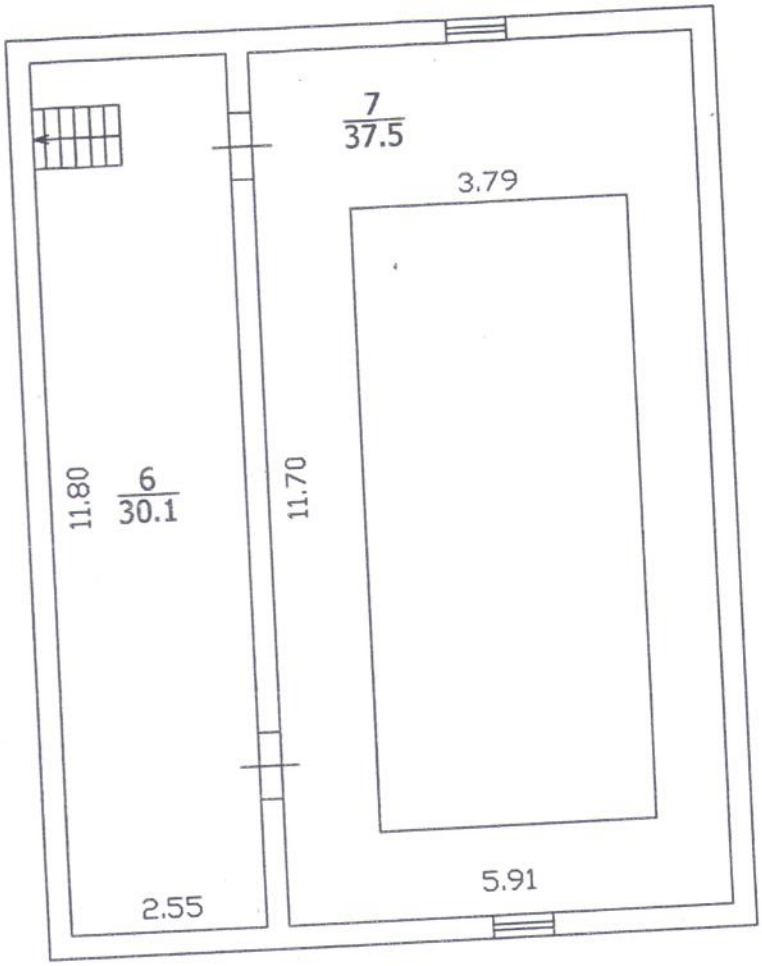
Строения ЛИТ. А

Находящегося в

ул. снт"Зеленый ветер"-1 Уч. № _____

ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО _____

ПОДВАЛ



Лит.Г1

МАСШТАБ 1: 100

Копия изготовлена 08.08.2005

По состоянию на 04.08.2005г

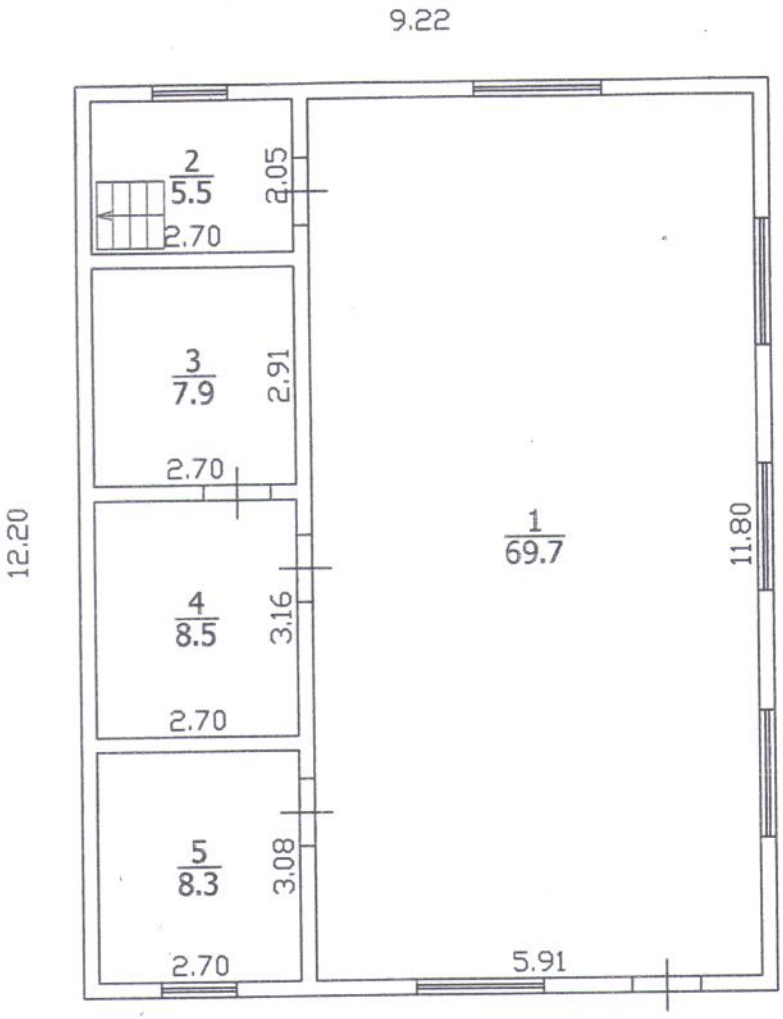
Копировал Маслюкова Н.М.

Проверил Зуйкова Т.В.

Казибекова О.В

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Строения ЛИТ. А
Находящегося в Населенный пункт
ул. снт"Зеленый ветер"-1 Уч. № _____
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО _____

1 ЭТАЖ



Лит. Г

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Общая площадь дома	167.5	М²
в том числе: лоджий, балконов, террас		
веранд, кладовых с коэффициентом		М²
Площадь дома	167.5	М²
из нее жилая		М²
подсобная	167.5	М²

МАСШТАБ 1: 100

Копия изготовлена 08.08.2005
По состоянию на 04.08.2005г
Копировал Маслюкова Н.М.
Проверил Зуйкова Т.В.

Казибекова О.Е.

Экспликация

к поэтажному плану нежилое,

по адресу:Московская обл., Красногорский р-н, снт"Зеленый ветер-1"уч.№

аж	№ квартиры	№ по плану	Назначение частей квартиры	Формула подсчета площади частей квартиры	Площадь с учетом холодных пом-ний	в том числе				Высота	Самовольно переоборудовано
						Общая площадь жил. пом-ния	из нее		лодж. балкон. веранд с коэф.		
							жилая	под собная			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	1	*комната отдыха*	*5.91*11.80*	*69,7*	*69,7*		*69,7*		*3,00*	
1		2	*санузел*	*2.05*2.70*	*5,5*	*5,5*		*5,5*			
1		3	*сауна*	*2.91*2.70*	*7,9*	*7,9*		*7,9*			
1		4	*душевая*	*3.16*2.70*	*8,5*	*8,5*		*8,5*			
1		5	*котельная*	*3.09*2.70*	*8,3*	*8,3*		*8,3*			
0		6	*подсобная*	*11.80*2.55*	*30,1*	*30,1*		*30,1*		*2,00*	
0		7	*подсобная*	*5.91*11.70-3.79*8.34*	*37,5*	*37,5*		*37,5*			
				Итого по квартире:	***167,5***	***167,5***		***167,5***	***0.0***		

юме того:

и е а	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади частей помещений	Площадь с учетом холодных пом-ний	В т.ч., площадь				Высота	Мест общего польз	Самовольно переоборудовано
							Общая площадь жилого пом-ния	из нее		лодж. балкон. веранд с коэф.			
								жилая	под собная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					Итого по помещению:								

Исполнил: *Маслюкова Н.М.* Проверил: *Казибекова О.В.*

ата исполнения: *09.08.2005*

Директор филиала *Сатурова Н.И.*

М.П.

Кутузова Г.Г.

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.), в ценах 1982 г.
1	2	3	4
	жилое строение (садовый дом)		
А	*жилой дом*	*0*	*17176,32*
А1	*цокольный этаж*	*0*	*20013,84*
А2	*жилая пристройка*	*0*	*13864,80*
А3	*мансарда*	*0*	*4738,36*
а	*терраса*	*0*	*656,20*
а1	*балкон*	*0*	*491,40*
	служебные постройки:		
Г	*хозблок*	*0*	*15626,40*
Г1	*хозблок(подвал)*	*0*	*9743,58*
Г2	*гараж*	*0*	*9787,50*
Г3	*навес*	*0*	*660,00*
	сооружения:		
Г4	*септик(2-ой)*	*0*	*210,00*
Г5	*колодец*	*0*	*108,00*
		Итого:	***93076,40***

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 г. (коэфф. = 15.0) ***1419042,00 руб.***

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«06» марта 2019 г. №0000000000000000000000887

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62,
http://sro-mri.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 503812065145; Индивидуальный предприниматель Валезиёв Максим Александрович; Дата рождения: 09.10.1983 г.; г. Москва; Рег.номер в реестре: 1381; Дата регистрации в реестре: 06.03.2019 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Правления Ассоциации СРО "МРИ" №10-03-ПП/19 от 06.03.2019 г. действует с 06.03.2019 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Имеет право выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Отсутствует право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных,

moskvakadastr.ru

№ п/п	Наименование	Сведения
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) Отсутствует право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	до 25 млн. руб. (1 уровень ответственности)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	-
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Исполнительный директор _____ Базаров А.Ю.
(подпись)

М.П.

Ассоциация СРО МСИ СРО-И-035-26102012 г. Санкт-Петербург

moskvakadastr.ru